



Dossier
de location

Route de Chêne 36
1208 Genève 6

spg.ch
GENÈVE-NYON-LAUSANNE

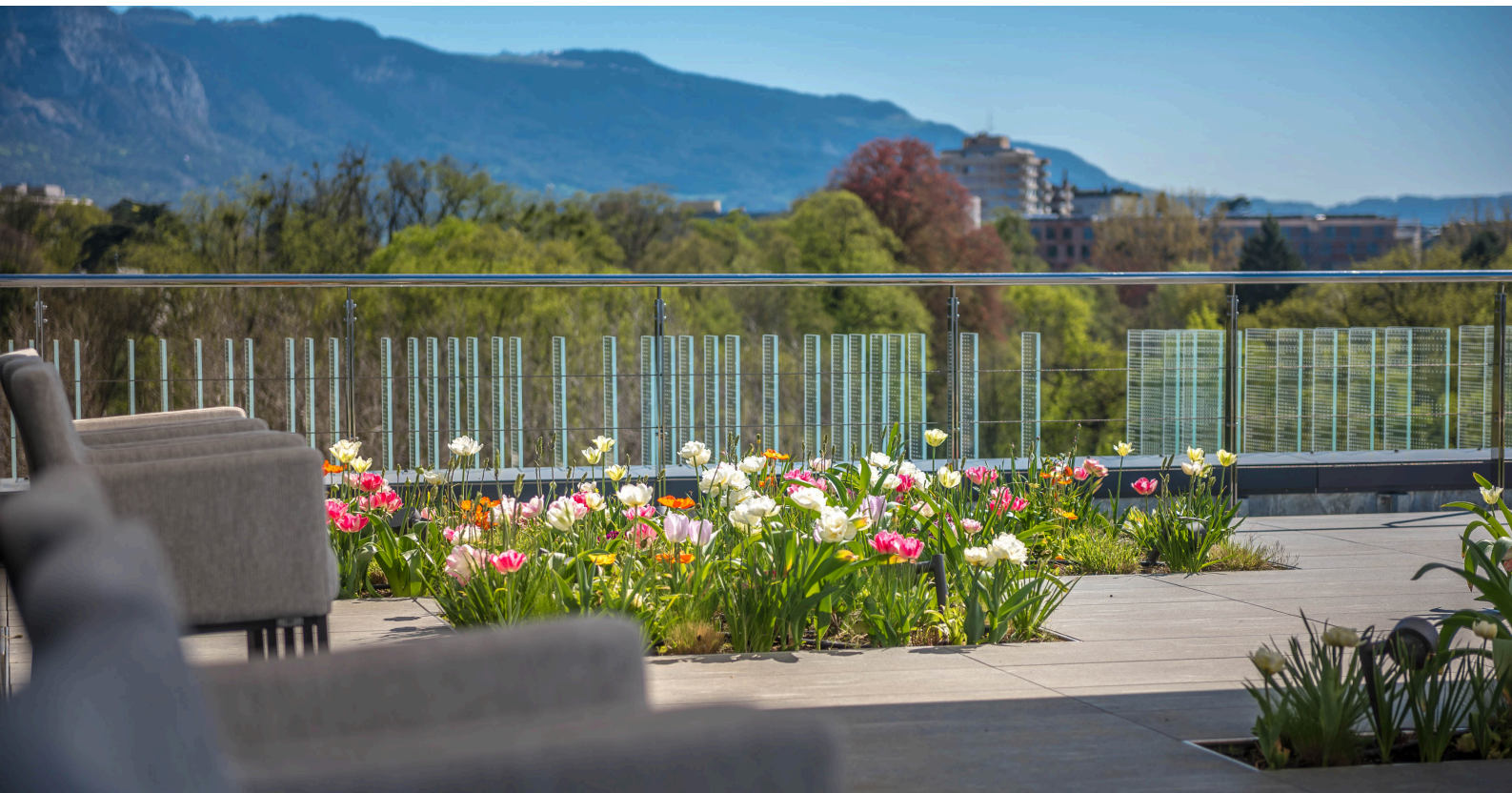
BEAUX BUREAUX IDÉALEMENT IMPLANTÉS

RUE MONTHOUX 25, GENÈVE

CHF 467.-/m²/an



Sommaire



Caractéristiques	P. 3
Description	P. 4
Prochaines étapes	P. 5
Notes	P. 6



Caractéristiques



5 année(s)

Durée du bail



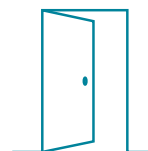
CHF 280.-/mois (Non comprises)

Charges



Durée indéterminée

Type de bail



6 mois

Délai de résiliation



A convenir

Disponibilité



1er étage

Étage

Prix/m²: CHF 467.-/m²/an

Prix Mois: CHF 3'500.-

Prix Année: CHF 42'000.-

Charges: CHF 280.-/mois



Description

Bureaux à louer – Genève, Rue de Monthoux 25

Idéalement situés au bas du quartier des Pâquis, ces **bureaux de 90 m² au 1er étage** bénéficient d'un **emplacement stratégique**, à proximité immédiate de la **Gare Cornavin**, des **grands hôtels** et des **commerces dynamiques de la rive droite**.

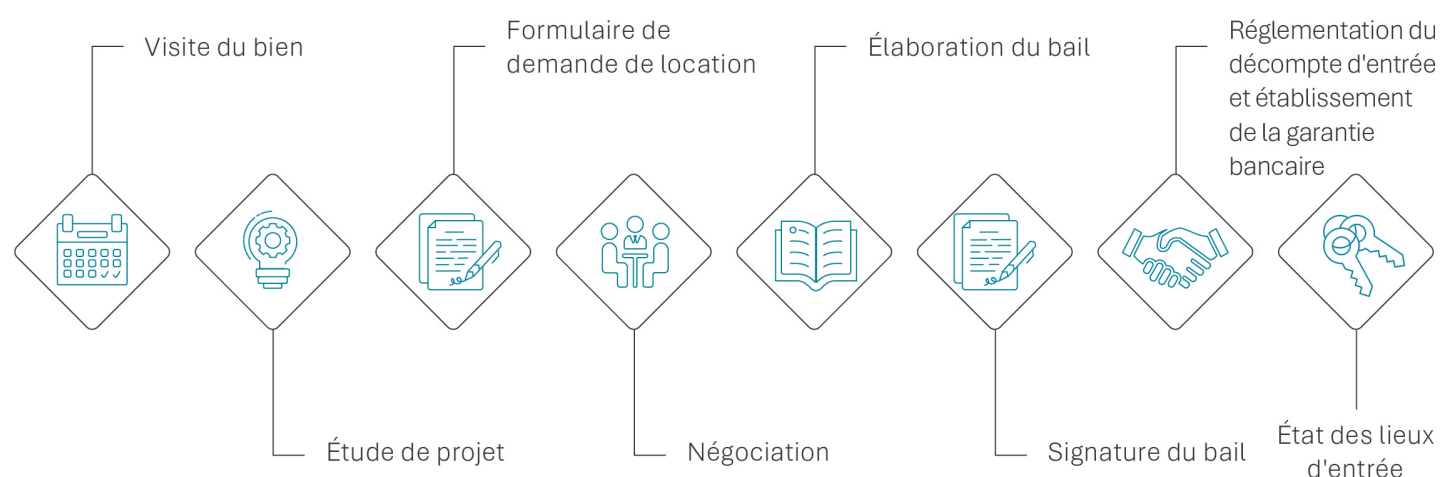
Les locaux offrent un environnement de travail fonctionnel et lumineux, adapté à diverses activités administratives ou de services.

Caractéristiques :

- Surface d'environ **90 m²**
- **Bureaux lumineux**
- Situation centrale et facilement accessible
- Proximité immédiate des transports publics et commodités
- Lac à 50m



Prochaines étapes



Société Privée de Gérance

Route de Chêne 36

1208 Genève 6