



Dossier
de location

Route de Chêne 36
1208 Genève 6

spg.ch
GENÈVE-NYON-LAUSANNE

BUREAUX DE 150 M² AU CŒUR DE LA RUE DU RHÔNE

RUE DU RHÔNE 65, GENÈVE

CHF 650.-/m²/an



Sommaire



Caractéristiques	P. 3
Description	P. 4
Prochaines étapes	P. 5
Notes	P. 6



Caractéristiques



2 année(s)

Durée du bail



CHF 685.-/mois (Non comprises)

Charges



Limité

Type de bail



12 mois

Délai de résiliation



A convenir

Disponibilité



1er étage

Étage



Pas disponible

Places de parc

Prix/m²: CHF 650.-/m²/an

Prix Mois: CHF 8'125.-

Prix Année: CHF 97'500.-

Charges: CHF 685.-/mois



Description

À louer – Bureaux de 150 m² au cœur de la Rue du Rhône

Situés au **1er étage** d'un immeuble de la Rue du Rhône, ces bureaux offrent une adresse prestigieuse au centre de Genève, à proximité immédiate du lac, des grands hôtels et des transports publics.

Entièrement aménagés, les espaces se distinguent par leurs **finitions haut de gamme**, un **bois chaleureux**, de grandes fenêtres procurant une belle luminosité ainsi que des volumes modulables adaptés à différents modes de travail.

Caractéristiques principales :

- Surface d'env. **150 m²** au 1er étage
- Hall d'entrée élégant avec accès sécurisé
- Trois bureaux fermés + open space lumineux
- Nombreux rangements intégrés
- Bloc Sanitaire

Atouts du bien :

- **Adresse premium** – Rue du Rhône
- Environnement professionnel haut de gamme et à proximité immédiate commerces, restaurants et services
- Très bonne desserte par les transports publics

Disponibilité : à convenir

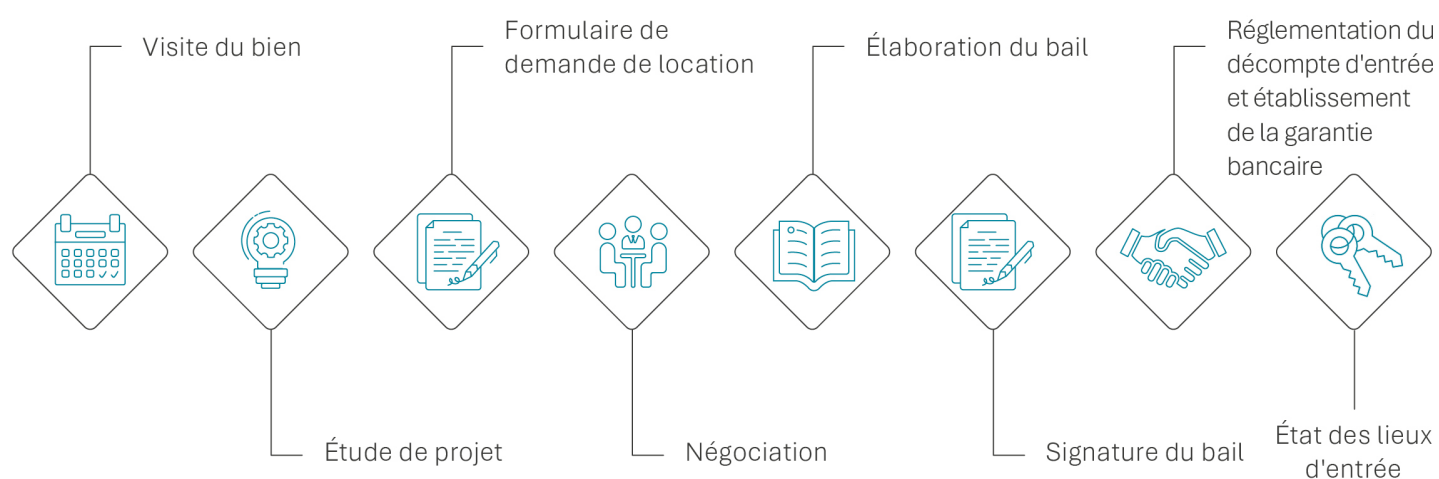
Bail de 2 ans

Bureaux soumis à la TVA

Opportunité idéale pour une société recherchant une implantation de standing en plein centre-ville.



Prochaines étapes



Société Privée de Gérance

Route de Chêne 36

1208 Genève 6