



Dossier
de location

Route de Chêne 36
1208 Genève 6

spg.ch
GENÈVE-NYON-LAUSANNE

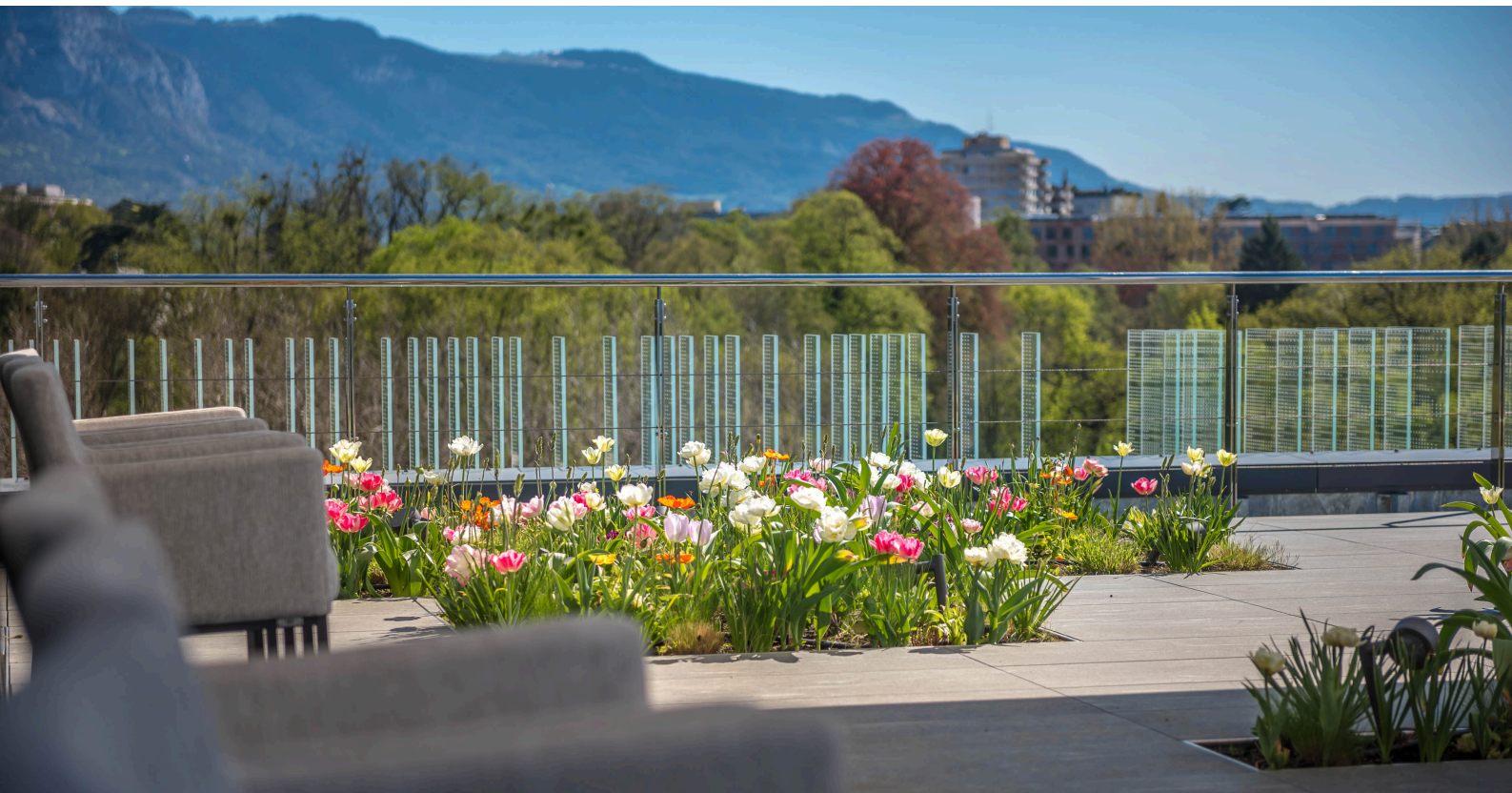
BUREAUX DE 171 M² SITUÉS AU 1ER ÉTAGE

EAUX-VIVES 6, GENÈVE

CHF 603.-/m²/an



Sommaire



Caractéristiques	P. 3
Description	P. 4
Prochaines étapes	P. 5
Notes	P. 6



Caractéristiques



5 année(s)

Durée du bail



CHF 522.-/mois (Non comprises)

Charges



Durée indéterminée

Type de bail



12 mois

Délai de résiliation



A convenir

Disponibilité



1er étage

Étage



Pas disponible

Places de parc

Prix/m²: CHF 603.-/m²/an

Prix Mois: CHF 8'595.-

Prix Année: CHF 103'140.-

Charges: CHF 522.-/mois



Description

À louer – Surface de bureaux de 171 m² à rénover au cœur des Eaux-Vives

Idéalement située à proximité immédiate de la Rue du Rhône et de l'hypercentre, cette surface de **171 m²** offre un fort potentiel d'aménagement pour une activité souhaitant s'implanter dans un quartier dynamique de Genève.

L'espace, actuellement composé de **trois bureaux** distincts et d'une zone ouverte modulable, peut être réorganisé selon les besoins du futur locataire.

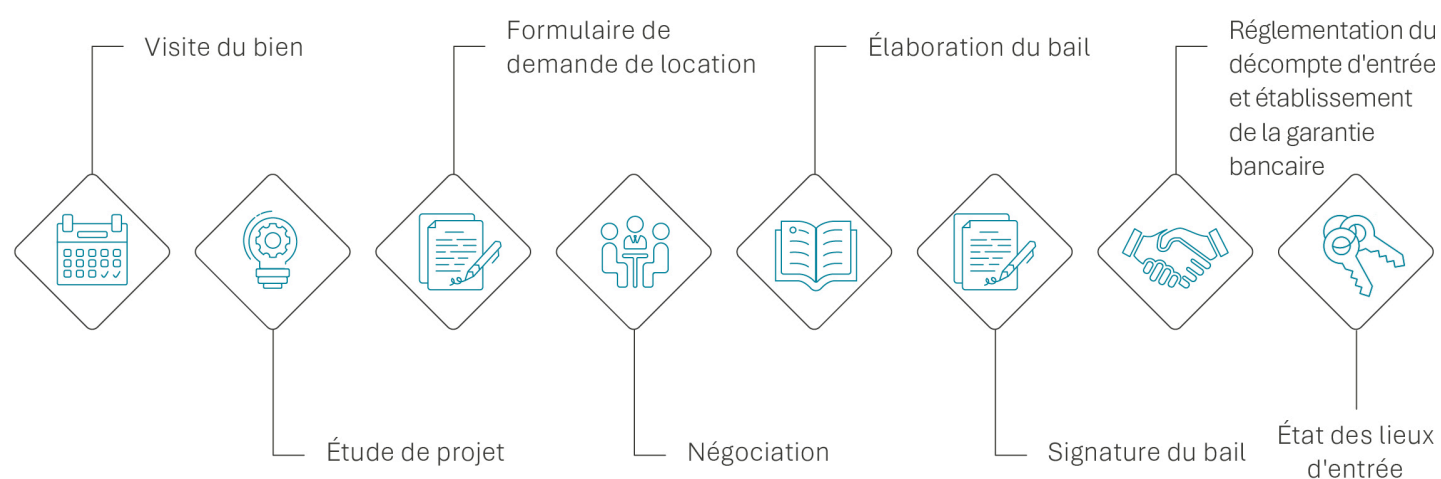
Livré brut, avec des **travaux d'aménagement** à prévoir pour optimiser l'exploitation et valoriser l'image des locaux.

Caractéristiques principales :

- Surface totale : **171 m²**
- **3 bureaux** + espaces ouverts
- **Air rafraîchi**
- **2 WC** sur les parties communes
- Accès facilité via **ascenseur**
- Fort potentiel d'aménagement
- Quartier recherché, proche transports et commodités
- **Disponibilité : à convenir**



Prochaines étapes



Société Privée de Gérance

Route de Chêne 36

1208 Genève 6