



Dossier  
de location

Route de Chêne 36  
1208 Genève 6

[spg.ch](http://spg.ch)  
GENÈVE-NYON-LAUSANNE

---

# BUREAUX DE 186 M<sup>2</sup> SITUÉS AU 3ÈME ÉTAGE

EAUX-VIVES 6, GENÈVE

**CHF 557.-/m<sup>2</sup>/an**

---



# Sommaire



Caractéristiques	P. 3
Description	P. 4
Photos	P. 5
Prochaines étapes	P. 10
Notes	P. 11



# Caractéristiques



**5 année(s)**

Durée du bail



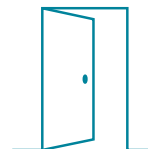
**CHF 625.-/mois (Non comprises)**

Charges



**Durée indéterminée**

Type de bail



**6 mois**

Délai de résiliation



**A convenir**

Disponibilité



**3ème étage**

Étage



**Pas disponible**

Places de parc

**Prix/m<sup>2</sup>: CHF 557.-/m<sup>2</sup>/an**

**Prix Mois: CHF 8'632.-**

**Prix Année: CHF 103'584.-**

**Charges: CHF 625.-/mois**



# Description

## Beaux bureaux lumineux de 186 m<sup>2</sup> au cœur de la Rive Gauche

Située en tête d'immeuble, au 3<sup>e</sup> étage d'un bâtiment moderne et fonctionnel, cette surface bénéficie d'une localisation idéale à proximité immédiate du lac.

La distribution se compose de :

- Trois bureaux orientés plein Sud
- Deux bureaux et une salle de conférence côté Nord
- Un vaste espace réception côté Est, ouvert sur deux bureaux vitrés
- Une kitchenette et deux sanitaires

Ces bureaux lumineux et bien agencés offrent un cadre de travail agréable et efficace.

A louer en état.

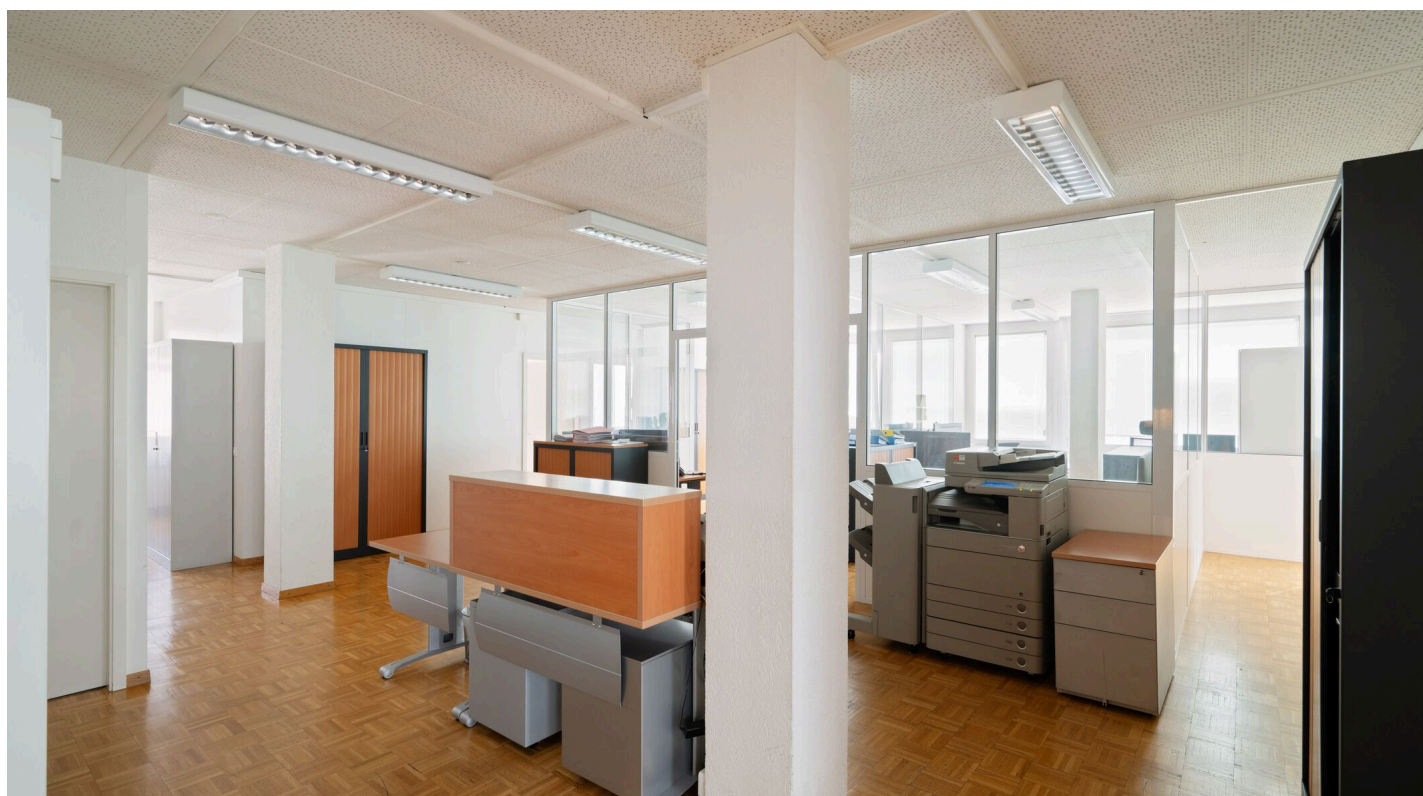
**Disponibilité : 1er octobre 2026**







# Photos















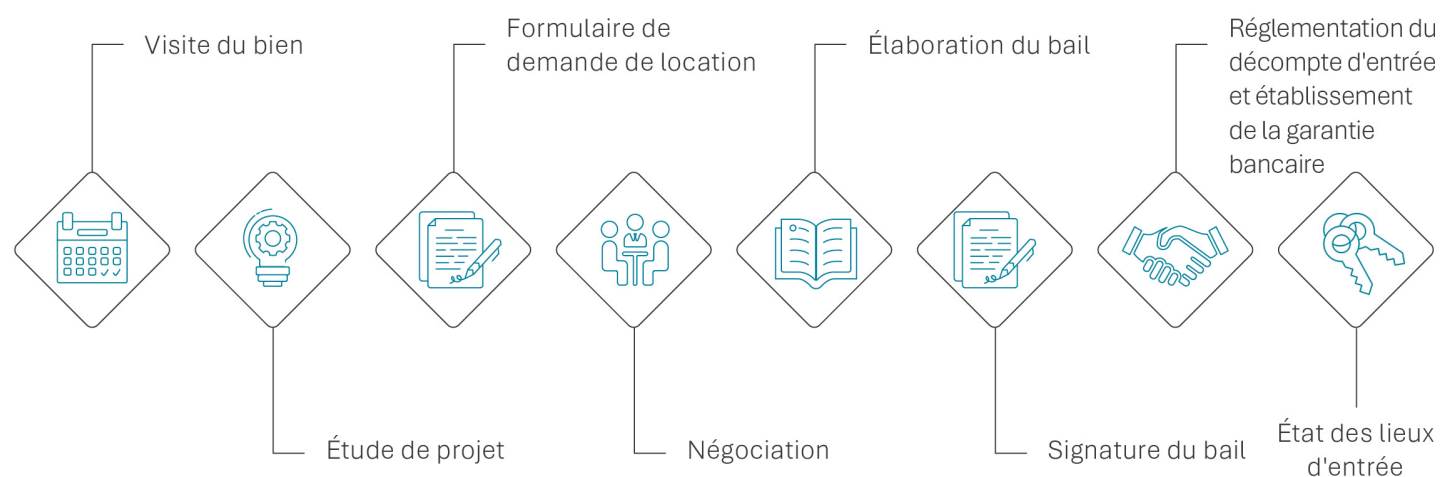








# Prochaines étapes







**Société Privée de Gérance**

Route de Chêne 36

1208 Genève 6