



Dossier  
de location

Route de Chêne 36  
1208 Genève 6

[spg.ch](http://spg.ch)

GENÈVE-NYON-LAUSANNE

COUP DE COEUR



# BEAUX BUREAUX RÉNOVÉS DE 235 M<sup>2</sup> À LOUER

RUTH BÖSIGER 6, GENÈVE

CHF 550.-/m<sup>2</sup>/an



# Sommaire



Caractéristiques	P. 3
Description	P. 4
Photos	P. 5
Prochaines étapes	P. 8
Notes	P. 9



# Caractéristiques



5 année(s)  
Durée du bail



CHF 350.-/mois (Non comprises)  
Charges



Durée indéterminée  
Type de bail



01.01.2026  
Disponibilité



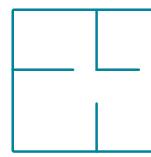
4ème étage  
Étage



Pas disponible  
Places de parc



Cuisine équipée  
Type de cuisine



1  
[!  
object\_field\_local\_open\_space\_sing!]

**Prix/m<sup>2</sup>: CHF 550.-/m<sup>2</sup>/an**

**Prix Mois: CHF 10'640.-**

**Prix Année: CHF 127'680.-**

**Charges: CHF 350.-/mois**



# Description

## À louer – Élégante surface de bureaux de 232 m<sup>2</sup> à 5 minutes de la gare Cornavin et des grands hôtels

Située au 4<sup>e</sup> étage d'un immeuble de standing, cette surface bénéficie d'une luminosité appréciable ainsi que d'une vue partielle sur le Rhône, offrant un cadre de travail agréable et valorisant.

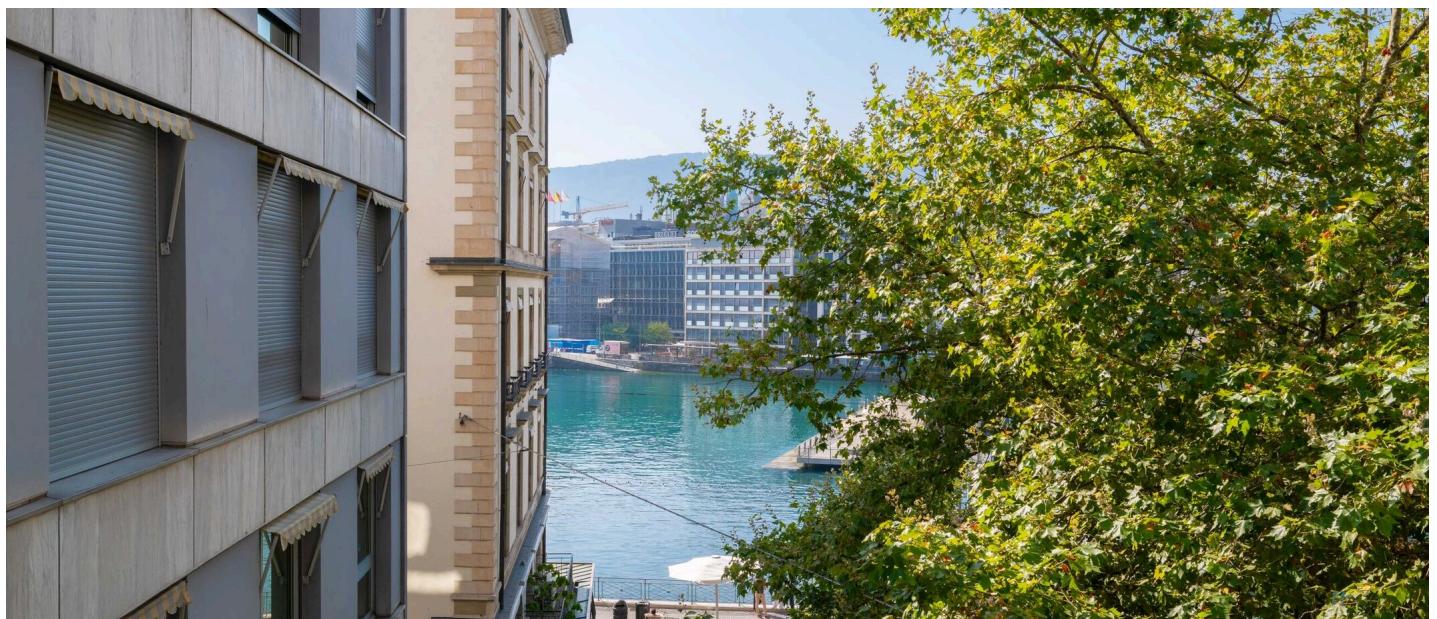
L'espace se compose d'un vaste accueil/réception idéal pour l'installation d'un desk, de plusieurs bureaux répartis entre les façades nord et sud, ainsi que d'un open space lumineux donnant sur le Rhône.

Une cuisine équipée, deux sanitaires et une douche complètent l'ensemble pour un confort optimal.

### Caractéristiques principales :

- Air rafraîchi
- Revêtement imitation parquet
- Espace IT dédié
- À 5 minutes à pied de la gare Cornavin
- À proximité immédiate des grands hôtels
- Immeuble représentatif
- Vue partielle sur le Rhône

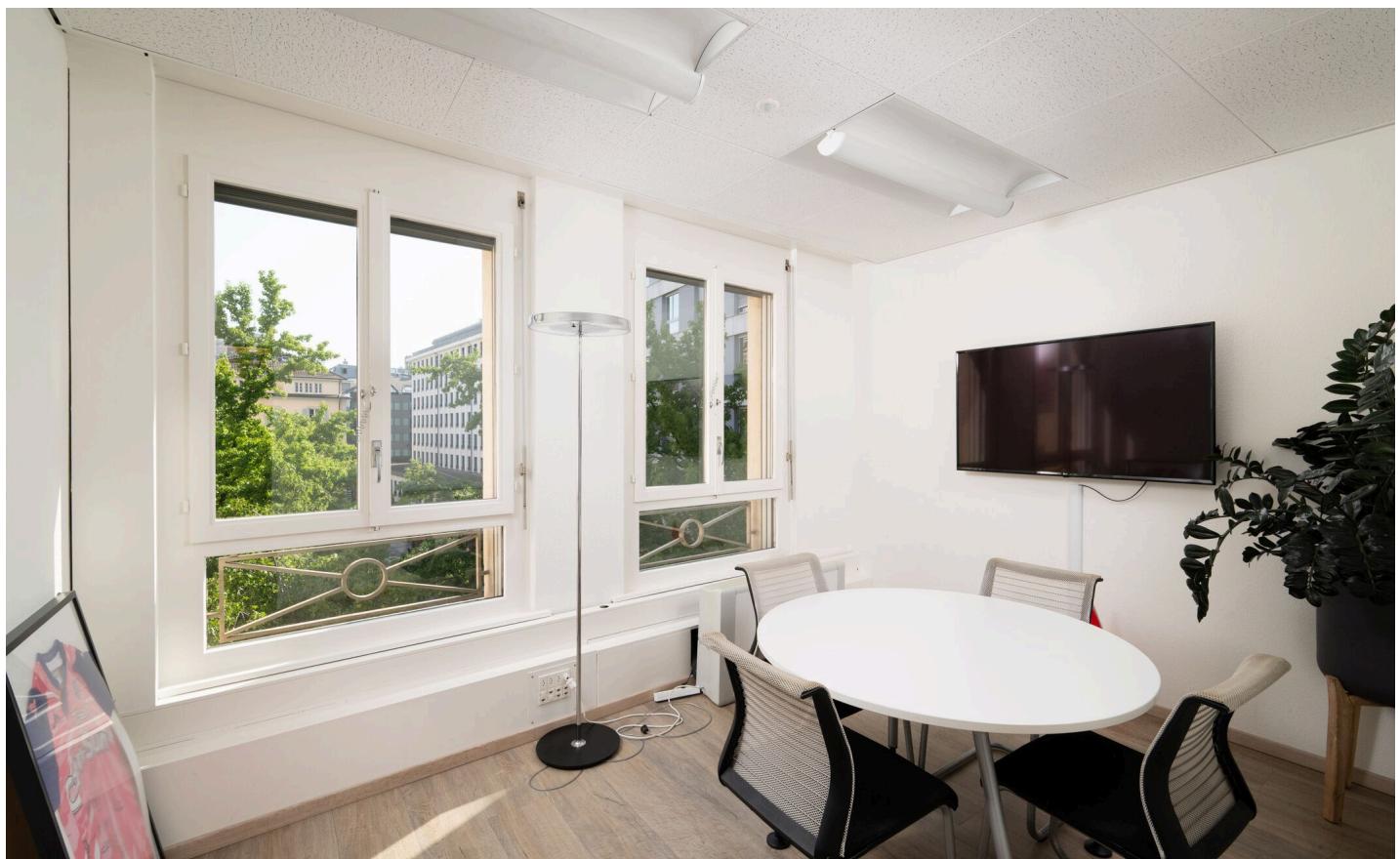
**Disponibilité : 01.01.2026**

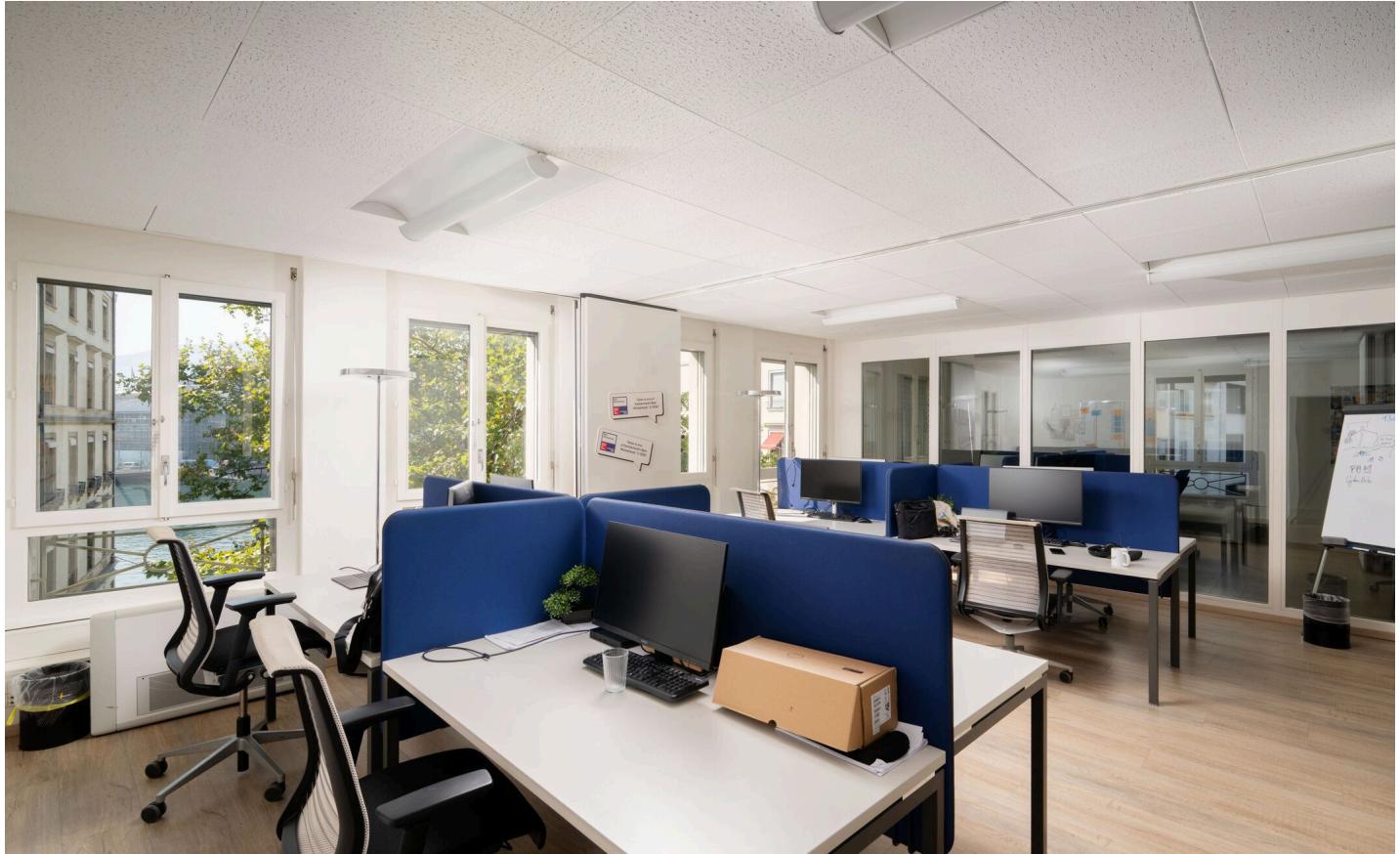




# Photos

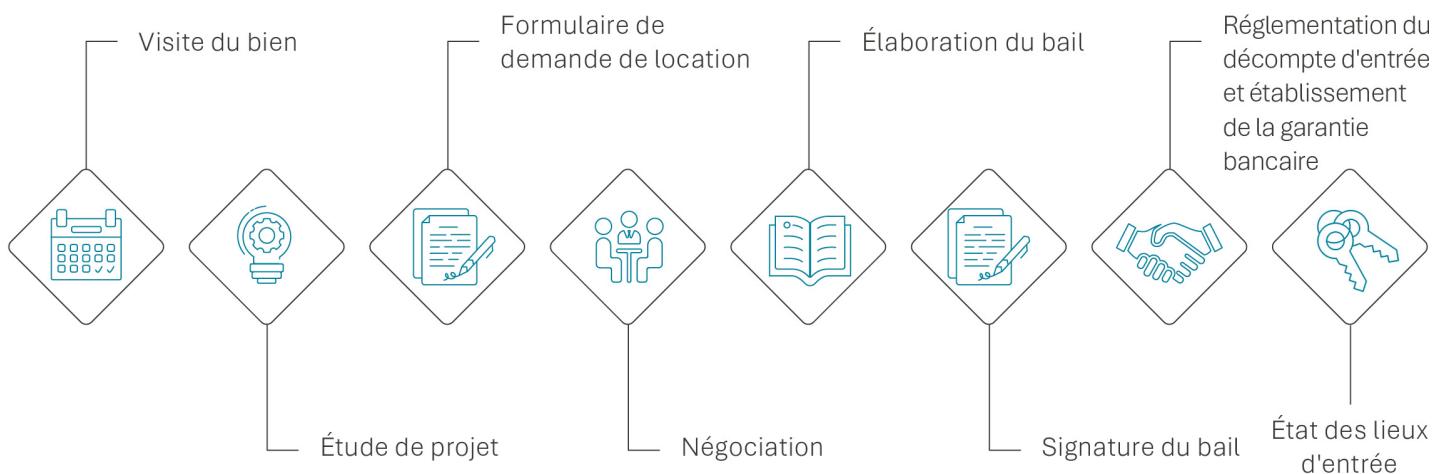








# Prochaines étapes





# Notes

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## VOTRE CONTACT



**François Delaite**

T: +41 58 810 31 70

E: [francois.delaite@spg.ch](mailto:francois.delaite@spg.ch)



## SERVICE DES LOCATIONS COMMERCIALES

T: +41 58 810 31 70

[locom@spg.ch](mailto:locom@spg.ch)

**Société Privée de Gérance**  
Route de Chêne 36  
1208 Genève 6