



Dossier de location

Route de Chêne 36
1208 Genève 6

spg.ch

GENÈVE-NYON-LAUSANNE

OPPORTUNITÉ



BUREAUX LUMINEUX AU CALME

CHEMIN DES COLOMBETTES 23, GENÈVE

CHF 469.-/m²/an



Sommaire



Caractéristiques	P. 3
Description	P. 4
Photos	P. 5
Prochaines étapes	P. 9
Notes	P. 10



Caractéristiques



5 année(s)
Durée du bail



CHF 201.-/mois (Non comprises)
Charges



Durée indéterminée
Type de bail



Immédiatement
Disponibilité



Rez-de-chaussée
Étage

Prix/m²: CHF 469.-/m²/an

Prix Mois: CHF 2'693.-

Prix Année: CHF 32'316.-

Charges: CHF 201.-/mois



Description

À LOUER – Bureaux lumineux au calme – Chemin des Colombettes, Genève

Nous vous proposons à la location un local commercial de 68.9 m² PPE, idéalement situé au rez-de-chaussée d'un immeuble moderne construit en 1996, dans un environnement calme et accessible tout en étant à proximité des axes autoroutiers et du canton de Vaud.

Disposition : Surface modulable comportant un open space et une salle de conférence, idéale pour des bureaux ou une activité de service

Stationnement : 2 garages à disposition dans un parking sécurisé en sous-sol

Etat : Actuellement en cours de rafraîchissement, livraison prévue avec des locaux remis au goût du jour

Disponibilité : Libre de tout occupant, disponible à convenir

Environnement : Quartier dynamique à proximité des Nations Unies, des transports (accès tram Cornavin Nation 4-6 min)





Photos





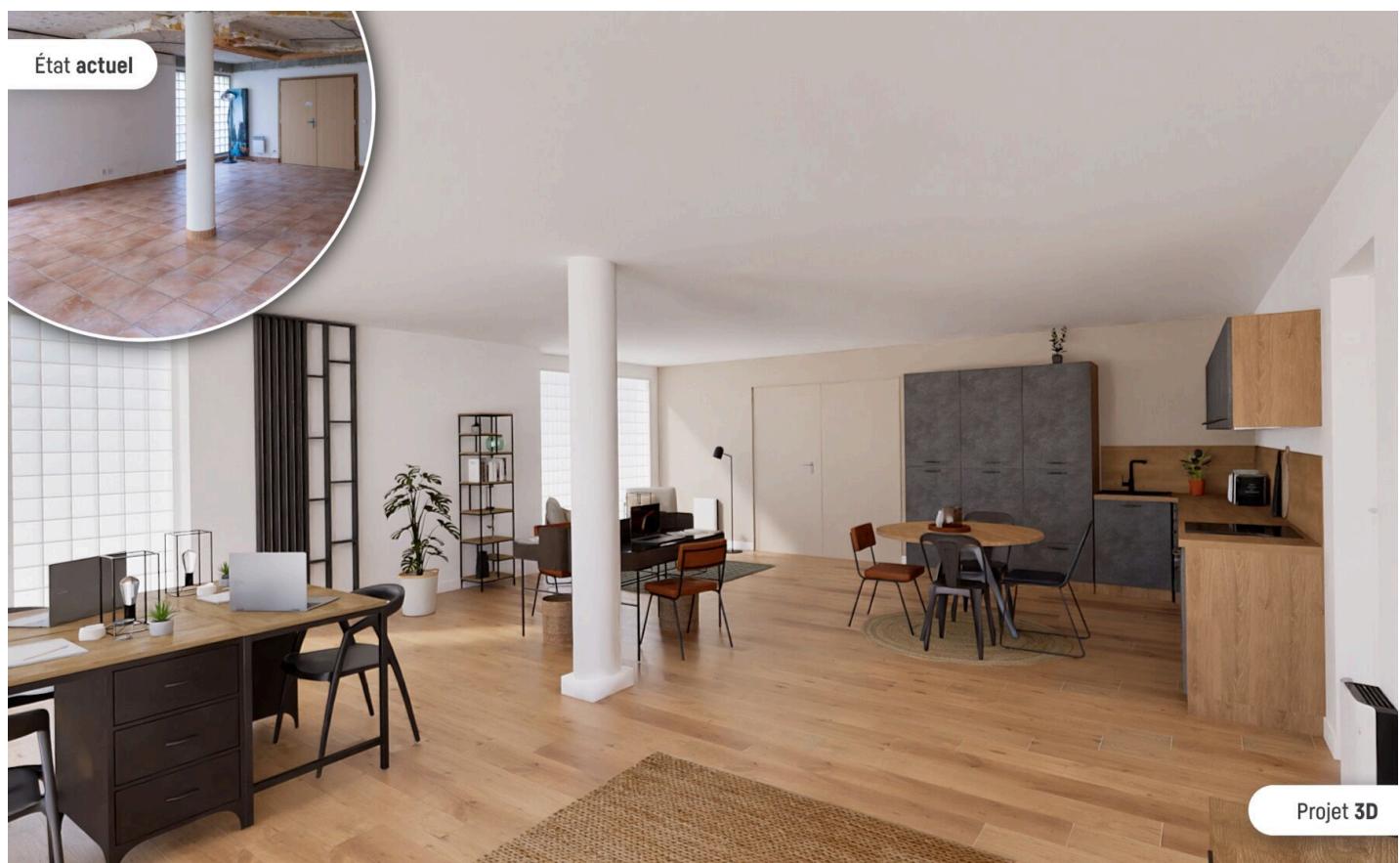
État actuel



État actuel



Projet 3D





État actuel



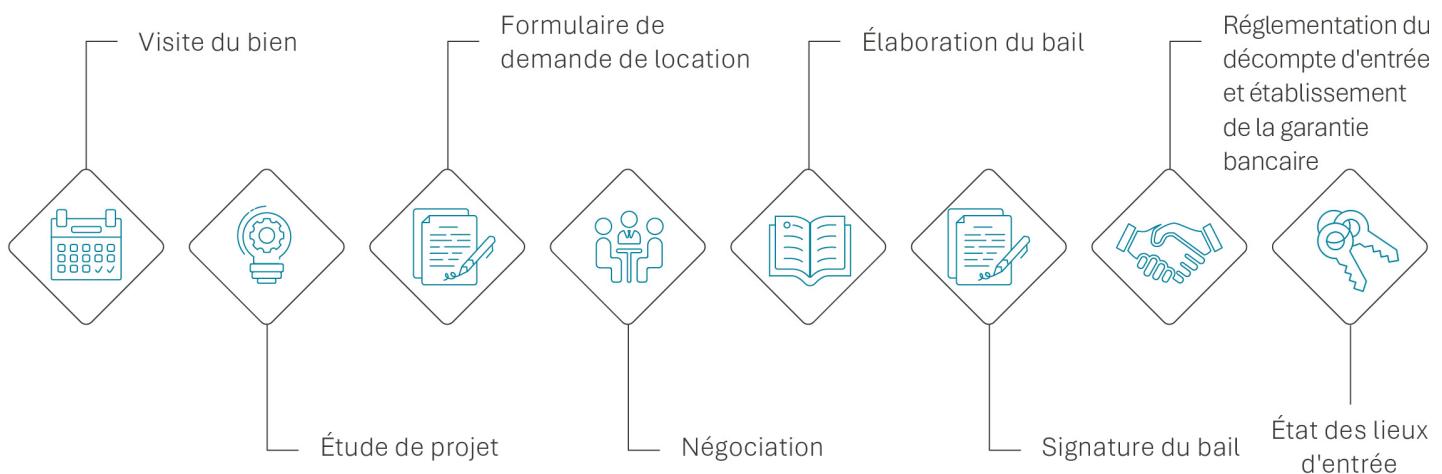
État actuel



Projet 3D



Prochaines étapes





Notes

VOTRE CONTACT



François Delaite

T: +41 58 810 31 70

E: francois.delaite@spg.ch



SERVICE DES LOCATIONS COMMERCIALES

T: +41 58 810 31 70

locom@spg.ch

Société Privée de Gérance
Route de Chêne 36
1208 Genève 6