



Dossier  
de location

Route de Chêne 36  
1208 Genève 6

[spg.ch](http://spg.ch)  
GENÈVE-NYON-LAUSANNE

---

# BEAUX BUREAUX DE 460 M<sup>2</sup> AU REZ SUPÉRIEUR

RUE JEAN-SÉNEBIER 20, GENÈVE

**CHF 573.-/m<sup>2</sup>/an**

---



# Sommaire



Caractéristiques	P. 3
Description	P. 4
Prochaines étapes	P. 5
Notes	P. 6



# Caractéristiques



**5 année(s)**

Durée du bail



**CHF 1'227.-/mois (Non comprises)**

Charges



**Durée indéterminée**

Type de bail



**12 mois**

Délai de résiliation



**A convenir**

Disponibilité



**Rez supérieur**

Étage



**Pas disponible**

Places de parc

**Prix/m<sup>2</sup>: CHF 573.-/m<sup>2</sup>/an**

**Prix Mois: CHF 22'000.-**

**Prix Année: CHF 264'000.-**

**Charges: CHF 1'227.-/mois**



# Description

L'objet de 460 m<sup>2</sup> se compose d'un hall plus un espace réception donnant accès à 9 bureaux, ainsi qu'à une majestueuse salle de conférences de 50 m<sup>2</sup>.

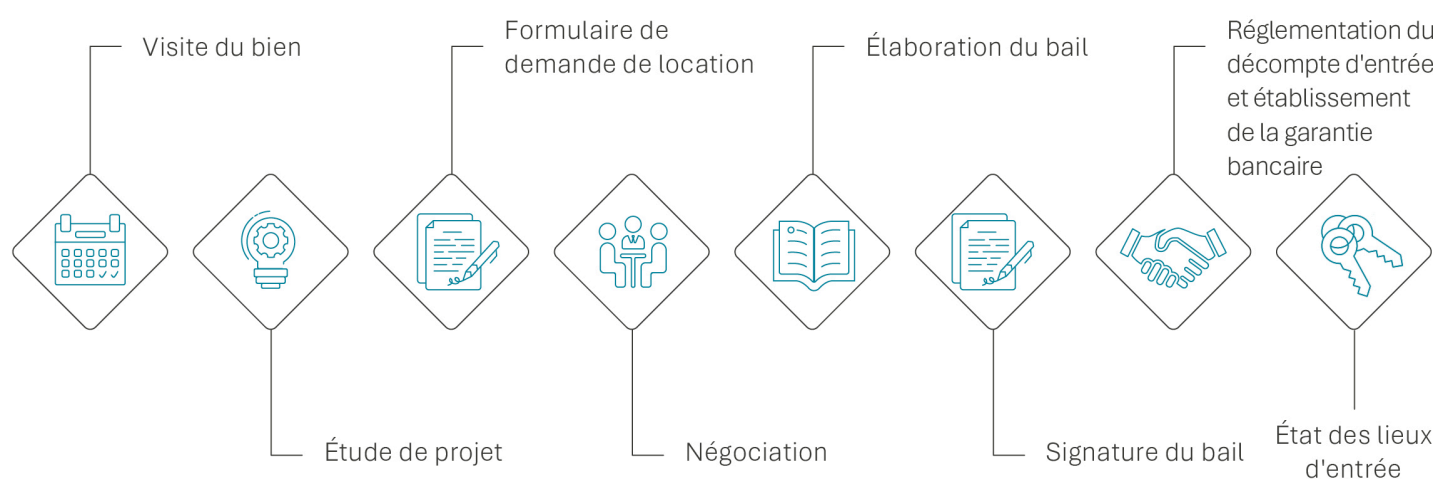
La surface bénéficie d'une très belle hauteur sous plafond, un accès privatif sur une terrasse et un jardin.

Les bureaux sont situés à deux pas du parc des Bastions et au pied de la vieille ville, un quartier prisé par les études d'avocats.

Le beau jardin privatif côté sud agrmente le tout conférant à l'ensemble un caractère exclusif et privilégié. Citons également une belle porte cochère, un escalier majestueux et de beaux volumes.



# Prochaines étapes





**Société Privée de Gérance**  
Route de Chêne 36  
1208 Genève 6