



Dossier
de location

Route de Chêne 36
1208 Genève 6

spg.ch

GENÈVE-NYON-LAUSANNE



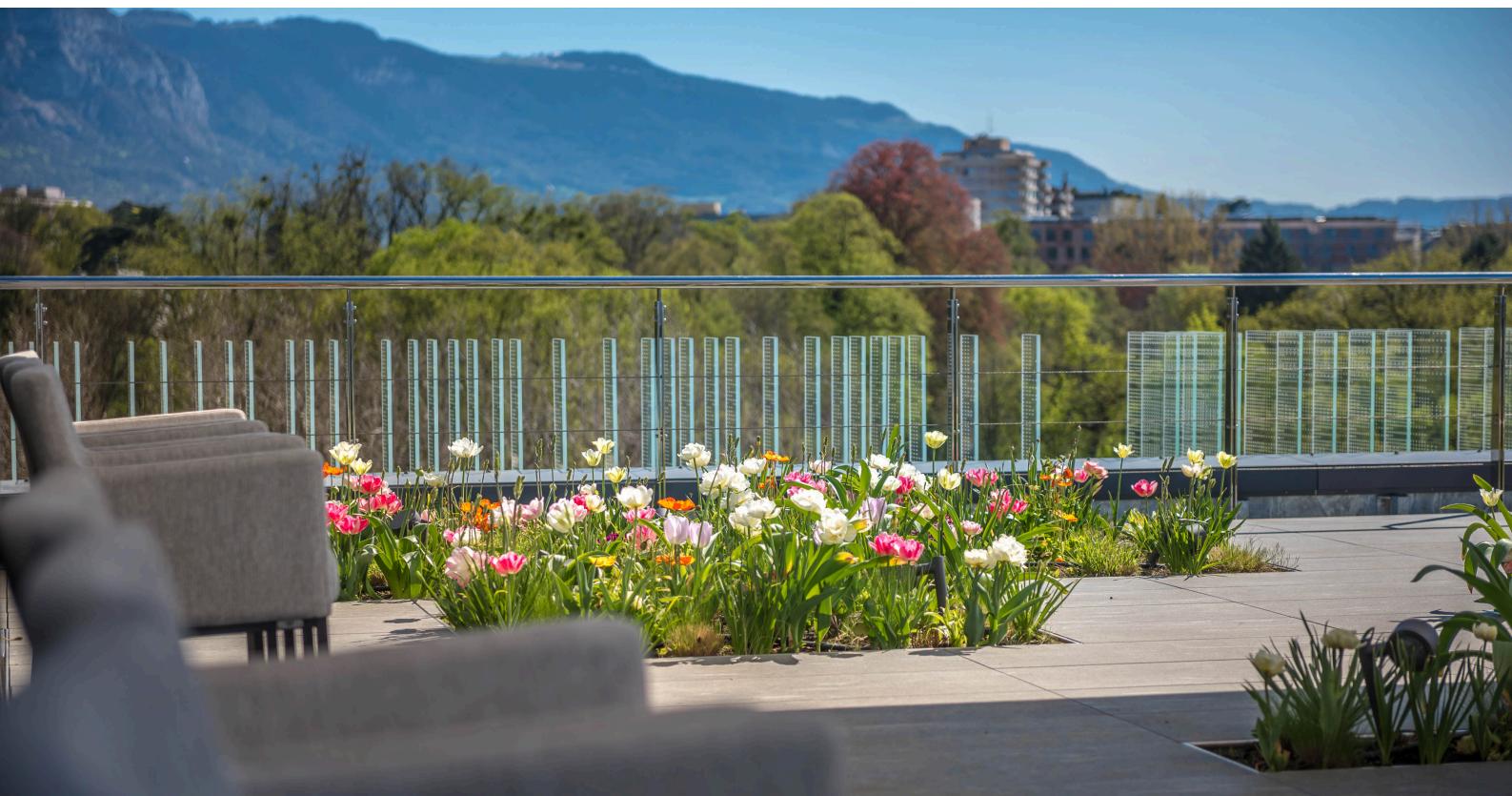
BUREAUX DE 2'670 M² SUR 3 ÉTAGES

BOULEVARD DE SAINT-GEORGES 16, GENÈVE

CHF 500.-/m²/an



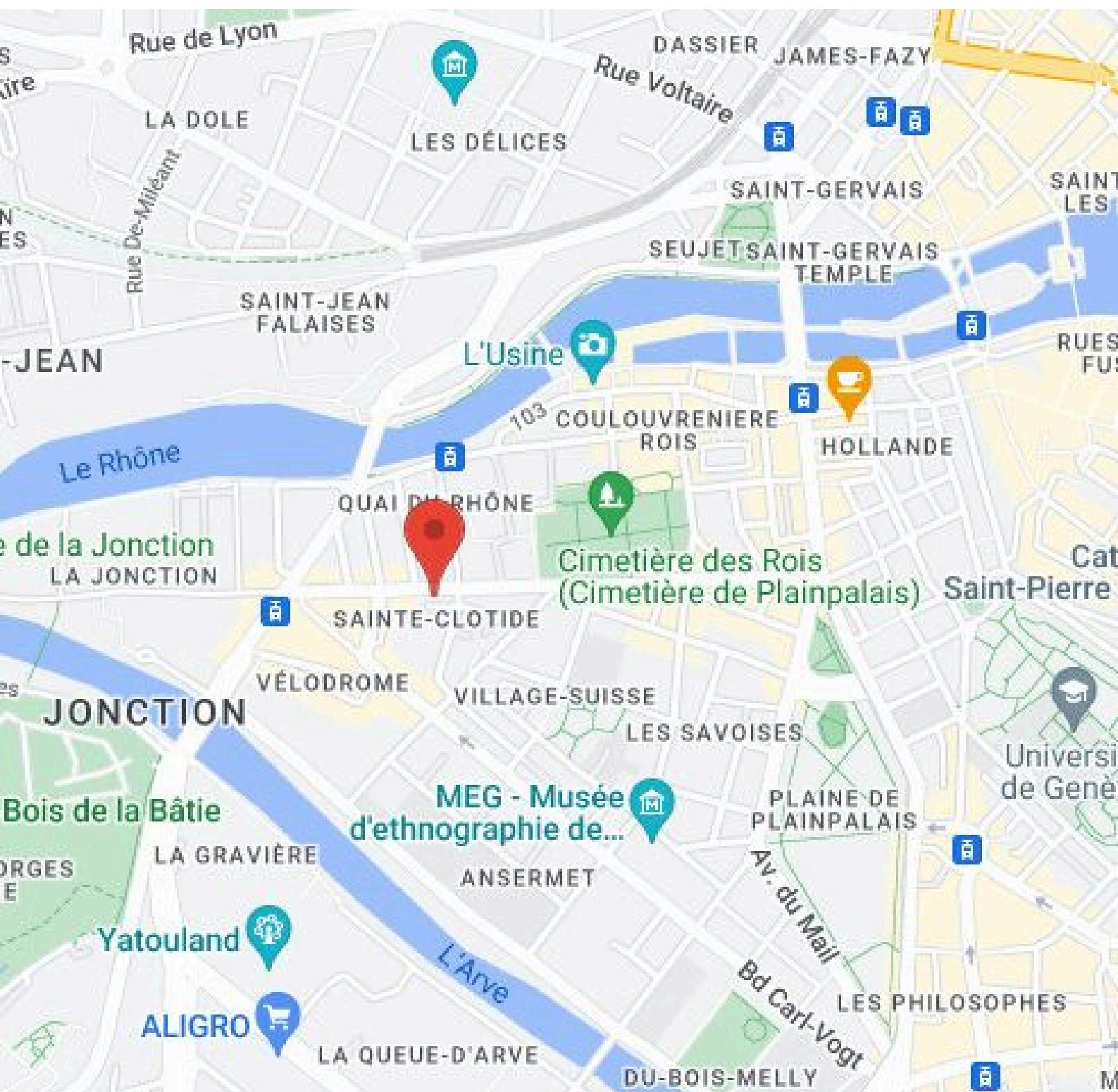
Sommaire



Plan de localisation	P. 3
Caractéristiques	P. 4
Description	P. 5
Photos	P. 6
Prochaines étapes	P. 11
Notes	P. 12



Plan de localisation





Caractéristiques



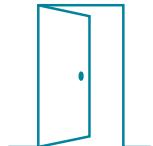
5 année(s)
Durée du bail



CHF 4'450.-/mois (Non comprises)
Charges



Durée indéterminée
Type de bail



12 mois
Délai de résiliation



A convenir
Disponibilité



Oui, optionnel
Places de parc

Prix/m²: CHF 500.-/m²/an

Prix Mois: CHF 111'250.-

Prix Année: CHF 1'335'000.-

Charges: CHF 4'450.-/mois



Description

Bureaux de 2'670 m² sur 3 étages situés à deux pas du Musée d'art moderne et contemporain (Mamco).

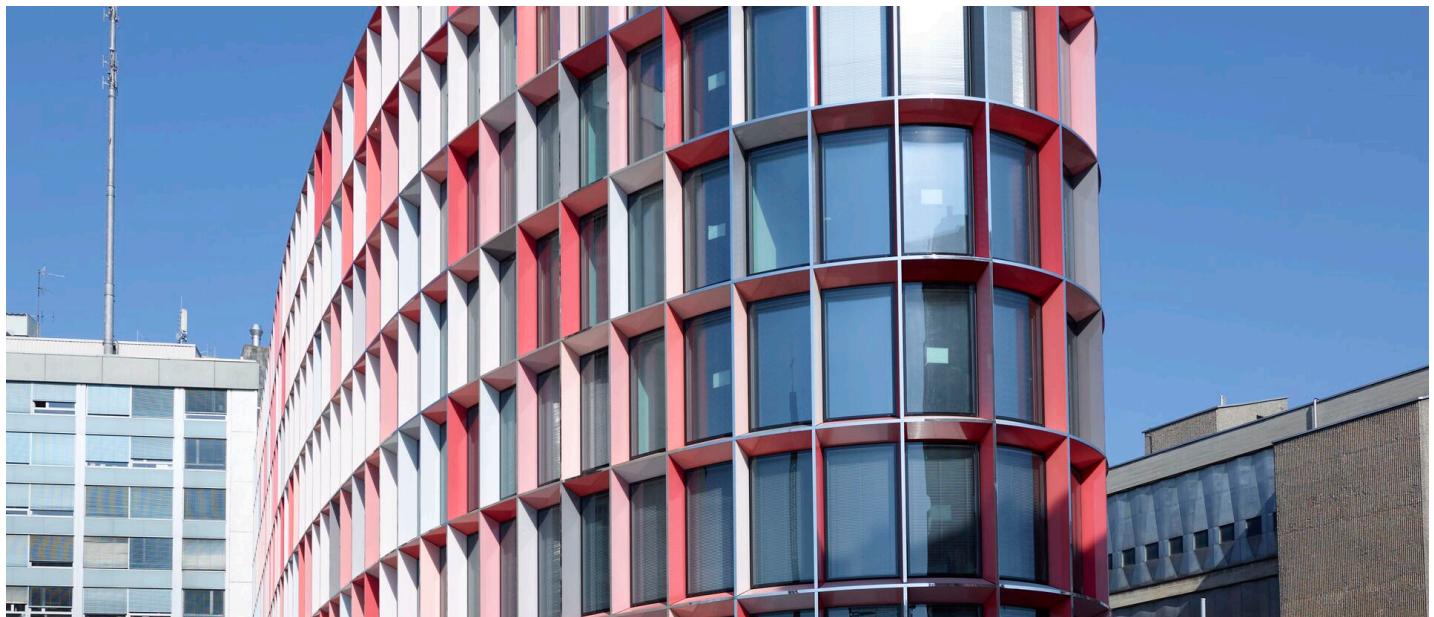
Fruit d'un concours international d'architecture, le 16 St-Georges affiche sa personnalité et sa modernité tout en s'intégrant dans l'un des quartiers les plus vivants de Genève.

Modulables, ses plateaux de 890 m² peuvent être configurés en open space ou en bureaux cloisonnés.

L'accès au bâtiment se fait par un noyau principal de distribution complété par un noyau secondaire.

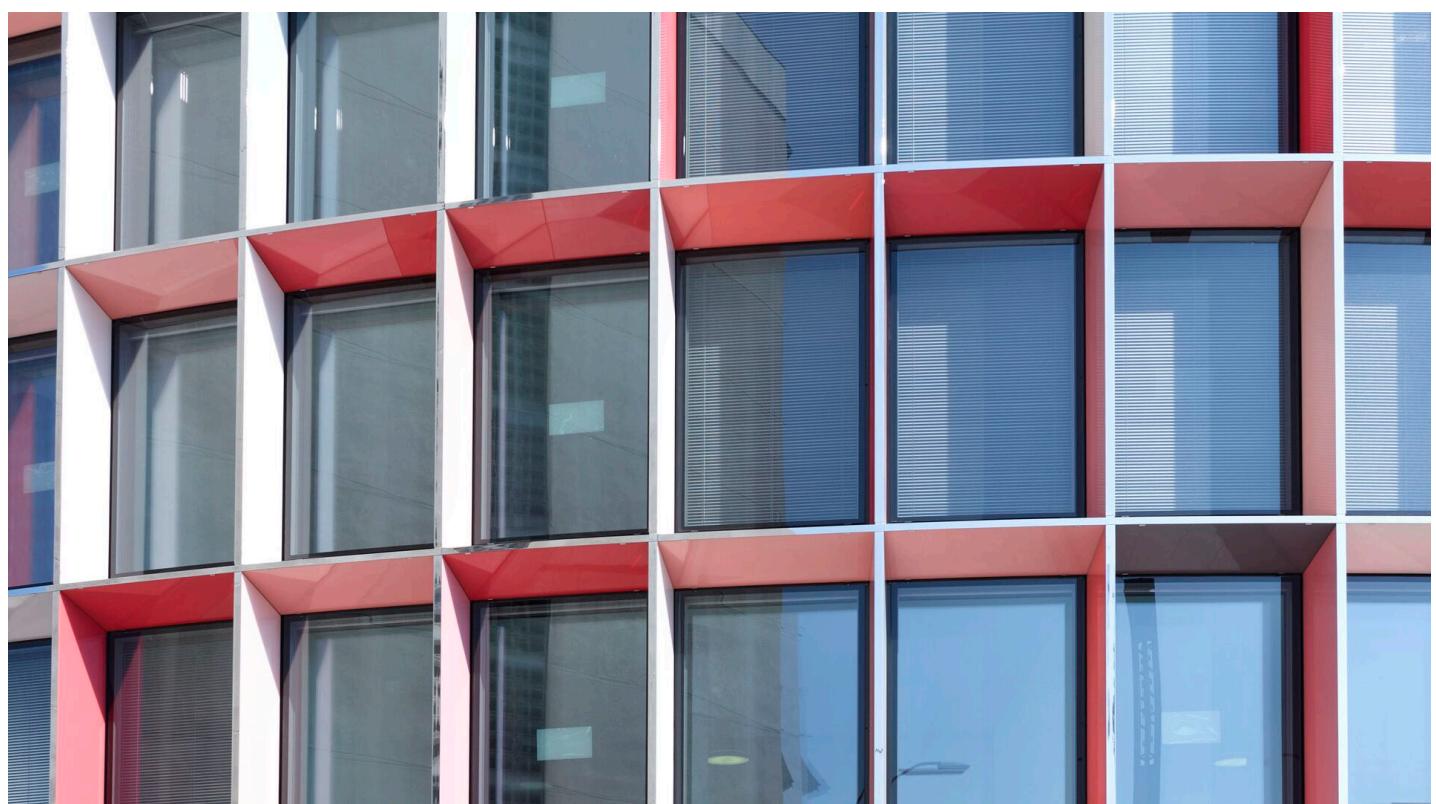
Le rez-de-chaussée permet d'accueillir une réception de type donnant accès à plusieurs salles de conférences.

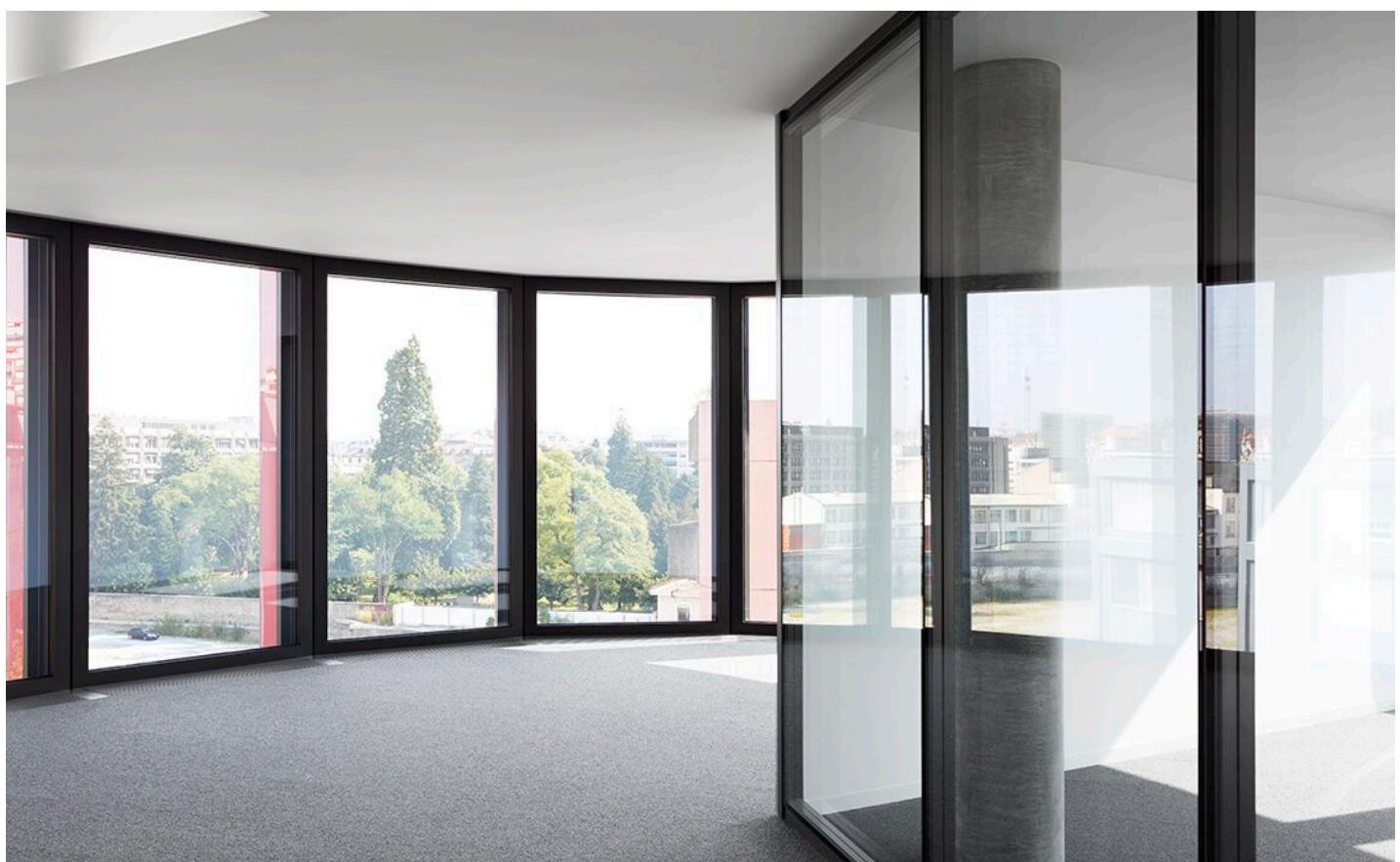
Des espaces de stockages et des places de parking sont disponibles en sous-sol.

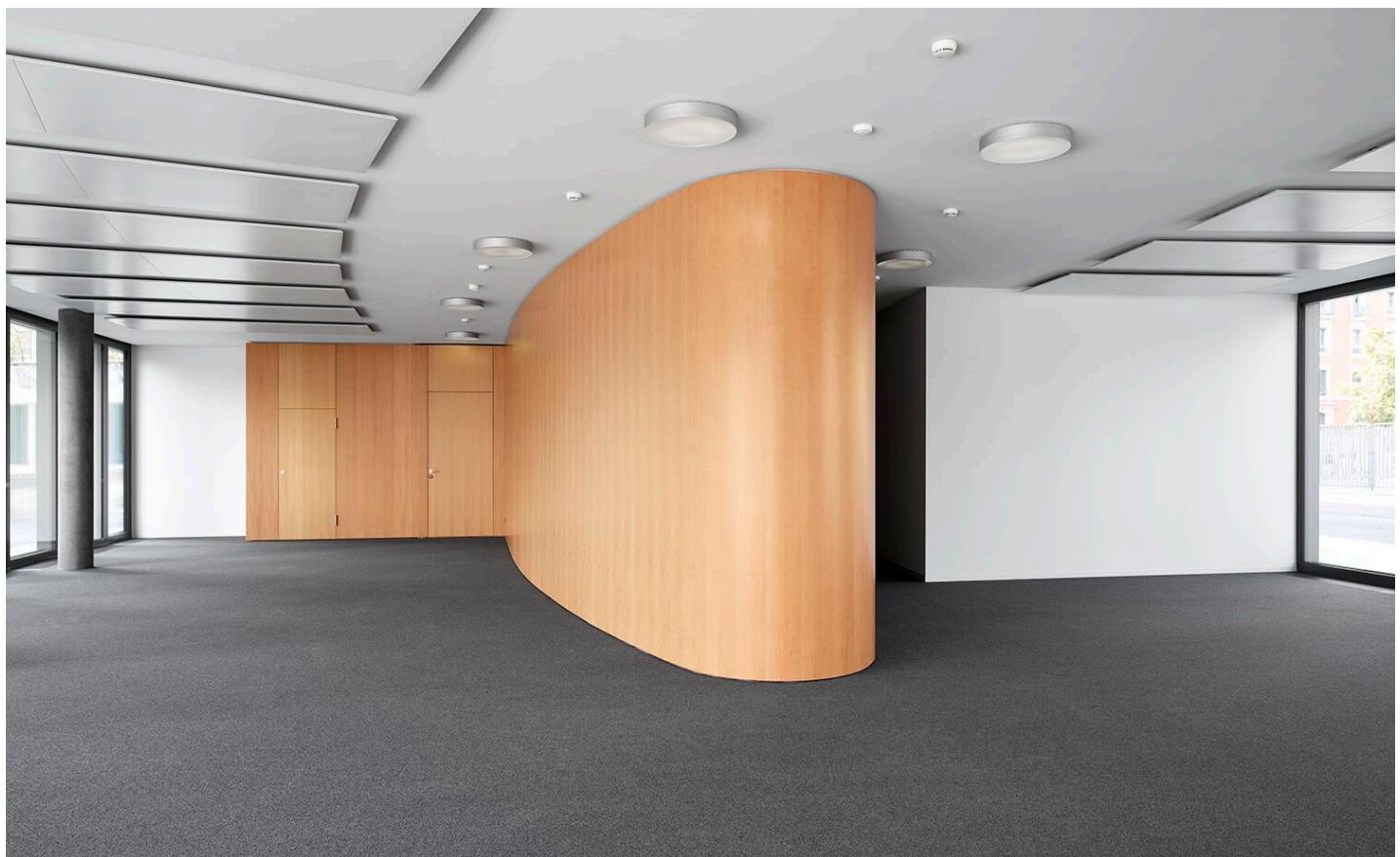


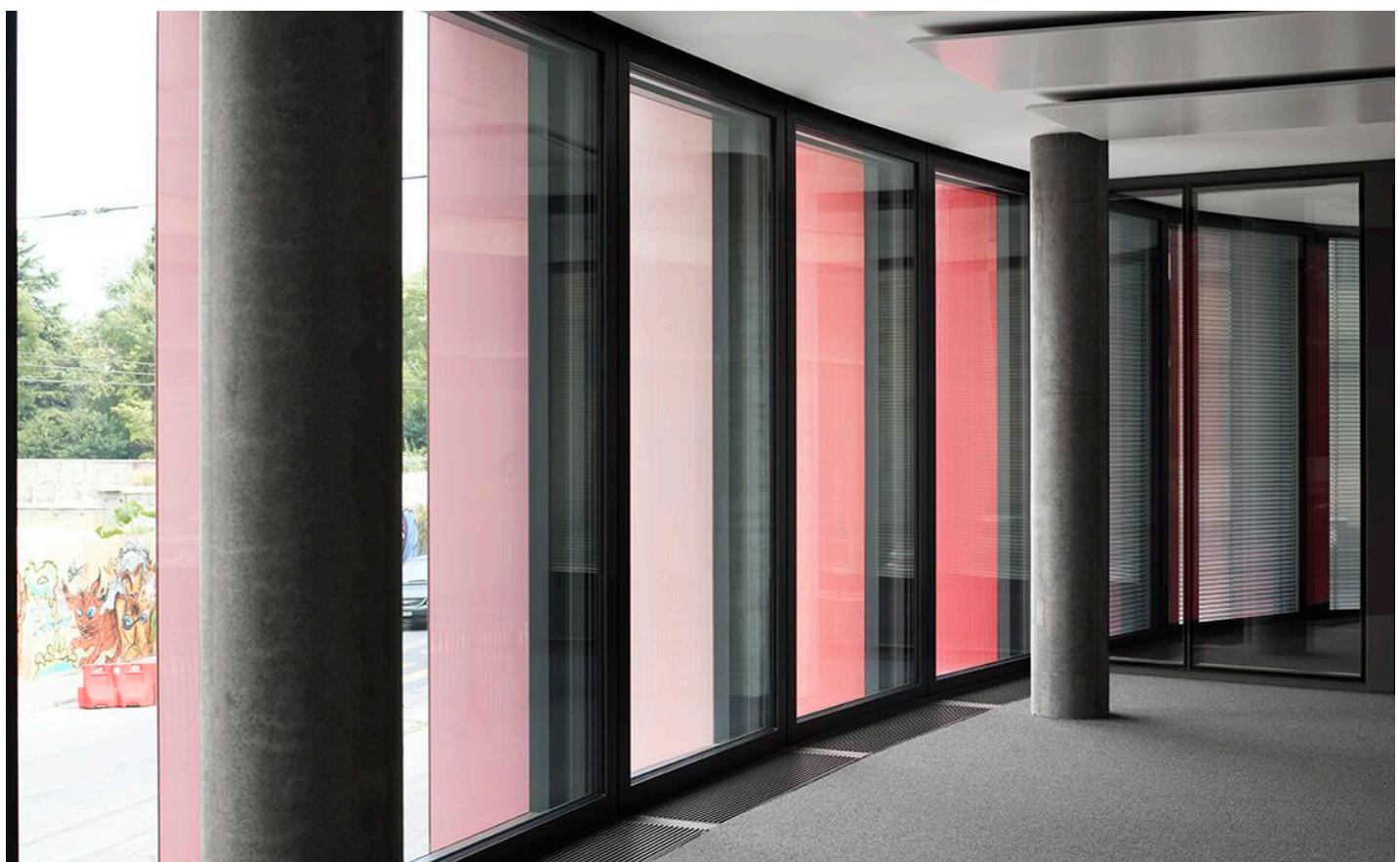


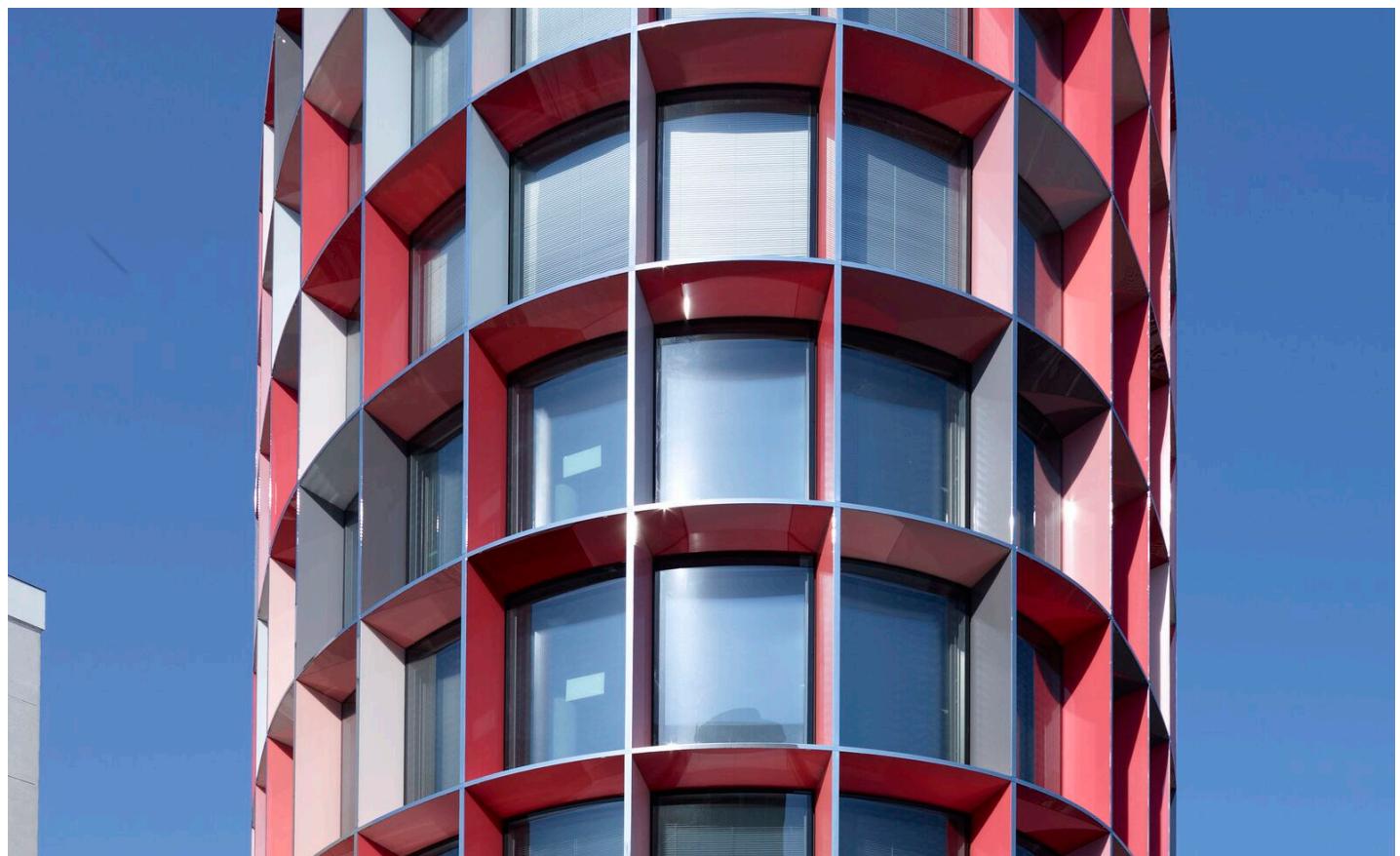
Photos





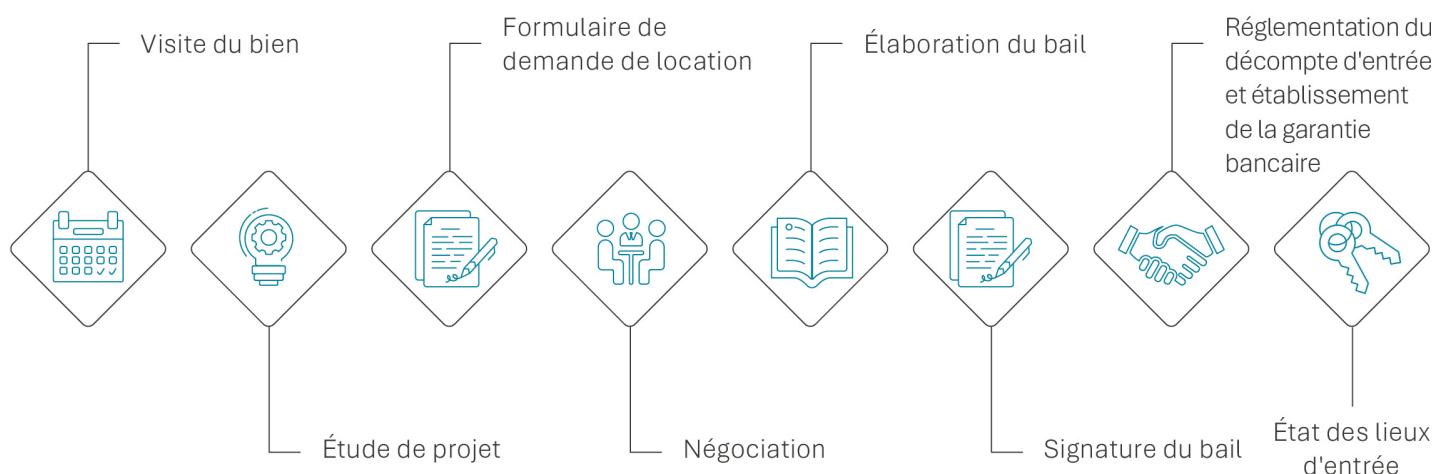








Prochaines étapes





Notes

VOTRE CONTACT



François Delaite
T: +41 58 810 31 70
E: francois.delaite@spg.ch



SERVICE DES LOCATIONS COMMERCIALES

T: +41 58 810 31 70

locom@spg.ch

Société Privée de Gérance
Route de Chêne 36
1208 Genève 6