Dossier
de location

Route de Chêne 36
1208 Genève 6

spg.ch
GENÈVE–NYON– LAUSANNE



OPPORTUNITÉ

BUREAUX LUMINEUX DE 201 M² - CAROUGE

RUE BAYLON 2 BIS , CAROUGE GE

CHF 285.-/m²/an

Caractéristiques



5 année(s)
Durée du bail



CHF 452.-/mois (Non comprises)
Charges



Durée indéterminée
Type de bail



12 mois
Délai de résiliation



Immédiatement
Disponibilité



2ème étage
Étage

Prix/m^2: CHF 285.-/m^2/an

Prix Mois: CHF 4'774.-

Prix Année: CHF 57'288.-

Charges: CHF 452.-/mois

Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2026 - Tous droits réservés.

Description

En bordure du secteur dynamique de Carouge, ces bureaux de 201 m^2 offrent un cadre de travail moderne, lumineux et fonctionnel. La surface comprend plusieurs grands bureaux baignés de lumière naturelle, pour un environnement de travail agréable tout au long de la journée.

Les points forts :

- Des bureaux spacieux et très lumineux
- De larges baies vitrées
- Une kitchenette équipée
- Des sanitaires privatifs
- Une belle hauteur sous plafond avec faux-plafond technique

L'immeuble se reconnaît à son architecture contemporaine et à ses touches jaunes emblématiques. Il est facile d'accès, à proximité des transports publics et des commerces.

Conditions de location :

- Loyer : CHF 4'774/mois (CHF 285.– /m^2/an)
- Charges : CHF 452/mois (CHF 27.– /m^2/an)
- Total mensuel : CHF 5'226.– charges comprises
- Bail de durée indéterminée, renouvelable de 5 ans en 5 ans
- Disponibilité : immédiate



Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2026 - Tous droits réservés.

Photos



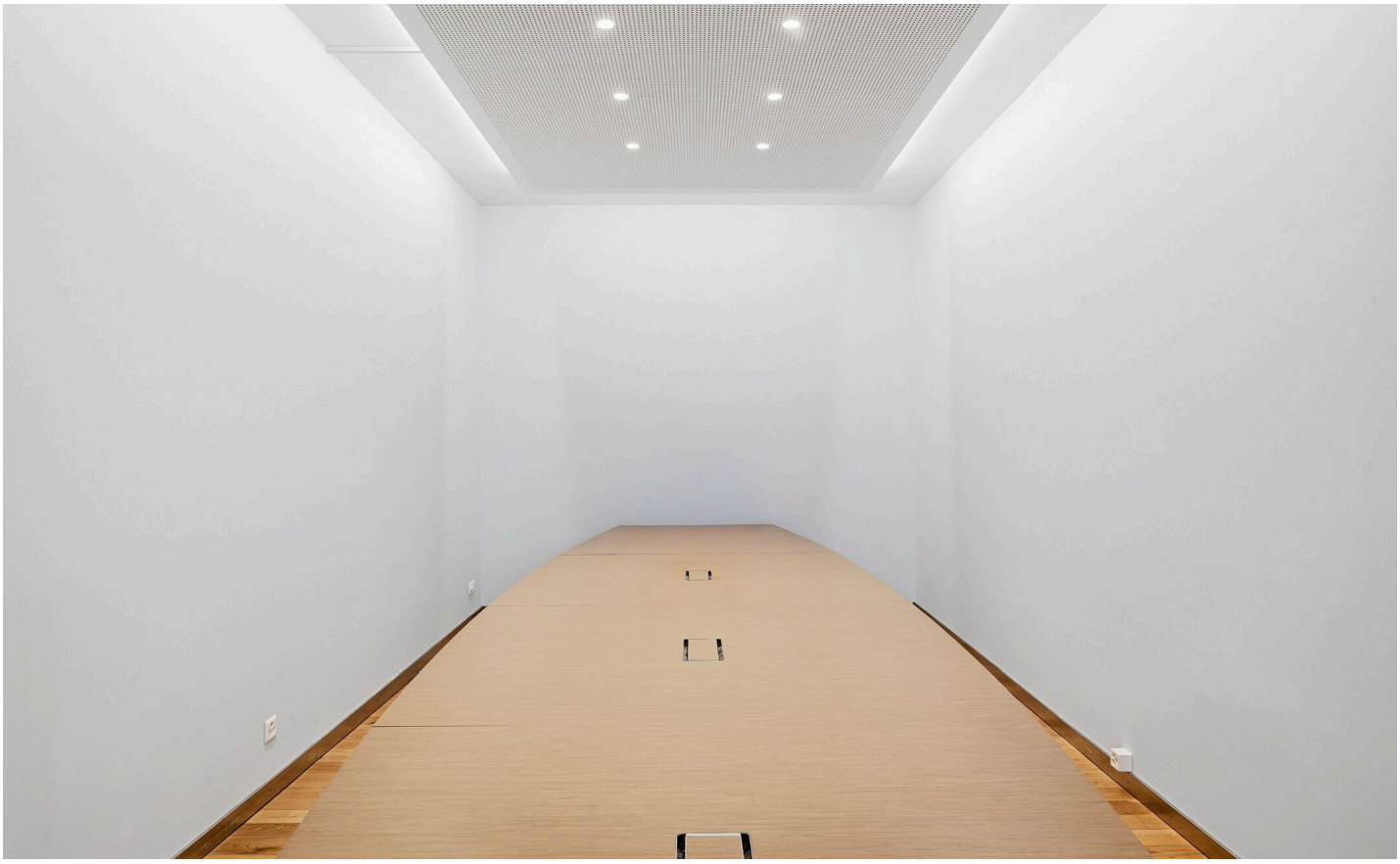


Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2026 - Tous droits réservés.



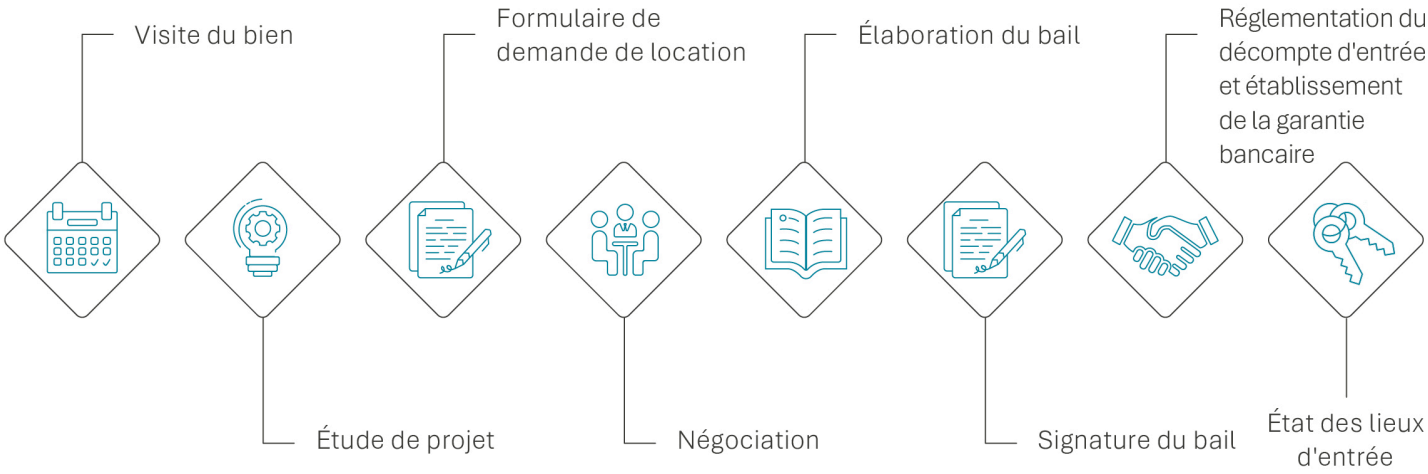


Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2026 - Tous droits réservés.



Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2026 - Tous droits réservés.

Prochaines étapes





Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2026 - Tous droits réservés.



DELAITE François

T: +41 58 810 31 70

francois.delaite@spg.ch

Société Privée de Gérance
Route de Chêne 36
1208 Genève 6