Dossier
de location

Route de Chêne 36
1208 Genève 6

spg.ch
GENÈVE–NYON– LAUSANNE



OPPORTUNITÉ

BUREAUX DE 147 M² MODULABLES - CAROUGE

RUE BAYLON 2 BIS , CAROUGE GE

CHF 285.-/m²/an

Caractéristiques

5 année(s)
Durée du bail

CHF 331.-/mois (Non comprises)
Charges

Durée indéterminée
Type de bail

12 mois
Délai de résiliation

Immédiatement
Disponibilité

2ème étage
Étage

Prix/m^2: CHF 285.-/m^2/an

Prix Mois: CHF 3'491.-

Prix Année: CHF 41'892.-

Charges: CHF 331.-/mois

Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2026 - Tous droits réservés.

Description

En bordure du secteur dynamique de Carouge, ces bureaux de 147 m^2 offrent un cadre de travail moderne, fonctionnel et entièrement modulable.
La surface comprend 3 grands bureaux et se configure selon vos besoins : open-space, bureaux individuels, salle de réunion ou espace détente. Cette flexibilité permet d'adapter facilement les locaux à l'évolution de votre activité et de vos équipes.

Les points forts :

- Des espaces modulables, faciles à réaménager
- 3 bureaux spacieux
- Une belle cuisine équipée
- 2 sanitaires privatifs
- Une belle hauteur sous plafond avec faux plafond technique

L'immeuble se reconnaît à son architecture contemporaine et à ses touches jaunes emblématiques. Il est facile d'accès, à proximité des transports publics et des commerces.

Conditions de location :

- Loyer : CHF 3'491/mois (CHF 285.-/m^2/an)
- Charges : CHF 331/mois (CHF 27.-/m^2/an)
- Total mensuel : CHF 3'822.– charges comprises
- Bail de durée indéterminée, renouvelable de 5 ans en 5 ans
- Disponibilité : immédiate



Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2026 - Tous droits réservés.

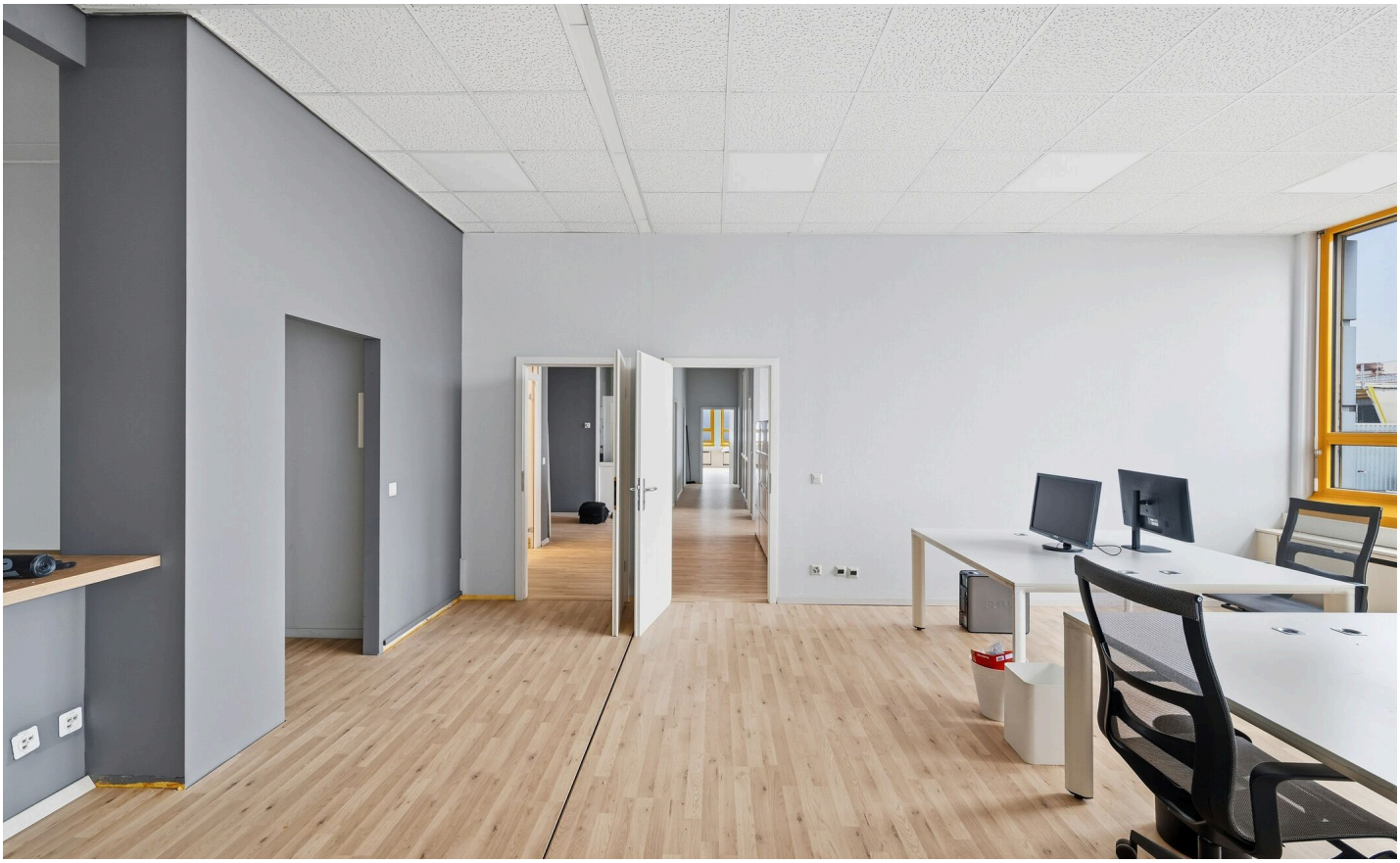
Photos



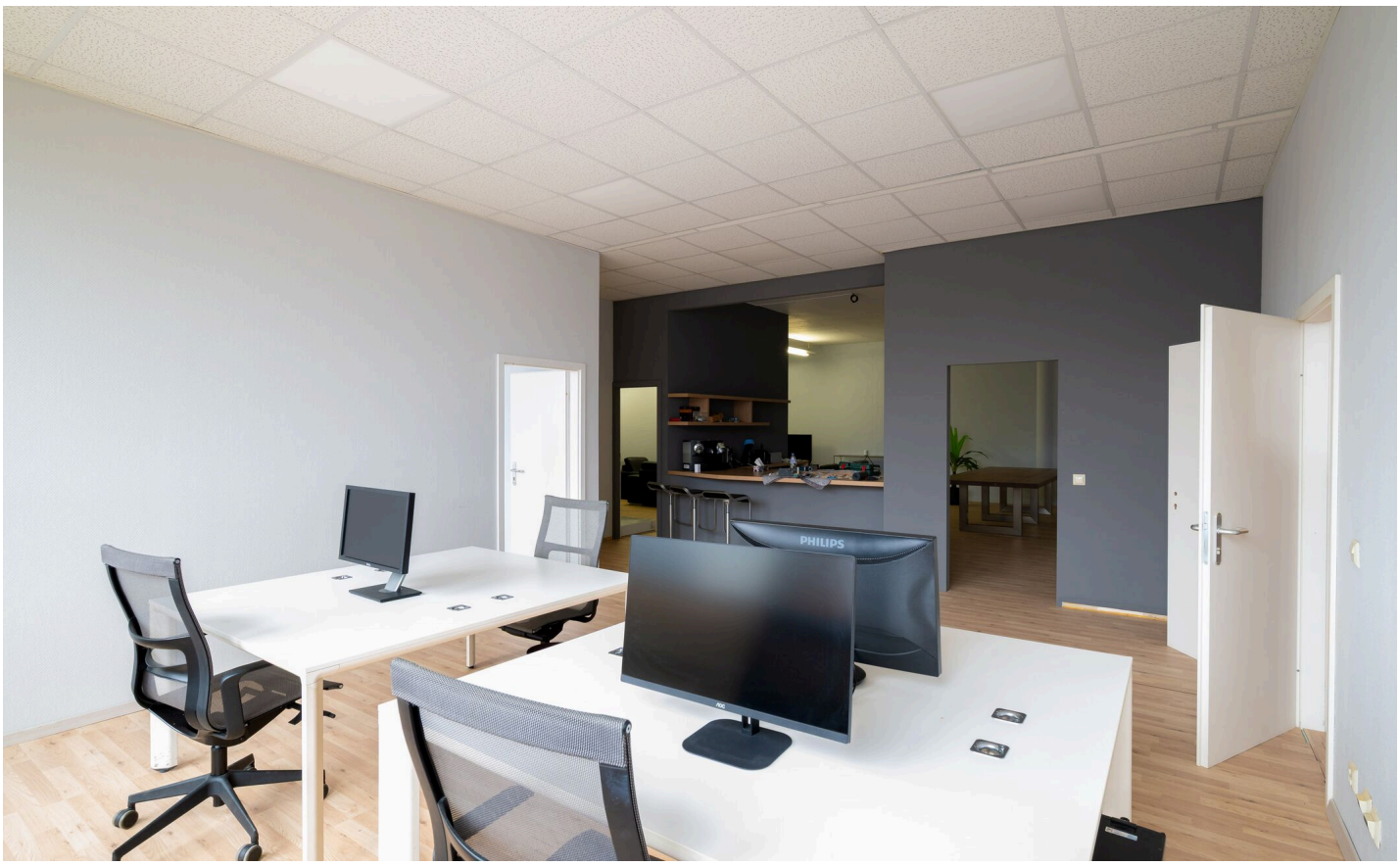


Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2026 - Tous droits réservés.





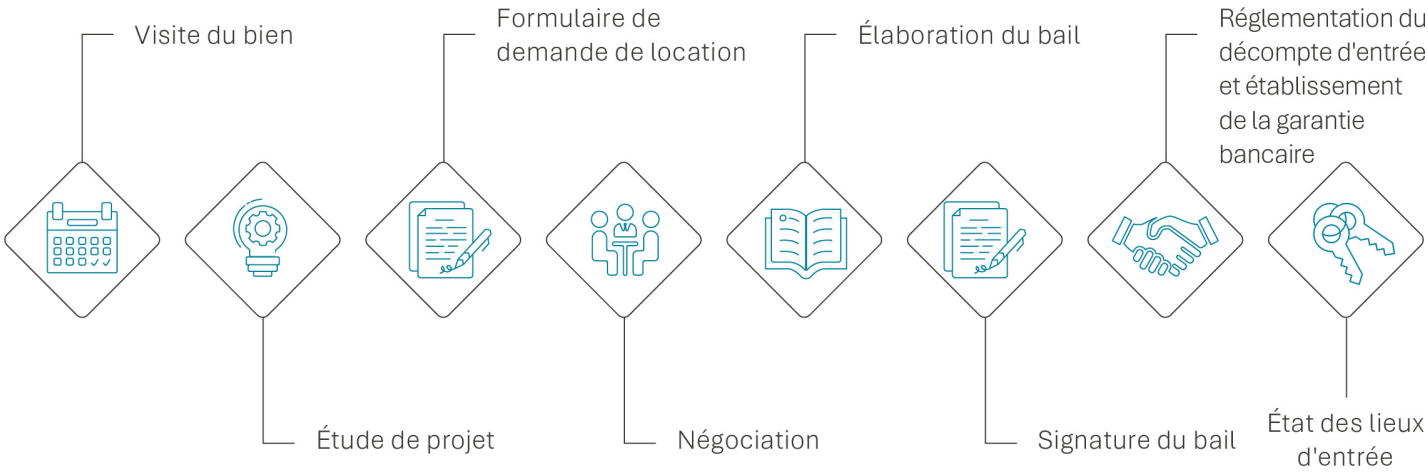
Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2026 - Tous droits réservés.





Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2026 - Tous droits réservés.

Prochaines étapes





Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2026 - Tous droits réservés.



DELAITE François

T: +41 58 810 31 70

francois.delaite@spg.ch

Société Privée de Gérance
Route de Chêne 36
1208 Genève 6