



Dossier
de location

Route de Chêne 36
1208 Genève 6

spg.ch
GENÈVE-NYON-LAUSANNE

OPPORTUNITÉ



BUREAUX AVEC TERRASSE ET VUE DÉGAGÉE – CAROUGE 290M²

RUE BAYLON 2 BIS , CAROUGE GE

CHF 400.-/m²/an



Caractéristiques



5 année(s)

Durée du bail



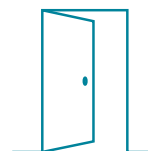
CHF 725.-/mois (Non comprises)

Charges



Durée indéterminée

Type de bail



12 mois

Délai de résiliation



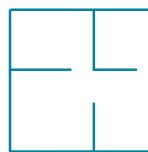
01.12.2026

Disponibilité



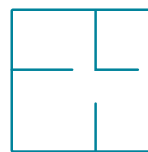
3ème étage

Étage



1

[!
object_field_local_open_s-
pace_sing!]



3

Nombre de bureaux

Prix/m²: CHF 400.-/m²/an

Prix Mois: CHF 9'667.-

Prix Année: CHF 116'004.-

Charges: CHF 725.-/mois



Description

MAGNIFIQUES BUREAUX AVEC TERRASSE ET VUE DÉGAGÉE – CAROUGE

Située au 3^e étage de l'immeuble sis à deux pas du Rondeau de Carouge, cette belle surface de 290m² offre un environnement de travail lumineux et particulièrement agréable.

L'objet séduit par ses beaux volumes, ses finitions soignées et sa luminosité exceptionnelle, renforcée par quatre puits de lumière. Une magnifique terrasse de 40 m² offrant une vue dégagée sur le PAV apporte un charme supplémentaire à l'ensemble.

Caractéristiques :

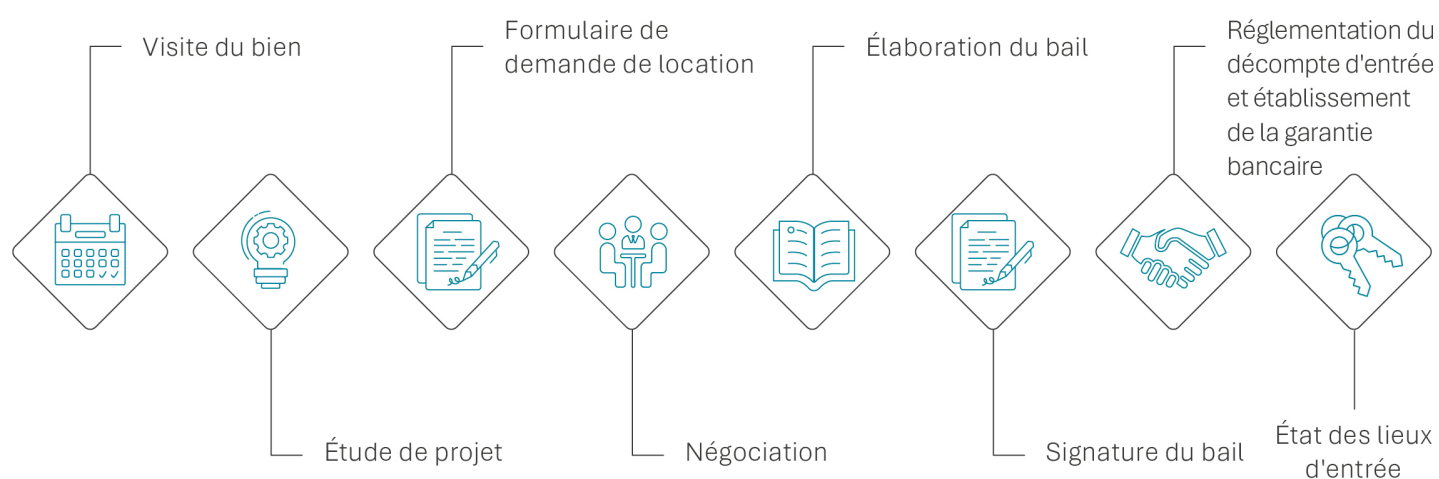
- Un vaste open space particulièrement lumineux
- Trois bureaux vitrés
- Une belle salle de conférence
- Quatre puits de lumière
- Une terrasse de 40 m² avec vue dégagée sur le PAV
- Une cuisine aménagée
- Deux sanitaires
- Parquet et moquette beige
- Système d'air rafraîchi

Informations :

- Loyer : CHF 400.-/m²/an + terrasse CHF 150.-/m²/an soit un total de CHF 10'167.-/mois
- Charges : CHF 30.-/m²/an soit CHF 725.-/mois
- Disponibilité : novembre



Prochaines étapes





DELAITE François

T: +41 58 810 31 70

francois.delaite@spg.ch

Société Privée de Gérance

Route de Chêne 36
1208 Genève 6