



Dossier
de location

Route de Chêne 36
1208 Genève 6

spg.ch
GENÈVE-NYON-LAUSANNE

OPPORTUNITÉ



BUREAUX ATYPIQUES ET HAUT DE GAMME – CAROUGE 310M²

RUE BAYLON 2 BIS , CAROUGE GE

CHF 400.-/m²/an



Caractéristiques



5 année(s)

Durée du bail



CHF 775.-/mois (Non comprises)

Charges



Durée indéterminée

Type de bail



12 mois

Délai de résiliation



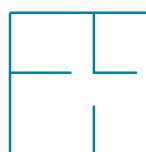
Immédiatement

Disponibilité



1er étage

Étage



1

[!
object_field_local_open_s-
pace_sing!]

Prix/m²: CHF 400.-/m²/an

Prix Mois: CHF 10'334.-

Prix Année: CHF 124'008.-

Charges: CHF 775.-/mois



Description

BUREAUX ATYPIQUES ET HAUT DE GAMME – CAROUGE

Située au 1er étage de l'immeuble sis à deux pas du Rondeau de Carouge, cette surface de 310m² offre un cadre de travail moderne, élégant et particulièrement qualitatif.

L'objet se distingue par son aménagement atypique et sa répartition en deux espaces distincts, permettant de séparer harmonieusement les zones dédiées à la clientèle des espaces plus privés.

Caractéristiques :

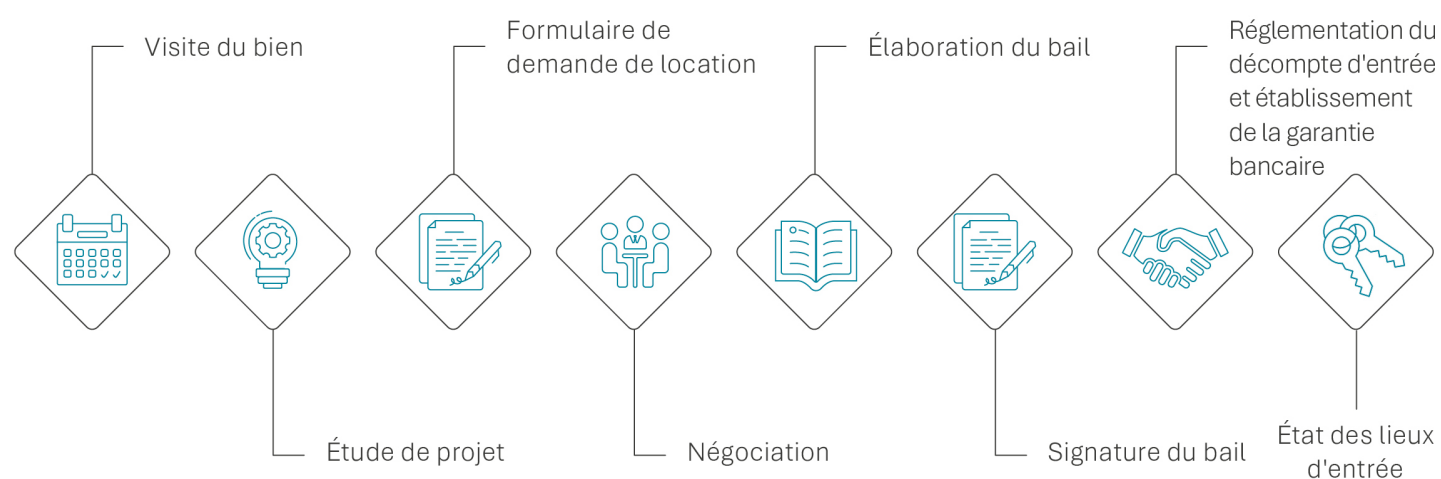
- Un bel espace de réception
- Une salle de conférence orientée côté Salève
- Un vaste bureau orienté côté Salève
- Un grand open space
- Un espace central semi-cloisonné pouvant servir de salle de réunion ou d'espace administratif
- Une cuisine haut de gamme équipée d'une cave à vin
- Un espace sanitaire avec douche à l'italienne
- Une mezzanine offrant une surface supplémentaire à aménager selon les besoins
- Un local de stockage

Informations :

- Loyer : CHF 400.-/m²/an soit CHF 10'334.-/mois
- Charges : CHF 30.-/m²/an soit CHF 775.-/mois
- Disponibilité : immédiate



Prochaines étapes





DELAITE François

T: +41 58 810 31 70

francois.delaite@spg.ch

Société Privée de Gérance

Route de Chêne 36
1208 Genève 6