



Dossier
de location

Route de Chêne 36
1208 Genève 6

spg.ch
GENÈVE-NYON-LAUSANNE

OPPORTUNITÉ



BUREAUX LUMINEUX – RUE BAYLON 2 BIS, 1227 CAROUGE

RUE BAYLON 2 BIS , CAROUGE GE

CHF 320.-/m²/an



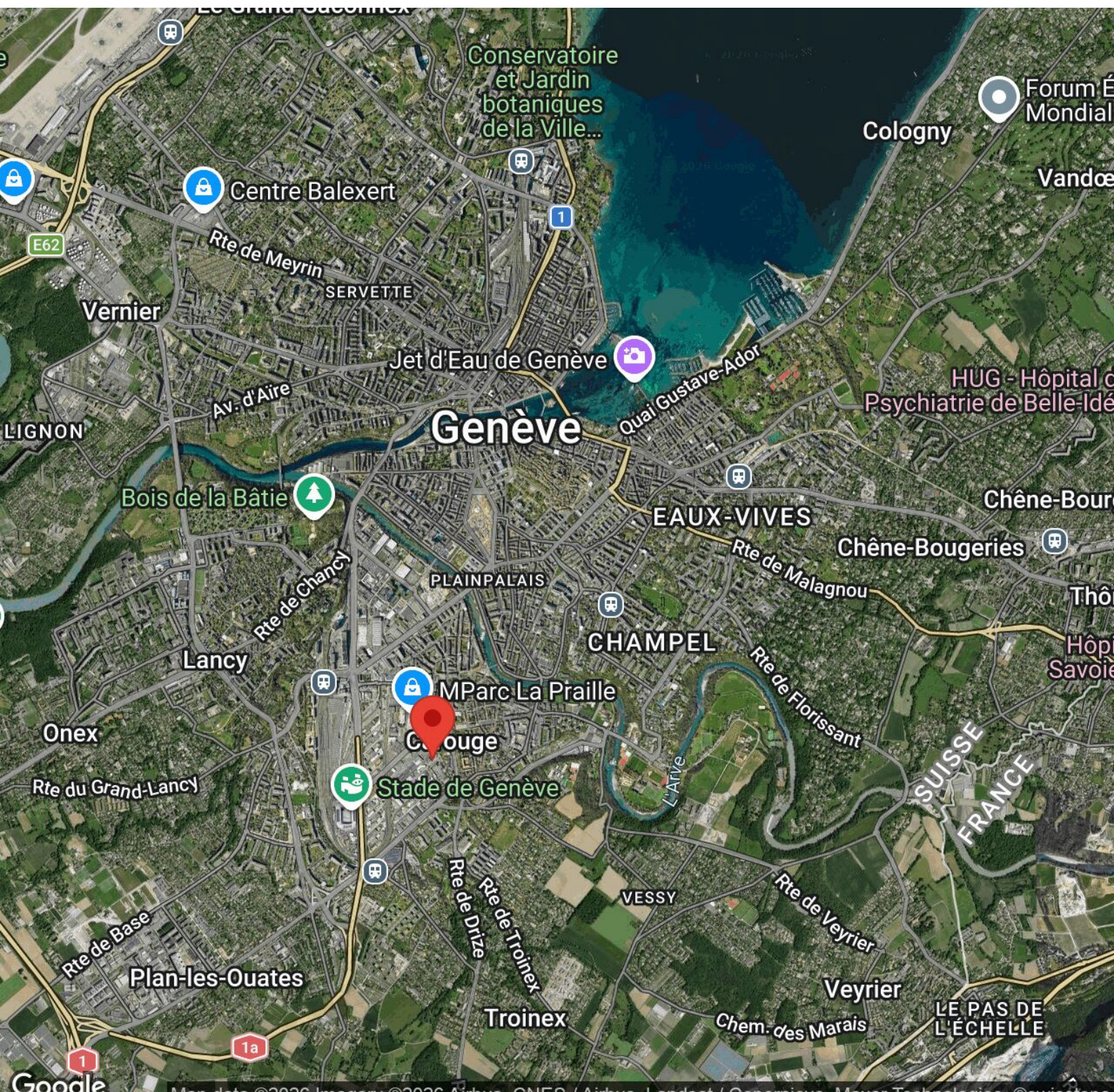
Sommaire



Plan de localisation	P. 3
Caractéristiques	P. 4
Description	P. 5
Photos	P. 6
Prochaines étapes	P. 12
Notes	P. 13



Plan de localisation





Caractéristiques



5 année(s)

Durée du bail



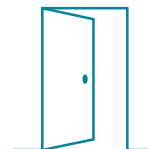
CHF 791.-/mois (Non comprises)

Charges



Durée indéterminée

Type de bail



12 mois

Délai de résiliation



Immédiatement

Disponibilité



2ème étage

Étage

Prix/m²: CHF 320.-/m²/an

Prix Mois: CHF 9'280.-

Prix Année: CHF 111'360.-

Charges: CHF 791.-/mois



Description

Situés en bordure du secteur dynamique de Carouge, ces bureaux offrent un cadre de travail moderne, lumineux et parfaitement fonctionnel.

La surface bénéficie de plusieurs grands bureaux baignés de lumière naturelle grâce à de grandes baies vitrées. Les espaces sont modulables et permettent une organisation flexible : open-space, bureaux individuels, salles de réunion ou espace détente.

Les locaux disposent également :

- D'une kitchenette équipée
- De sanitaires privatifs
- D'espaces de circulation agréables
- De nombreuses fenêtres offrant une belle luminosité
- D'une belle hauteur sous plafond avec faux-plafond technique

L'immeuble, reconnaissable à son architecture contemporaine aux touches jaunes emblématiques, est facilement accessible et situé à proximité des transports publics et des commodités.

Disponible immédiatement

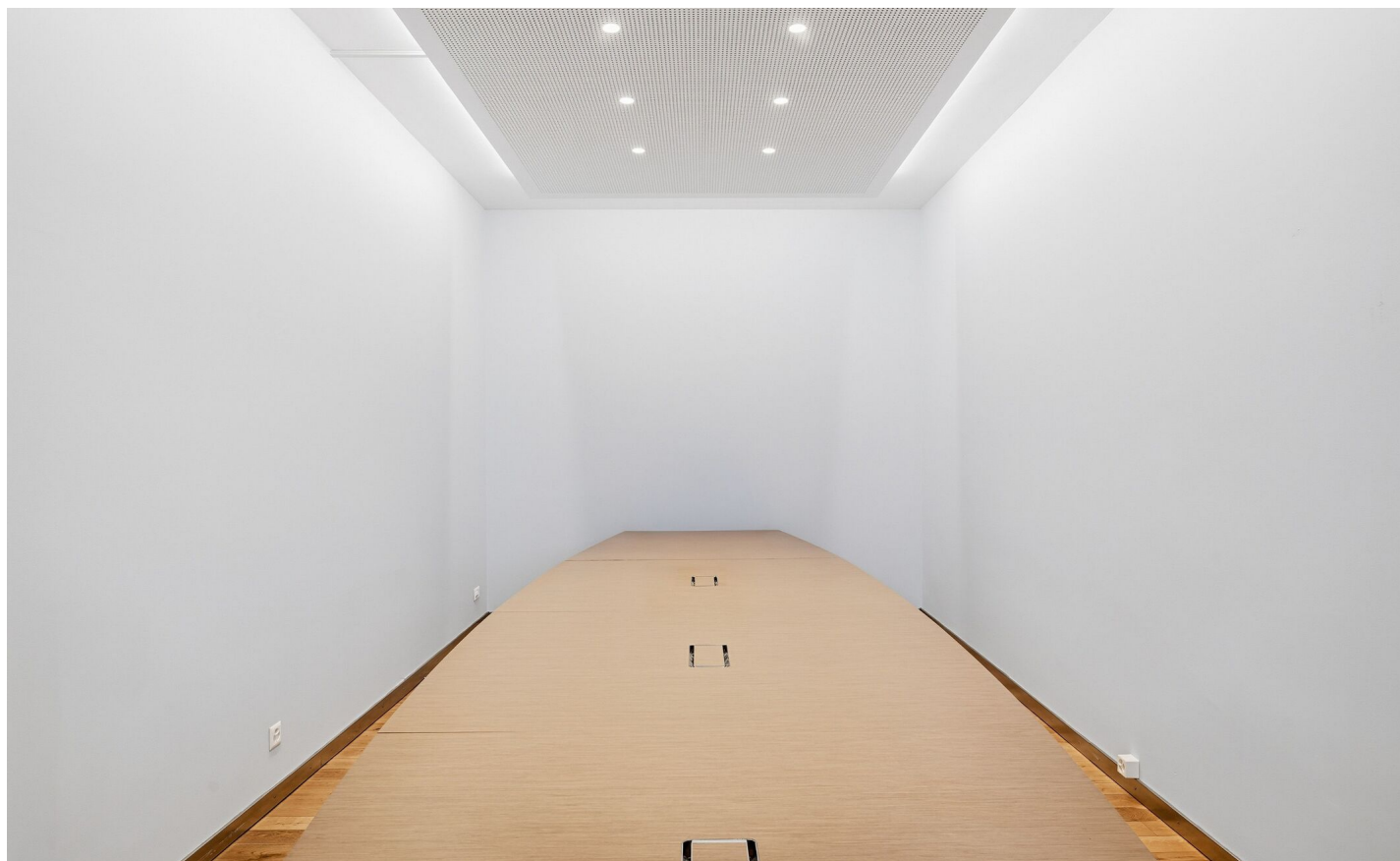




Photos







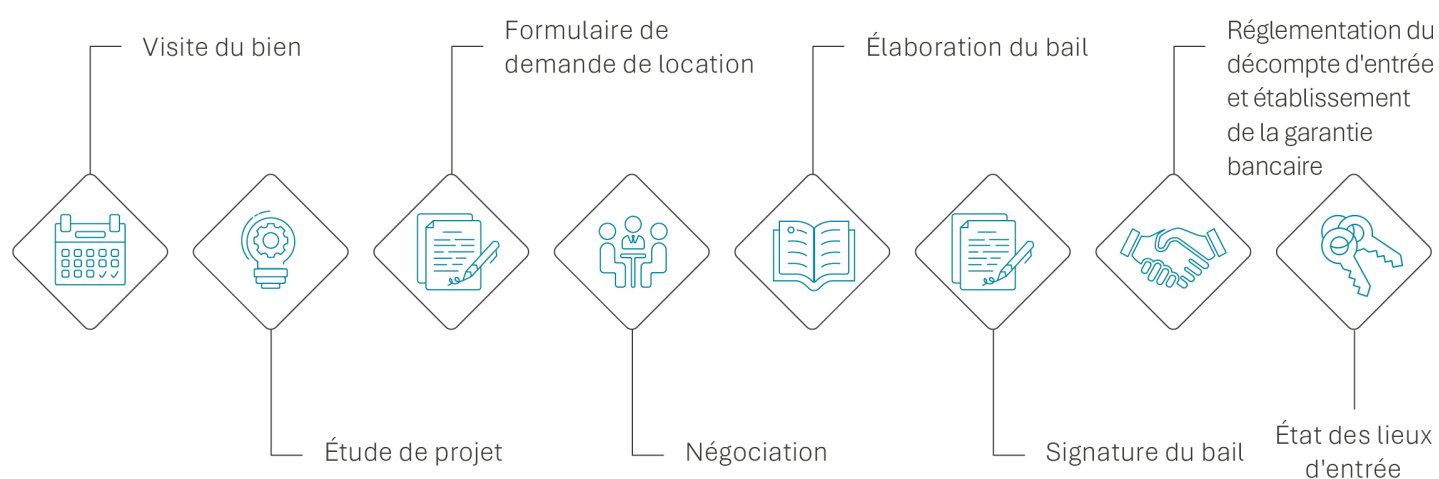








Prochaines étapes





SERVICE DES LOCATIONS COMMERCIALES

T: +41 58 810 31 70

locom@spg.ch

Société Privée de Gérance

Route de Chêne 36
1208 Genève 6