



Dossier  
de location

Route de Chêne 36  
1208 Genève 6

[spg.ch](http://spg.ch)  
GENÈVE-NYON-LAUSANNE

---

# AU CŒUR DE CAROUGE, BEAUX BUREAUX DE 190M<sup>2</sup>

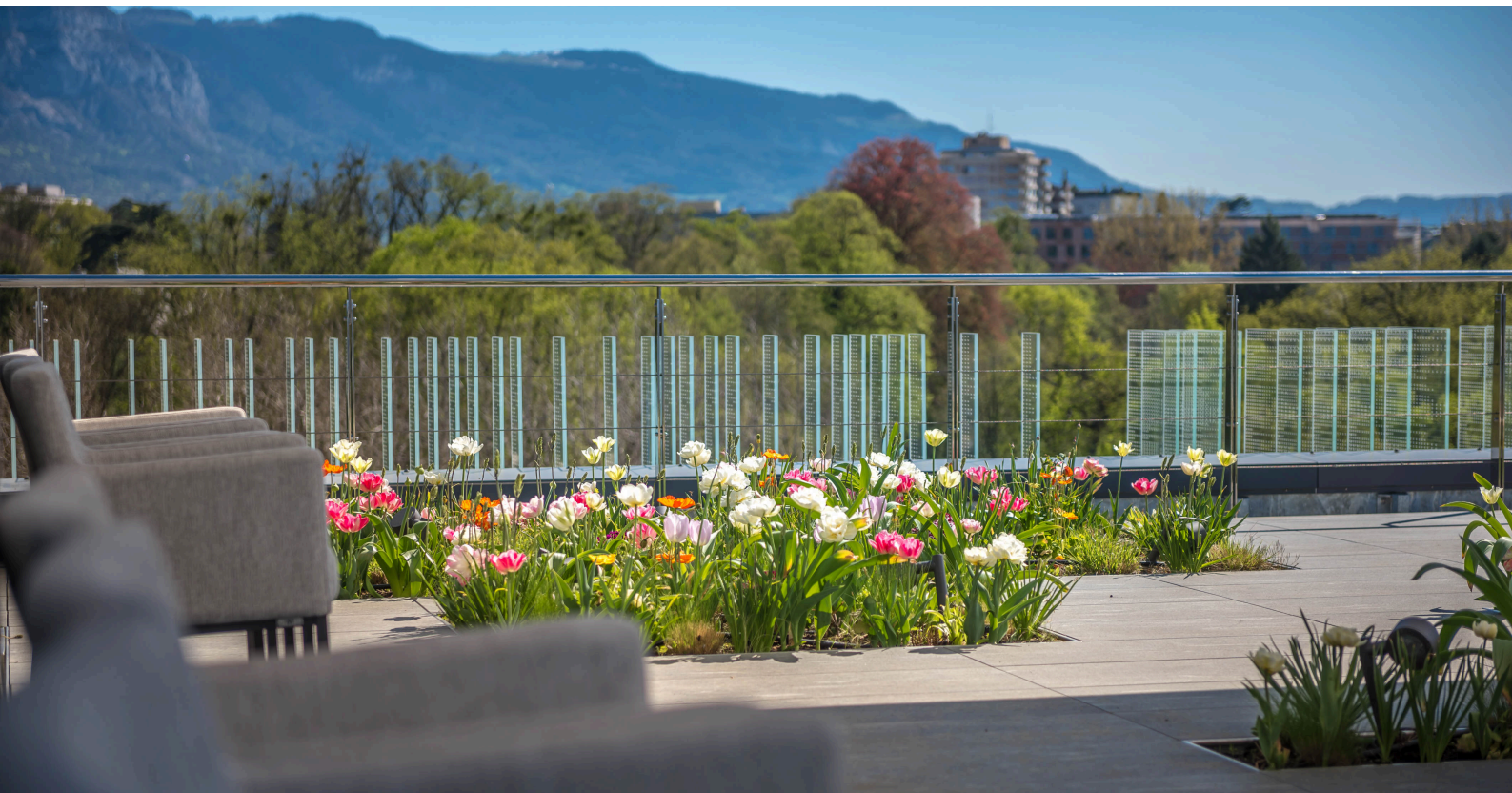
RUE DU TUNNEL 7, CAROUGE GE

**CHF 310.-/m<sup>2</sup>/an**

---



# Sommaire



Caractéristiques	P. 3
Description	P. 4
Prochaines étapes	P. 5
Notes	P. 6



# Caractéristiques



**5 année(s)**

Durée du bail



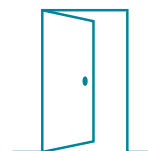
**CHF 640.-/mois (Non comprises)**

Charges



**Durée indéterminée**

Type de bail



**12 année(s)**

Délai de résiliation



**Immédiatement**

Disponibilité



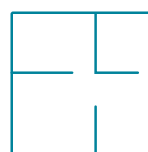
**2ème étage**

Étage



**Oui, optionnel**

Places de parc



**1**

[!

object\_field\_local\_open\_s-  
pace\_sing!]

**Prix/m<sup>2</sup>: CHF 310.-/m<sup>2</sup>/an**

**Prix Mois: CHF 4'960.-**

**Prix Année: CHF 59'520.-**

**Charges: CHF 640.-/mois**



# Description

**Au cœur de Carouge**, avec une vue plongeante sur le Théâtre, nous vous proposons une magnifique surface de **190 m<sup>2</sup>** située au 3e étage d'un immeuble atypique.

Cet objet de charme, niché sous les combles et bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond, se prête parfaitement à un **bureau d'architectes, d'ingénieurs** ou à des **activités créatives** telles qu'une agence de communication ou de publicité.

La surface se compose comme suit :

- Un vaste hall d'entrée
- Côté nord : un espace cuisine et sanitaire
- Côté sud : une petite salle de conférence
- Un **open space lumineux**, véritable signature de ce bien

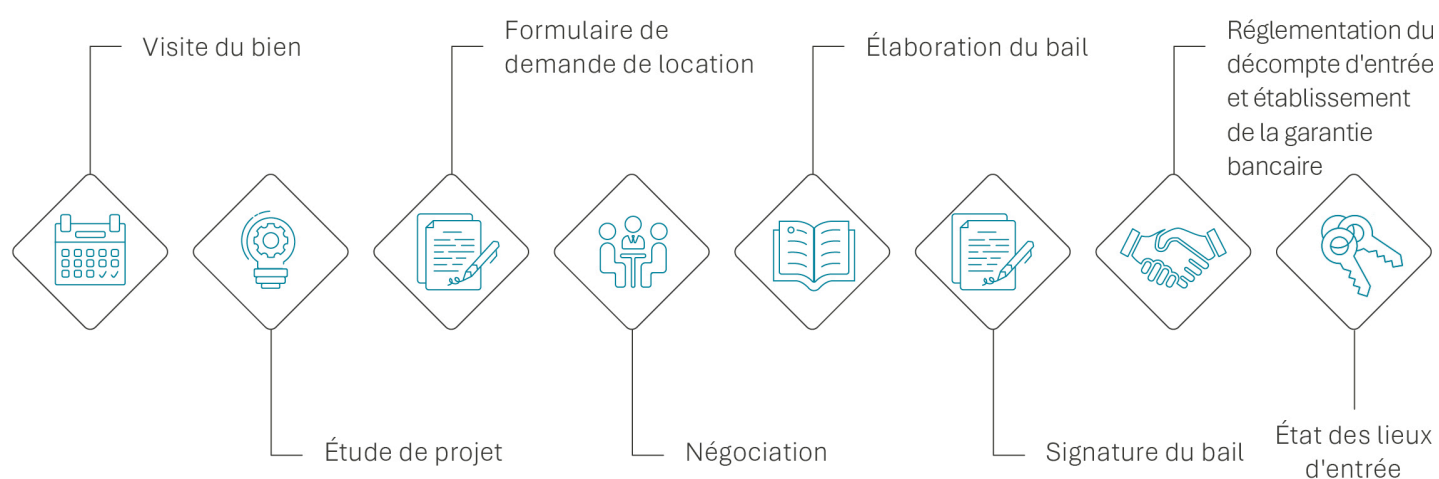
Accès par escalier (pas d'ascenseur).

Une **place de parking** est proposée à la location et le **Parking du Théâtre de Carouge** se situe à seulement 50 mètres. Toutes commodités à proximité immédiate.

**Disponibilité immédiate**



# Prochaines étapes





**Société Privée de Gérance**  
Route de Chêne 36  
1208 Genève 6