



Dossier de location

Route de Chêne 36
1208 Genève 6

spg.ch

GENÈVE-NYON-LAUSANNE

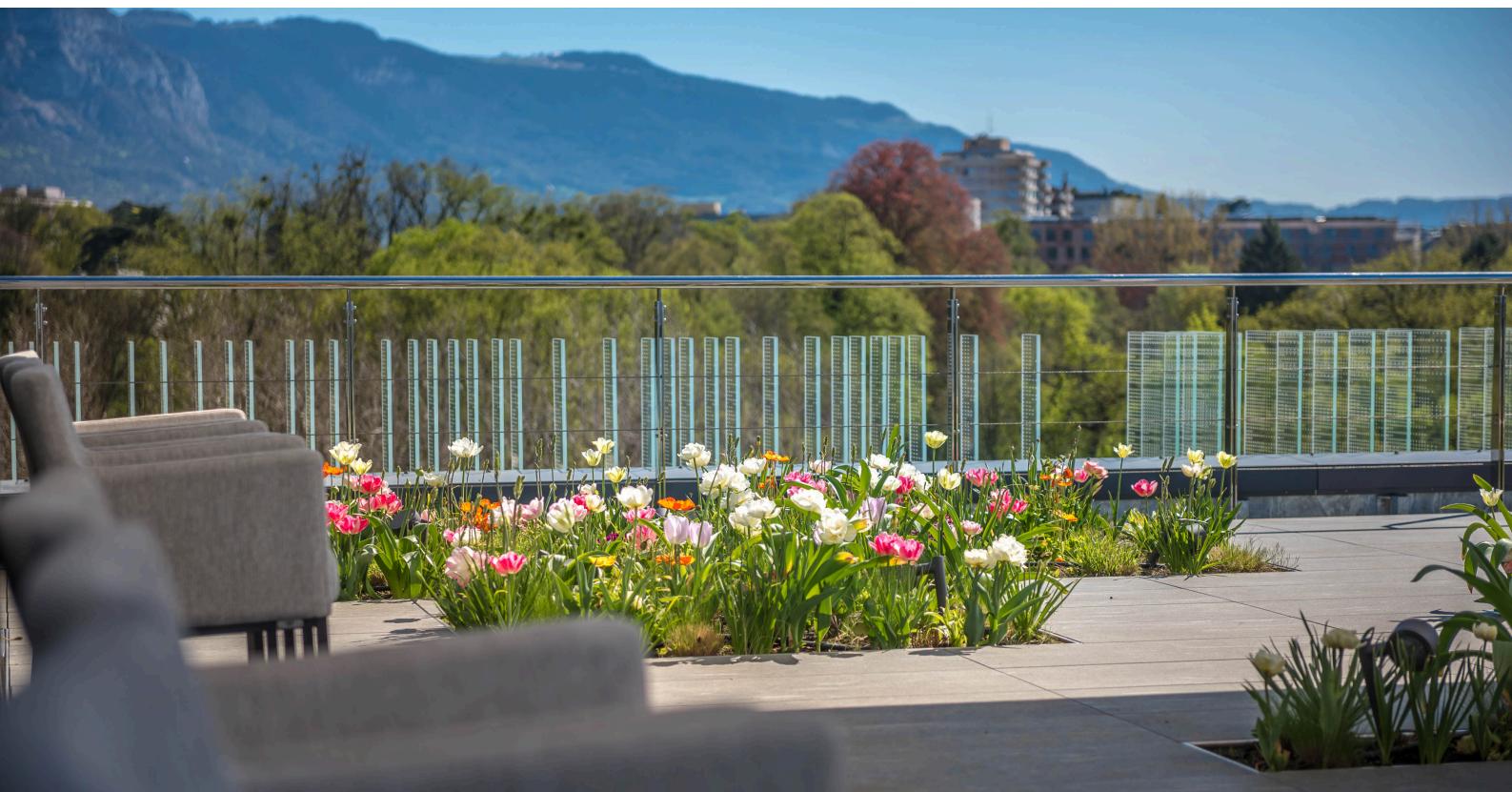
AU CŒUR DE CAROUGE, BEAUX BUREAUX DE 190M²

RUE DU TUNNEL 7, CAROUGE GE

CHF 310.-/m²/an



Sommaire



Caractéristiques	P. 3
Description	P. 4
Prochaines étapes	P. 5
Notes	P. 6



Caractéristiques



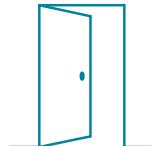
5 année(s)
Durée du bail



CHF 640.-/mois (Non comprises)
Charges



Durée indéterminée
Type de bail



12 année(s)
Délai de résiliation



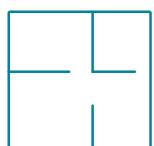
Immédiatement
Disponibilité



2ème étage
Étage



Oui, optionnel
Places de parc



1
[!
object_field_local_open_space_sing!]

Prix/m²: CHF 310.-/m²/an

Prix Mois: CHF 4'960.-

Prix Année: CHF 59'520.-

Charges: CHF 640.-/mois



Description

Au cœur de Carouge, avec une vue plongeante sur le Théâtre, nous vous proposons une magnifique surface de **190 m²** située au 3e étage d'un immeuble atypique.

Cet objet de charme, niché sous les combles et bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond, se prête parfaitement à un **bureau d'architectes, d'ingénieurs** ou à des **activités créatives** telles qu'une agence de communication ou de publicité.

La surface se compose comme suit :

- Un vaste hall d'entrée
- Côté nord : un espace cuisine et sanitaire
- Côté sud : une petite salle de conférence
- Un **open space lumineux**, véritable signature de ce bien

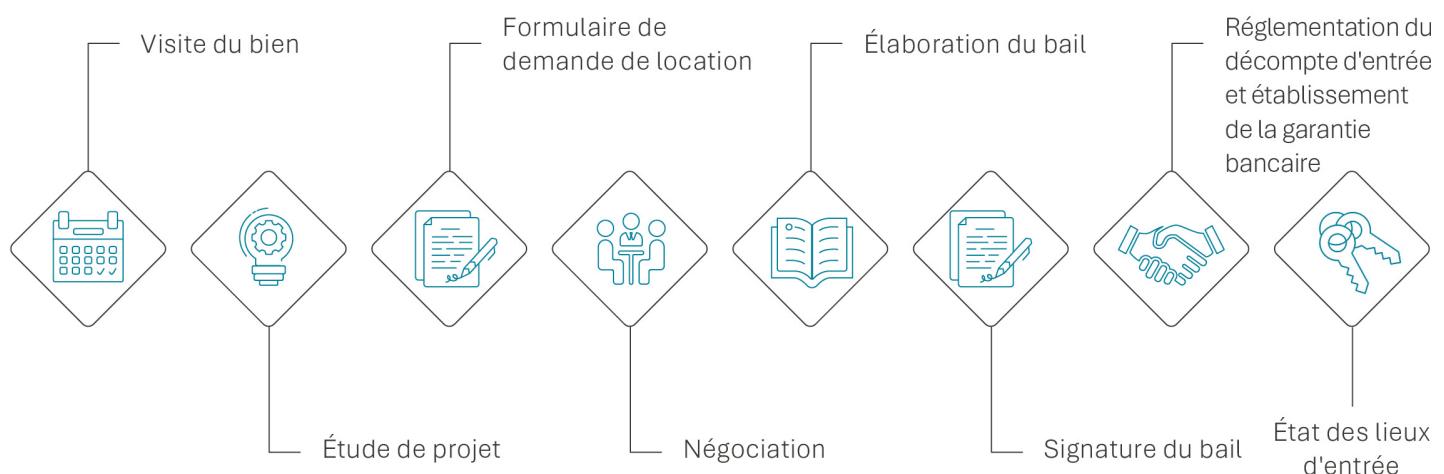
Accès par escalier (pas d'ascenseur).

Une **place de parking** est proposée à la location et le **Parking du Théâtre de Carouge** se situe à seulement 50 mètres. Toutes commodités à proximité immédiate.

Disponibilité immédiate



Prochaines étapes





Notes

VOTRE CONTACT



François Delaite
T: +41 58 810 31 70
E: francois.delaite@spg.ch

Société Privée de Gérance
Route de Chêne 36
1208 Genève 6