



Dossier
de location

Route de Chêne 36
1208 Genève 6

spg.ch
GENÈVE-NYON-LAUSANNE

ATELIER DE 179 M² – PLAN- LES-OUATES (ZONE FTI)

CHEMIN DU PONT-DU-CENTENAIRE 109, PLAN-LES-OUATES

CHF 240.-/m²/an



Sommaire



Caractéristiques	P. 3
Description	P. 4
Prochaines étapes	P. 5
Notes	P. 6



Caractéristiques



179 m²

Surface totale



5 année(s)

Durée du bail



Comprises

Charges



Durée indéterminée

Type de bail



12 mois

Délai de résiliation



Immédiatement

Disponibilité



3ème étage

Étage



Oui, obligatoire

Places de parc

Prix/m²: CHF 240.-/m²/an

Prix Mois: CHF 3'580.-

Prix Année: CHF 42'960.-



Description

Belle surface de 179 m² à louer – ZIPLO, Plan-les-Ouates

Située au **3 étage d'un bâtiment artisanal et industriel** au cœur de la **ZIPLO**, cette belle surface de **179 m²** bénéficie d'une **vue dégagée sur le Salève**.

L'espace se compose d'un **grand open space**, d'une **salle de conférence** et d'un **vaste local IT**.

Actuellement utilisé comme site de sauvegarde d'une entreprise, **34 postes de travail entièrement équipés IT** peuvent être laissés à bien plaisir au futur locataire.

Avant l'entrée, les locaux feront l'objet d'un **rafraîchissement complet** :

- Peinture des murs
- Pose de **dalles LED** au plafond
- **Remplacement de la moquette**

L'accès se fait par **deux ascenseurs**.

Le bâtiment dispose également de **quais de déchargement** et de **monte-charges**, facilitant les activités de type **artisanales ou industrielles**.

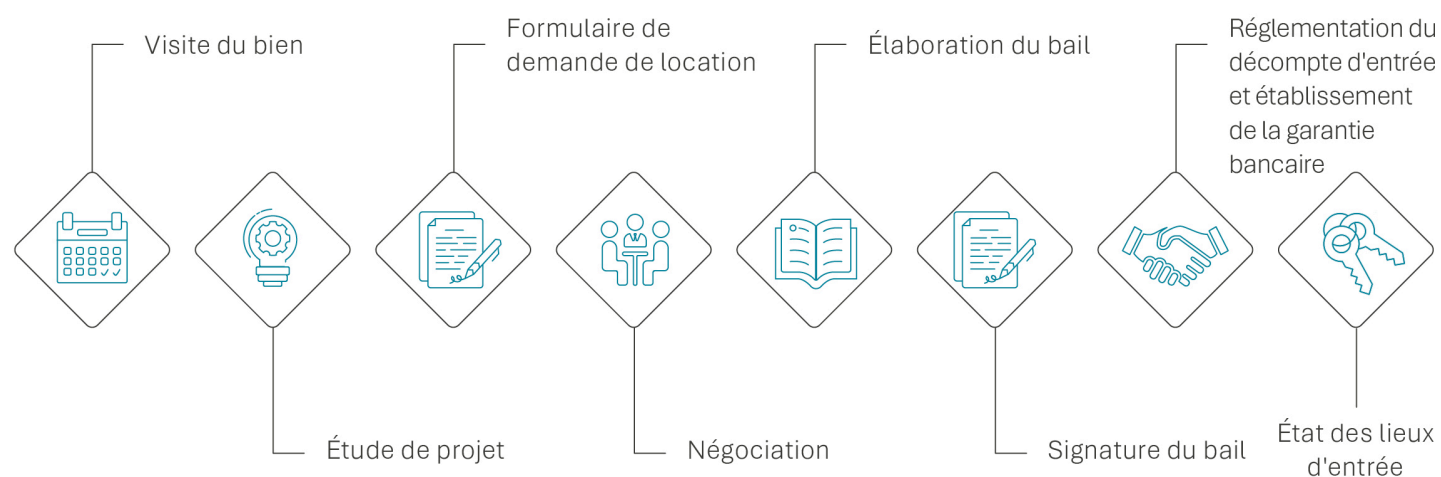
Un **restaurant d'entreprise** est disponible en attique.

Deux **places de parking** complètent ce bien (en sus).

Disponibilité : immédiate



Prochaines étapes



Société Privée de Gérance
Route de Chêne 36
1208 Genève 6