Dossier
de location

Route de Chêne 36
1208 Genève 6

spg.ch
GENÈVE–NYON– LAUSANNE



ARCADE DE 197 M² – MALLEY LUMIÈRES

MALLEY LUMIÈRES - CHEMIN DU VIADUC 1, PRILLY

Prix sur demande

Caractéristiques

5 année(s)
Durée du bail

Limité avec renouvellement possible
Type de bail

12 mois
Délai de résiliation

Immédiatement
Disponibilité

Rez-de-chaussée
Étage

Oui, optionnel
Places de parc

Prix sur demande

Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2026 - Tous droits réservés.

Description

Arcade de 197 m² – Malley Lumières

Implantez votre activité au cœur du quartier dynamique de **Malley Lumières**, dans un environnement mêlant logements, bureaux et commerces.

Située au **rez-de-chaussée**, cette surface commerciale de **197 m²**, anciennement occupée par un **lounge-bar / discothèque**, offre un cadre à repenser selon votre concept, sous réserve des autorisations nécessaires.

Points forts :

- Surface de 197 m² en rez-de-chaussée
- Quartier en plein développement
- Environnement commercial et résidentiel
- Clientèle résidentielle et professionnelle à proximité

Conditions de location :

- **Loyer et charges : sur demande, hors taxes**
- **Location assujettie à la TVA**
- **Bail indexé d'une durée de 5 ans, renouvelable**
- **Garantie locative : 6 mois de loyer charges comprises, hors Taxe**

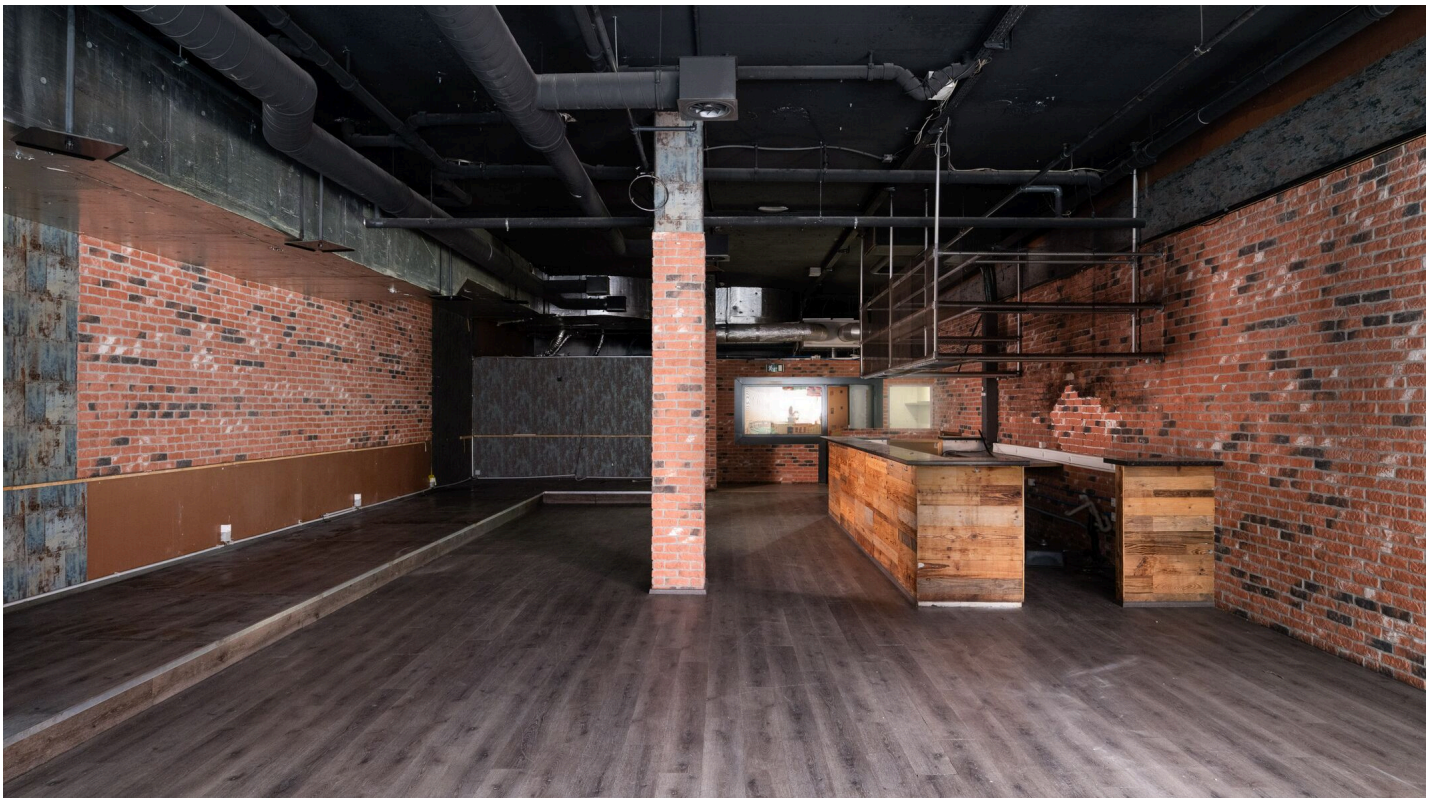
Contactez-nous pour obtenir davantage d'informations et organiser une visite.



Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2026 - Tous droits réservés.

Photos





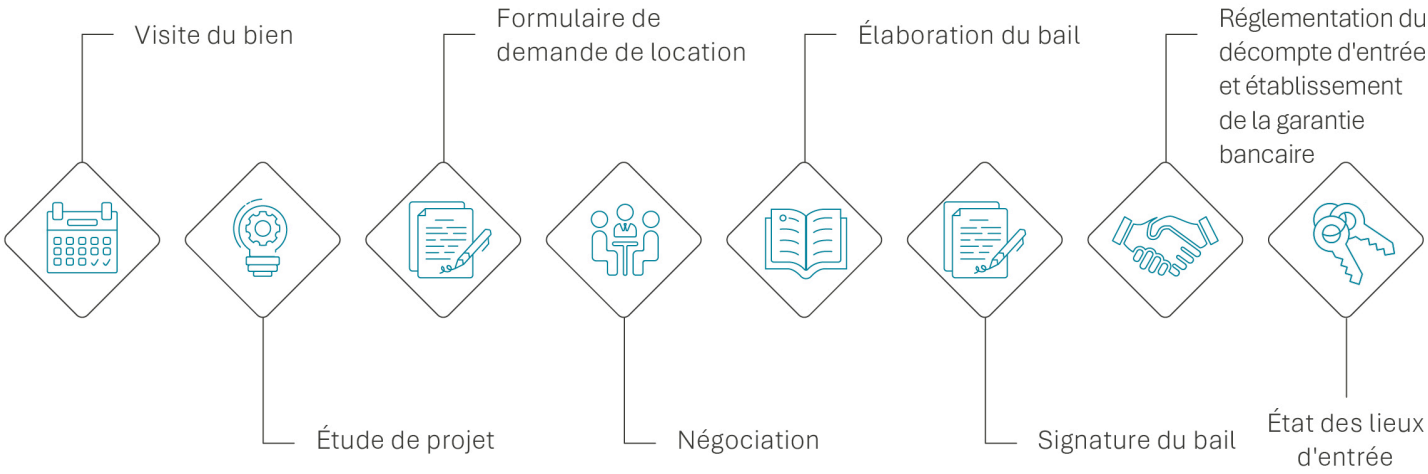
Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2026 - Tous droits réservés.





Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2026 - Tous droits réservés.

Prochaines étapes





Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2026 - Tous droits réservés.



DELAITE François

T: +41 58 810 31 70

francois.delaite@spg.ch

Société Privée de Gérance
Route de Chêne 36
1208 Genève 6