



Dossier
de location

Route de Chêne 36
1208 Genève 6

spg.ch
GENÈVE-NYON-LAUSANNE

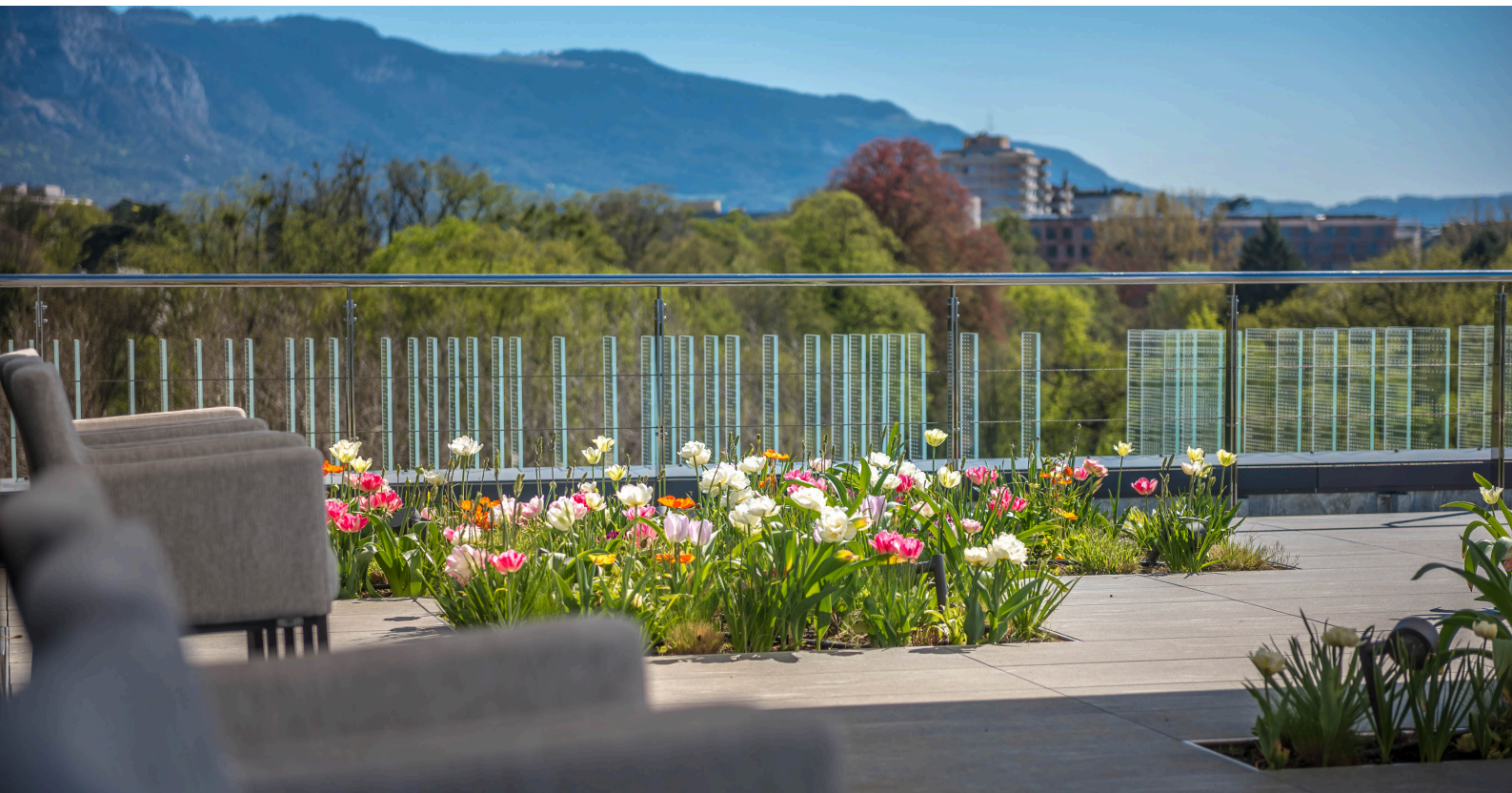
ARCADE 114.5 M² – EMPLACEMENT À FORT POTENTIEL - MALLEY LUMIÈRES

CHEMIN DU VIADUC 1, PRILLY

Prix sur demande



Sommaire



Caractéristiques	P. 3
Description	P. 4
Prochaines étapes	P. 5
Notes	P. 6



Caractéristiques



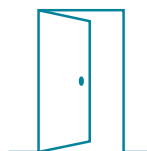
5 année(s)

Durée du bail



**Limité avec
renouvellement possible**

Type de bail



12 mois

Délai de résiliation



Immédiatement

Disponibilité



Rez-de-chaussée

Étage



Oui, optionnel

Places de parc

Prix sur demande



Description

Arcade 114.5 m² – Emplacement à fort potentiel - Malley Lumières

Saisissez l'opportunité d'implanter votre activité au cœur du quartier dynamique de Malley Lumières !

Cette surface commerciale de **114.5 m²**, située en rez-de-chaussée, bénéficie d'une excellente visibilité et d'un fort passage au sein d'un environnement mixte (logements, bureaux, commerces).

Anciennement occupée par la boulangerie Bourgeois, la configuration des lieux se prêt aussi à tout autre commerce

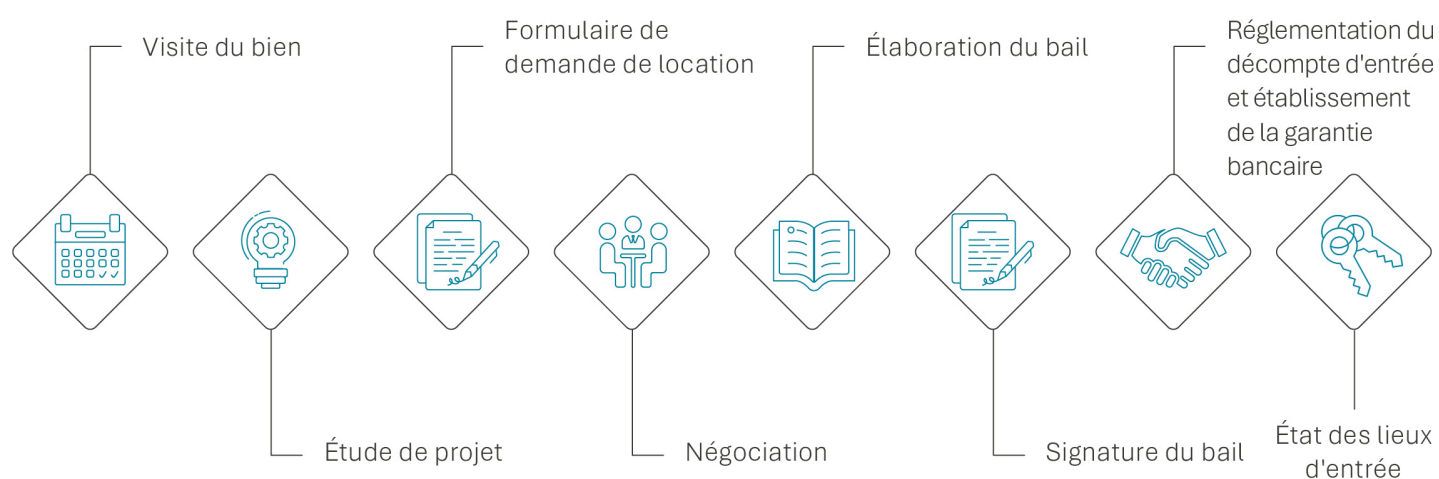
Points forts :

- Large vitrine attractive
- Belle luminosité naturelle
- Quartier en plein développement
- Clientèle résidentielle et professionnelle à proximité immédiate

Un emplacement stratégique dans un secteur en pleine croissance. Idéal pour une enseigne souhaitant s'implanter durablement dans un quartier moderne et vivant.



Prochaines étapes



Société Privée de Gérance

Route de Chêne 36

1208 Genève 6