Dossier
de location

Route de Chêne 36
1208 Genève 6

spg.ch
GENÈVE–NYON– LAUSANNE

DEUX ARCADES COMMERCIALES 54M² ET 62M²

RUE DE LA MORÂCHE 6 - NYON LA COMBE, NYON

CHF 580.-/m²/an

Caractéristiques

5 année(s)
Durée du bail

CHF 450.-/mois (Non comprises)
Charges

Durée indéterminée
Type de bail

12 mois
Délai de résiliation

Immédiatement
Disponibilité

Prix/m^2: CHF 580.-/m^2/an

Prix Mois: CHF 2'997.-

Prix Année: CHF 35'964.-

Charges: CHF 450.-/mois

Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2026 - Tous droits réservés.

Description

Deux arcades commerciales à louer au centre commercial La Combe à Nyon
Situées au sein du **centre commercial La Combe**, à proximité immédiate de la gare de Nyon, ces deux arcades bénéficient d'un emplacement central dans un environnement commerçant et fréquenté.
Elles conviennent à différentes activités commerciales ou de services, sous réserve de l'accord du bailleur et des autorisations nécessaires.

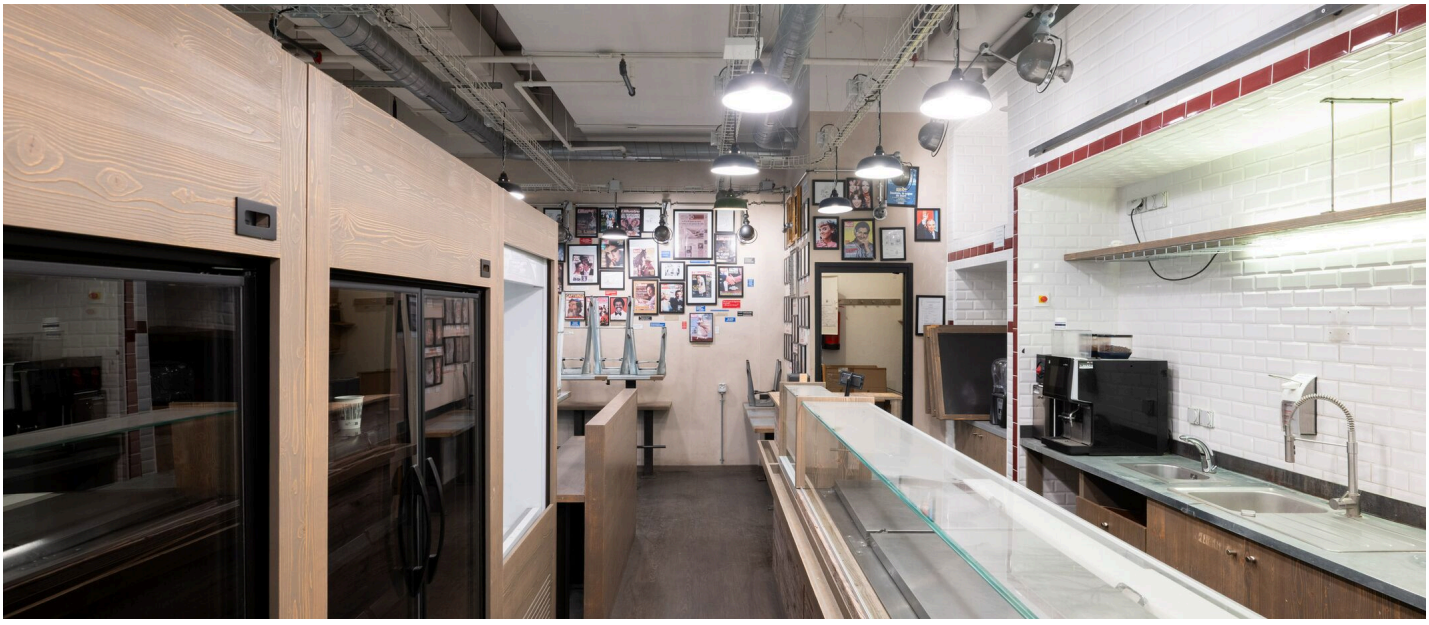
Arcade de 54 m² :

- Loyer mensuel : **CHF 3'150.-**
- Charges mensuelles : **CHF 499.50.-**

Arcade de 62 m² :

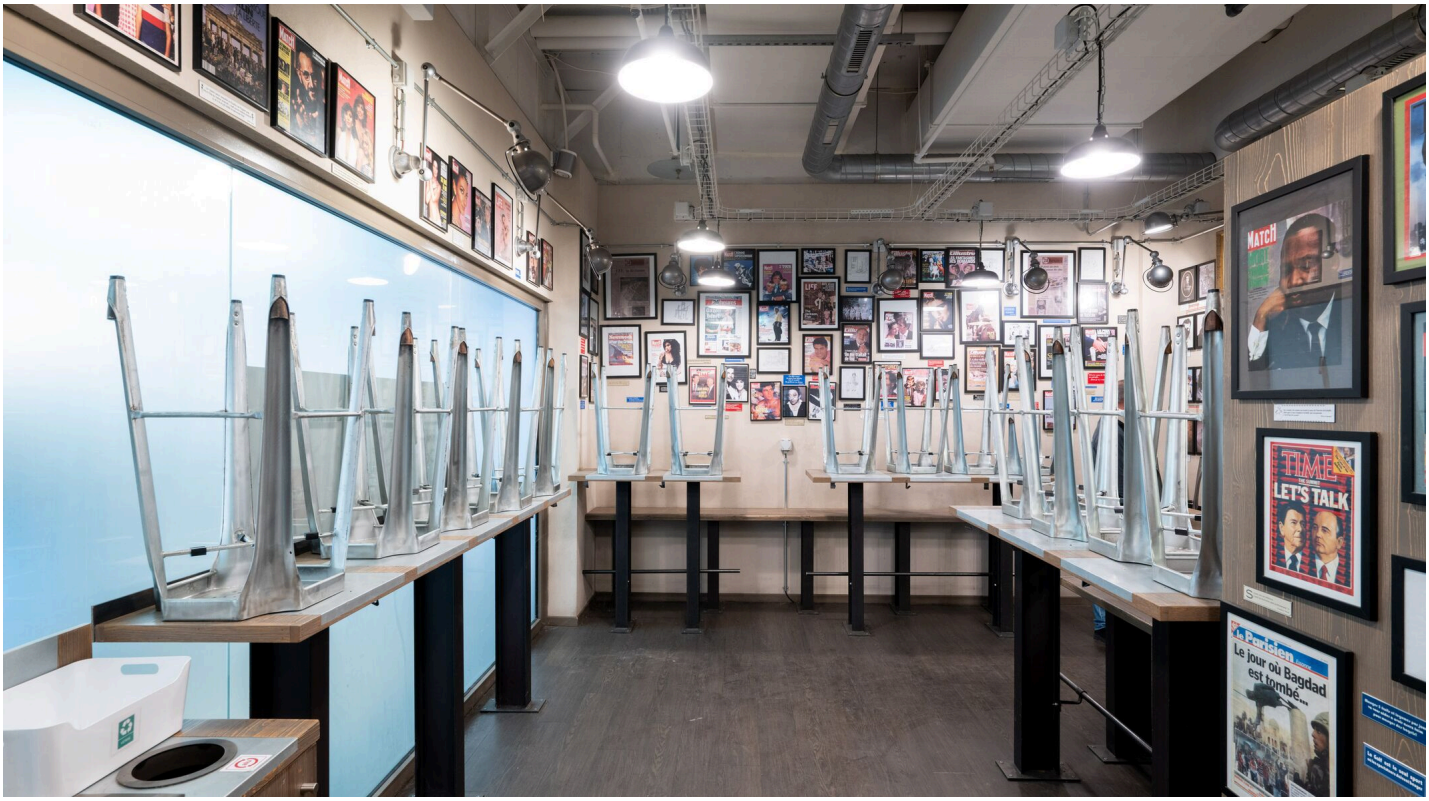
- Loyer mensuel : **CHF 2'997.-**
- Charges mensuelles : **CHF 450.-**

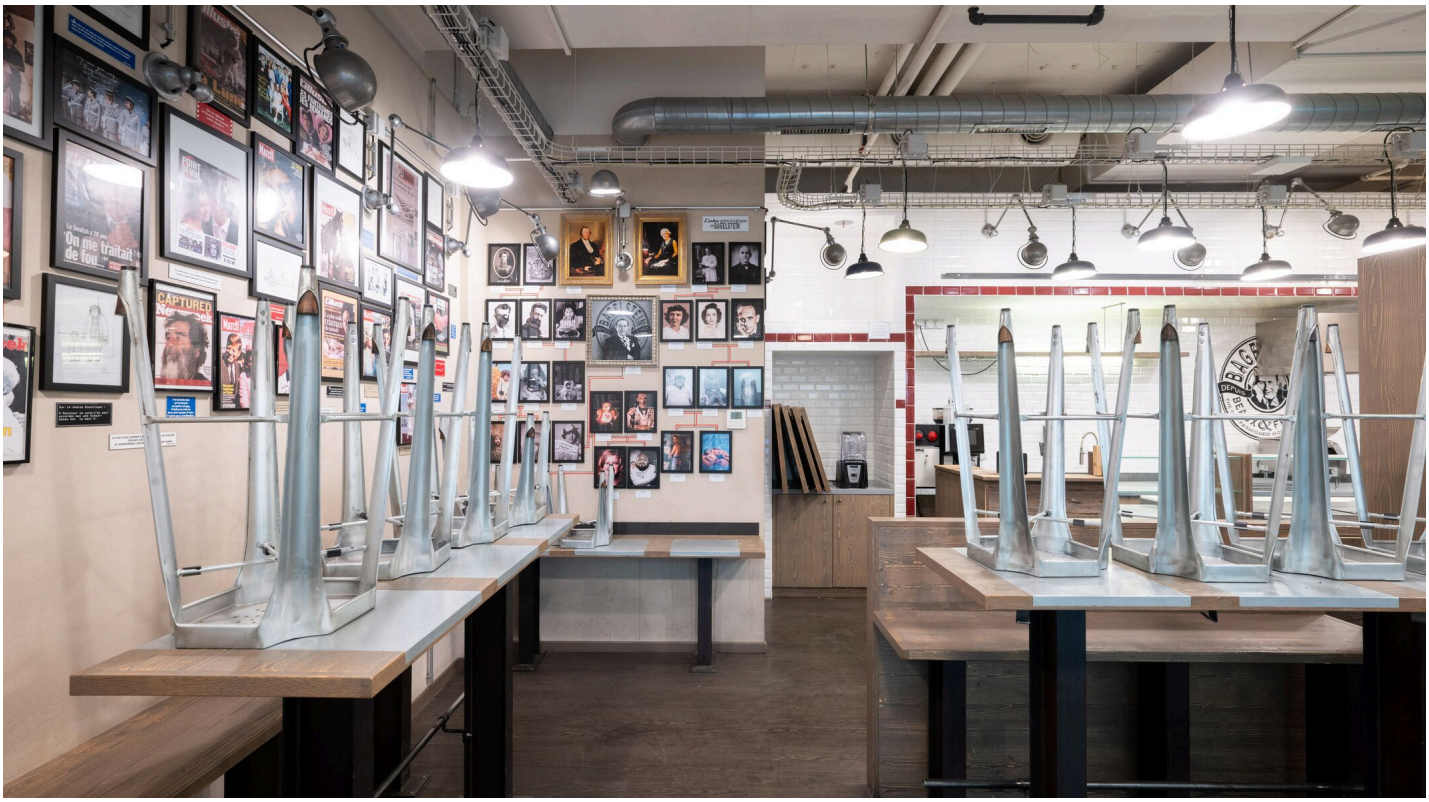
Excellente accessibilité, transports publics et nombreuses commodités à proximité. **Disponibilité à convenir.**



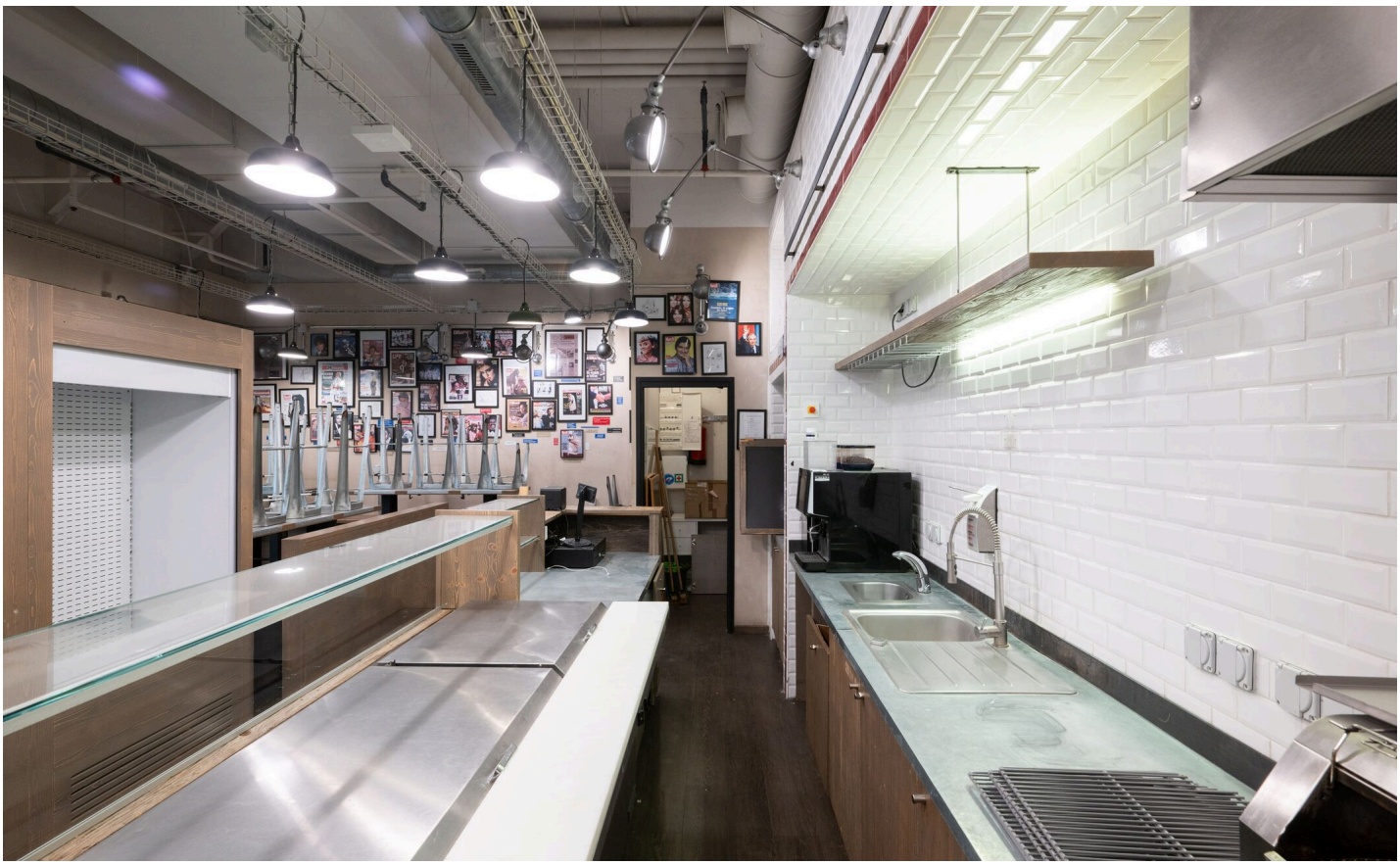
Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2026 - Tous droits réservés.

Photos





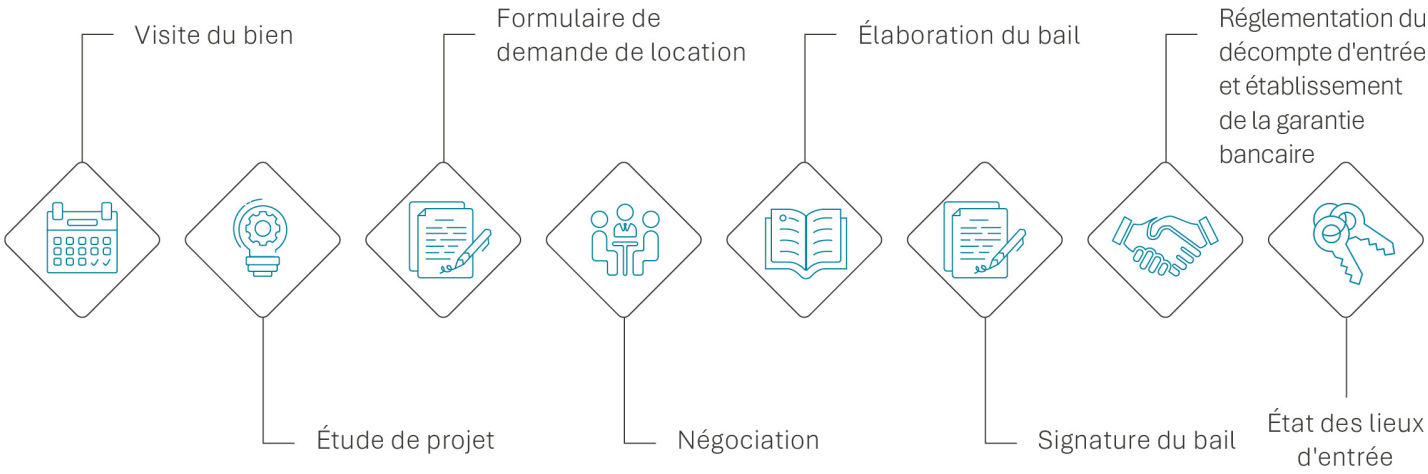
Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2026 - Tous droits réservés.



Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2026 - Tous droits réservés.

Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2026 - Tous droits réservés.

Prochaines étapes



Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2026 - Tous droits réservés.

DELAITE François

T: +41 58 810 31 70

francois.delaite@spg.ch

Société Privée de Gérance
Route de Chêne 36
1208 Genève 6