



Dossier
de location

Route de Chêne 36
1208 Genève 6

spg.ch
GENÈVE-NYON-LAUSANNE



Les photos arrivent
Découvrez bientôt votre
futur espace commercial

DEUX ARCADES COMMERCIALES 54M² ET 62M²

RUE DE LA MORÂCHE 6 - NYON LA COMBE, NYON

CHF 580.-/m²/an



Caractéristiques



5 année(s)

Durée du bail



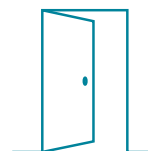
CHF 450.-/mois (Non comprises)

Charges



Durée indéterminée

Type de bail



12 mois

Délai de résiliation



Immédiatement

Disponibilité

Prix/m²: CHF 580.-/m²/an

Prix Mois: CHF 2'997.-

Prix Année: CHF 35'964.-

Charges: CHF 450.-/mois



Description

Deux arcades commerciales à louer au centre commercial La Combe à Nyon

Situées au sein du **centre commercial La Combe**, à proximité immédiate de la gare de Nyon, ces deux arcades bénéficient d'un emplacement central dans un environnement commerçant et fréquenté.

Elles conviennent à différentes activités commerciales ou de services, sous réserve de l'accord du bailleur et des autorisations nécessaires.

Arcade de 54 m² :

- Loyer mensuel : **CHF 3'150.-**
- Charges mensuelles : **CHF 499.50.-**

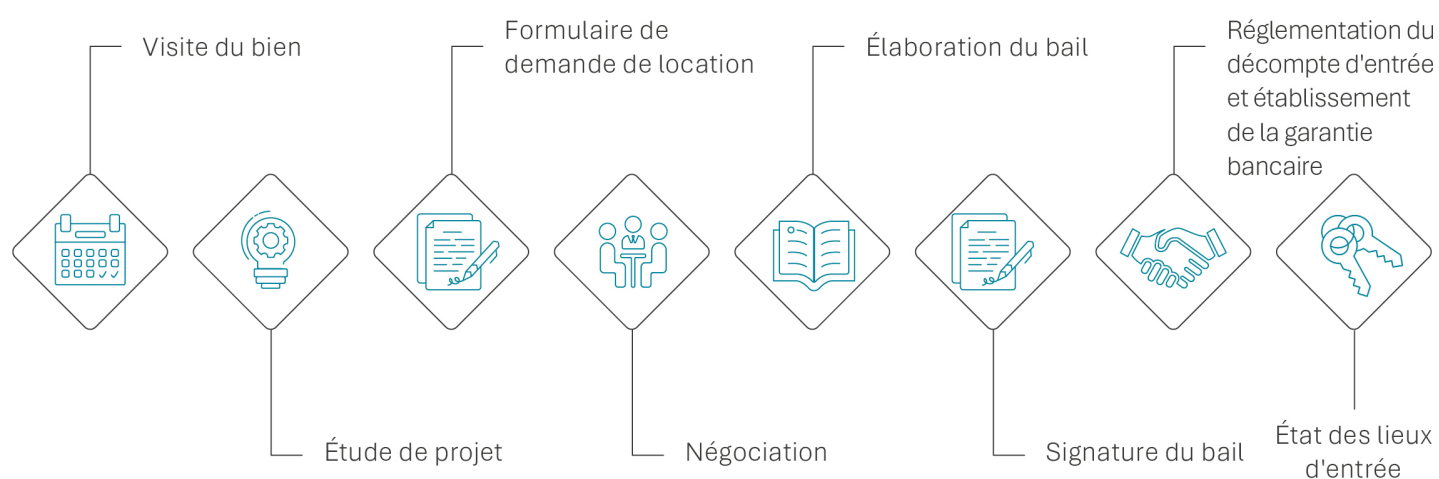
Arcade de 62 m² :

- Loyer mensuel : **CHF 2'997.-**
- Charges mensuelles : **CHF 450.-**

Excellente accessibilité, transports publics et nombreuses commodités à proximité. **Disponibilité à convenir.**



Prochaines étapes





Les photos arrivent
Découvrez bientôt votre
futur espace commercial

DELAITE François

T: +41 58 810 31 70

francois.delaite@spg.ch



Société Privée de Gérance

Route de Chêne 36
1208 Genève 6