



Dossier
de location

Route de Chêne 36
1208 Genève 6

spg.ch
GENÈVE-NYON-LAUSANNE

Les photos arrivent
Découvrez bientôt votre
futur espace commercial



ARCADE COMMERCIALE DE 1193M²

RUE DE LA MORÂCHE 6 - NYON LA COMBE, NYON

CHF 380.-/m²/an



Caractéristiques



5 année(s)

Durée du bail



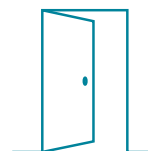
CHF 9'942.-/mois (Non comprises)

Charges



Durée indéterminée

Type de bail



12 mois

Délai de résiliation



Immédiatement

Disponibilité

Prix/m²: CHF 380.-/m²/an

Prix Mois: CHF 37'778.-

Prix Année: CHF 453'336.-

Charges: CHF 9'942.-/mois



Description

Située au sein du **centre commercial La Combe, au cœur de Nyon**, cette vaste arcade commerciale d'environ **1'193 m²** bénéficie d'un emplacement stratégique dans un environnement commerçant et très fréquenté.

Grâce à sa généreuse superficie, elle offre de nombreuses possibilités d'aménagement et convient parfaitement à une **enseigne commerciale ou à une activité de services**, sous réserve de l'accord du bailleur et des autorisations nécessaires.

Caractéristiques principales :

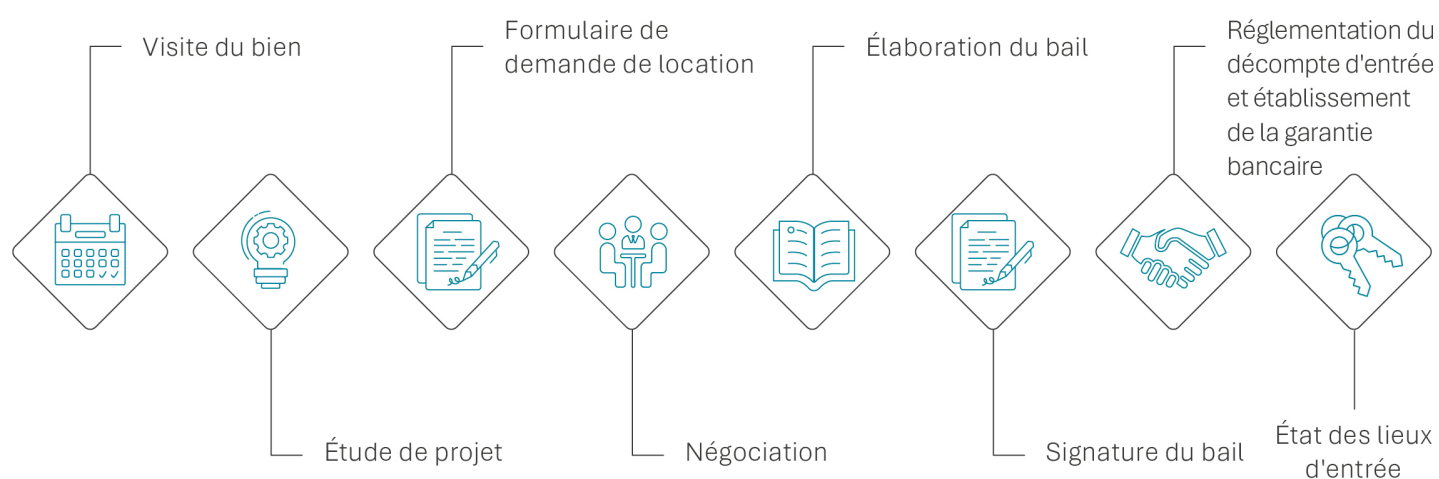
- Surface d'environ **1'193 m²**
- Emplacement au sein du centre commercial La Combe
- Grande surface offrant de multiples possibilités d'aménagement
- Environnement commerçant et dynamique
- Excellente accessibilité
- Proximité immédiate de la gare, des transports publics et des commodités
- Disponibilité à convenir

Conditions financières :

- Loyer annuel : **CHF 453'340.-**
- Soit environ **CHF 37'778.- par mois**
- Charges annuelles : **CHF 119'304.-**
- Soit environ **CHF 9'942.- par mois**



Prochaines étapes





Les photos arrivent
Découvrez bientôt votre
futur espace commercial

DELAITE François

T: +41 58 810 31 70

francois.delaite@spg.ch



Société Privée de Gérance

Route de Chêne 36
1208 Genève 6