



Dossier
de location

Route de Chêne 36
1208 Genève 6

spg.ch
GENÈVE-NYON-LAUSANNE



Les photos arrivent
Découvrez bientôt votre
futur espace commercial

SURFACE COMMERCIALE 163.5M² – NYON

CHEMIN DE LA FONTAINE 1, NYON

CHF 650.-/m²/mois



Caractéristiques



5 année(s)

Durée du bail



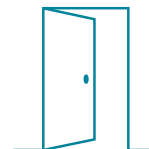
CHF 818.-/mois (Non comprises)

Charges



Durée indéterminée

Type de bail



12 mois

Délai de résiliation



Immédiatement

Disponibilité

Prix/m²: CHF 650.-/m²/mois

Prix Mois: CHF 8'856.-

Prix Année: CHF 106'272.-

Charges: CHF 818.-/mois



Description

Magnifique surface commerciale – Nyon

Idéalement située au sein du Centre Commercial Porte de Nyon, cette surface commerciale de **163,5 m²** bénéficie d'un emplacement privilégié dans un environnement commerçant dynamique, profitant d'un important flux quotidien de visiteurs. Grâce à sa visibilité et à sa configuration, cette surface offre un cadre idéal pour le développement d'une activité commerciale de type "Food and Beverage" à l'exclusion de la vente à l'emporter.

Caractéristiques du bien :

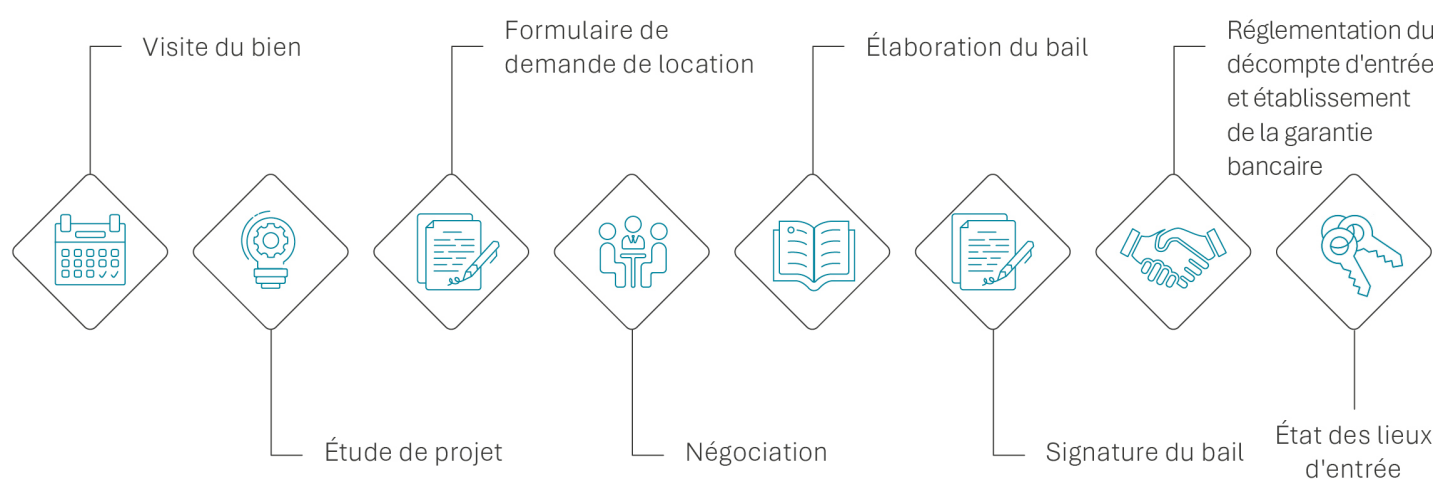
- Surface commerciale de **163,5 m²**
- Emplacement stratégique au sein du Centre Commercial Porte de Nyon
- Environnement commerçant dynamique
- Excellente visibilité
- Surface facilement aménageable selon les besoins de votre activité
- Convient à de nombreuses activités commerciales ou de services

Informations :

- **Loyer : CHF 8'856.-/mois**
- **Charges : CHF 818.-/mois**
- **Disponibilité : à convenir**



Prochaines étapes





Les photos arrivent
Découvrez bientôt votre
futur espace commercial

DELAITE François

T: +41 58 810 31 70

francois.delaite@spg.ch



Société Privée de Gérance

Route de Chêne 36
1208 Genève 6