Dossier
de location

Route de Chêne 36
1208 Genève 6

spg.ch
GENÈVE–NYON– LAUSANNE



Surface commerciale

BELLE ARCADE DE 245M²

AVENUE BLANC 46, GENÈVE

CHF 334.-/m²/an

Caractéristiques

5 année(s)
Durée du bail

CHF 250.-/mois (Non comprises)
Charges

Durée indéterminée
Type de bail

12 mois
Délai de résiliation

Immédiatement
Disponibilité

Oui, optionnel
Places de parc

Prix/m²: CHF 334.-/m²/an

Prix Mois: CHF 6'800.-

Prix Année: CHF 81'600.-

Charges: CHF 250.-/mois

Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2026 - Tous droits réservés.

Description

BELLE ARCADE AU CŒUR DE SÉCHERON – AVENUE BLANC 46
Située au rez-de-chaussée d'un immeuble dans le quartier de Sécheron, cette arcade d'environ 245 m^2 offre un cadre professionnel de qualité, à proximité des organisations internationales et du parc de la Perle du Lac.
En excellent état, cette surface bénéficie d'une distribution fonctionnelle, adaptée à un Cabinet Médical, un Centre de Formation ou un espace PILATES / YOGA

La gare de Sécheron et les commodités se trouvent à quelques minutes à pied.

Caractéristiques :

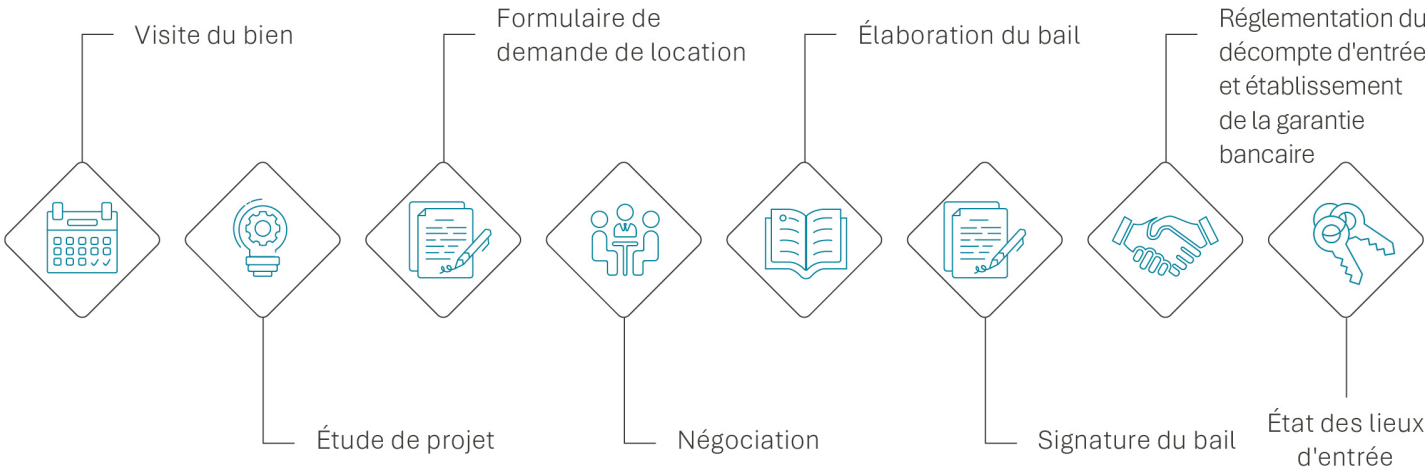
- Une réception
- Une salle d'attente
- Trois grands bureaux d'environ 30 m^2 chacun, dont deux avec puits de lumière et lavabo
- Un bureau individuel d'environ 11 m^2
- Une cuisine équipée avec mini-réfrigérateur, plaques de cuisson et évier
- Un vestiaire avec casiers et lavabo
- Deux sanitaires séparés
- Hauteur sous plafond de 2,60 m

Informations :

- Surface : environ 245 m^2
- Loyer : CHF 6'800.-/mois, soit environ CHF 334.-/m^2/an
- Charges : CHF 250.-/mois
- Parking : CHF 250.-/mois
- Disponibilité : immédiate

Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2026 - Tous droits réservés.

Prochaines étapes





Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2026 - Tous droits réservés.



DELAITE François

T: +41 58 810 31 70

francois.delaite@spg.ch

Surface commerciale

Société Privée de Gérance
Route de Chêne 36
1208 Genève 6