Dossier
de location

Route de Chêne 36
1208 Genève 6

spg.ch
GENÈVE–NYON– LAUSANNE



ARCADE DE 42 M² EN REZ-DE-CHAUSSÉE

RUE DES CORPS-SAINT VALLIN 8, GENÈVE

CHF 502.-/m²/an

Caractéristiques



5 année(s)
Durée du bail



CHF 230.-/mois (Non comprises)
Charges



Durée indéterminée
Type de bail



12 mois
Délai de résiliation



Immédiatement
Disponibilité

Prix/m^2: CHF 502.-/m^2/an

Prix Mois: CHF 1'763.-

Prix Année: CHF 21'156.-

Charges: CHF 230.-/mois

Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2026 - Tous droits réservés.

Description

À louer - Arcade de 42 m^2 à Genève, Secteur Corps-Saints / VallinSituée au rez-de-chaussée, cette arcade de 42 m^2 offre une surface à découvrir pour concrétiser votre projet commercial à Genève.Caractéristiques principales :

- Surface : 42 m^2
- Niveau : rez-de-chaussée
- Disponibilité : 1er décembre 2026

Loyer net : CHF 1’763.- / mois
Charges de chauffage et d’eau : CHF 230.- / mois
Total charges comprises : CHF 1’993.- / mois
Garantie Bancaire demandée: 12 mois soit CHF 21'156.-

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, n’hésitez pas à nous contacter



Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2026 - Tous droits réservés.

Photos



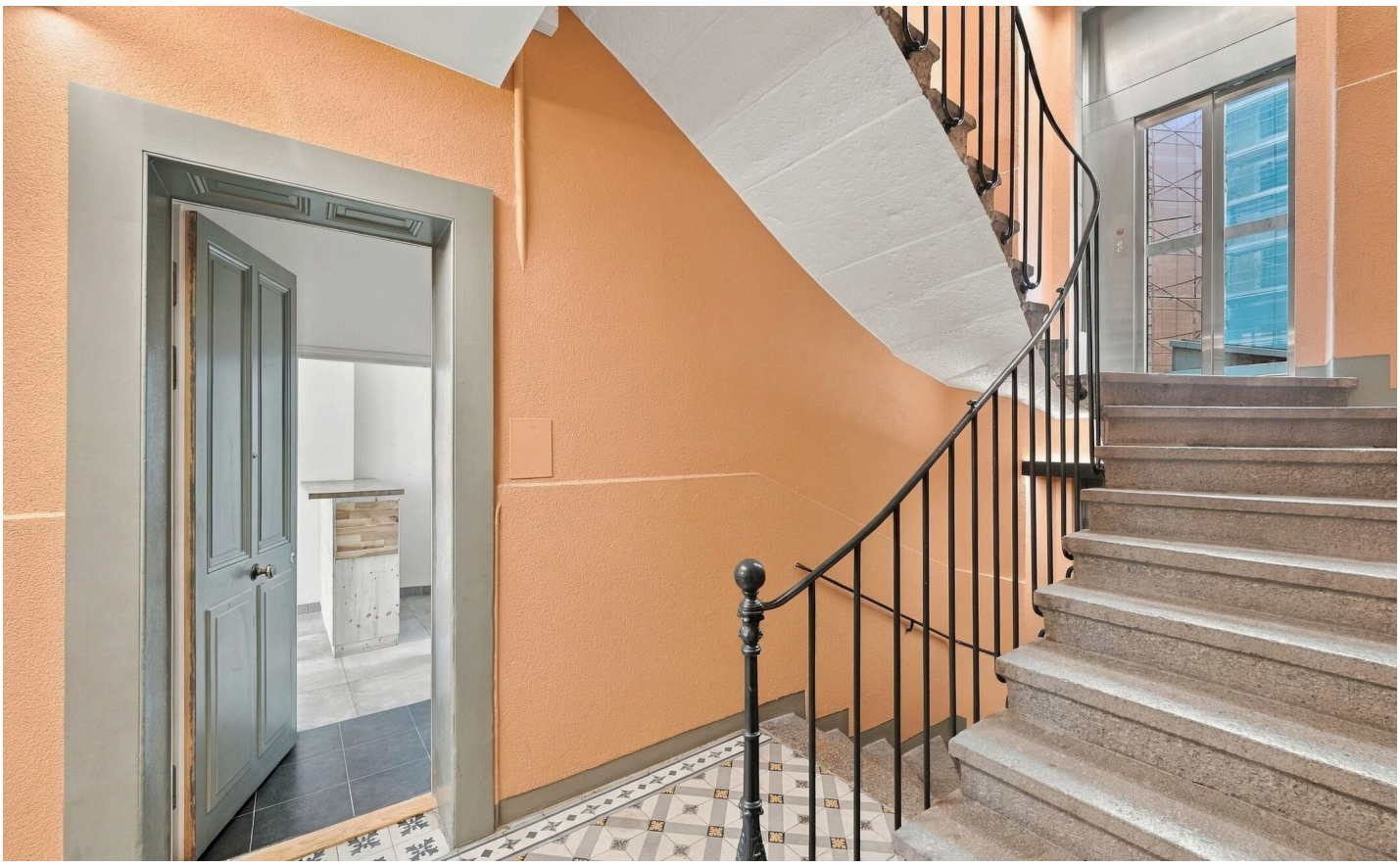


Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2026 - Tous droits réservés.





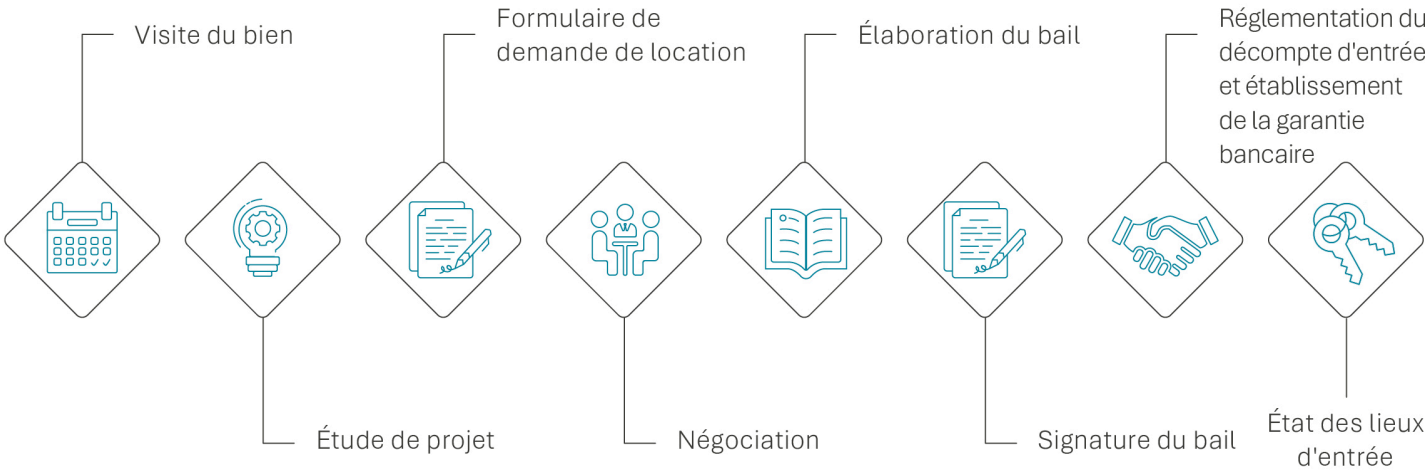
Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2026 - Tous droits réservés.





Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2026 - Tous droits réservés.

Prochaines étapes





Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2026 - Tous droits réservés.



DELAITE François

T: +41 58 810 31 70

francois.delaite@spg.ch

Société Privée de Gérance
Route de Chêne 36
1208 Genève 6