



Dossier
de location

Route de Chêne 36
1208 Genève 6

spg.ch
GENÈVE-NYON-LAUSANNE



ARCADE DE 83 M² AVEC UN DÉPÔT DE 50M²

AVENUE PICTET-DE-ROCHEMONT 24, GENÈVE

CHF 355.-/m²/an



Caractéristiques



5 année(s)

Durée du bail



CHF 177.-/mois (Non comprises)

Charges



Durée indéterminée

Type de bail



12 mois

Délai de résiliation



Immédiatement

Disponibilité

Prix/m²: CHF 355.-/m²/an

Prix Mois: CHF 2'462.-

Prix Année: CHF 29'544.-

Charges: CHF 177.-/mois



Description

À louer – Charmante arcade de 83 m² avec deux vitrines et dépôt à Genève

Située à l'**avenue Pictet-de-Rochemont 24**, sur un **axe à fort passage**, cette charmante arcade de **83 m²** dispose de **deux vitrines** offrant une belle visibilité à votre activité.

L'objet comprend une **surface de vente d'environ 40 m²**, prolongée par un large couloir desservant **deux salles distinctes, dont une sans fenêtre**. Un **dépôt complémentaire de 50 m²** complète l'ensemble pour vos besoins de stockage.

Caractéristiques principales :

- Arcade de 83 m² avec deux vitrines
- Surface de vente d'environ 40 m²
- Deux salles distinctes, dont une sans fenêtre
- Dépôt de 50 m²
- Surface totale de 133 m²
- Plusieurs types d'activités possibles, **hors restauration**
- **Disponibilité immédiate**

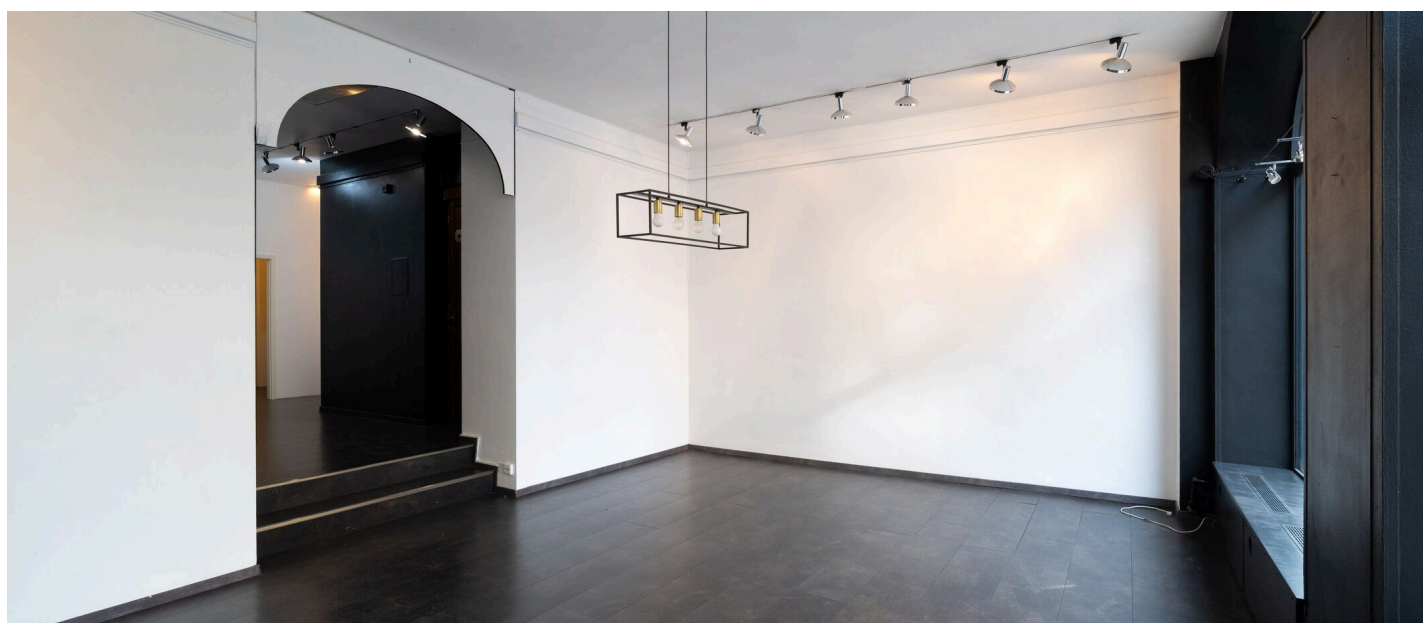
Informations :

Loyer : CHF 2'462.- / mois

Charges : CHF 177.- / mois

Total : CHF 2'639.- / mois, charges comprises

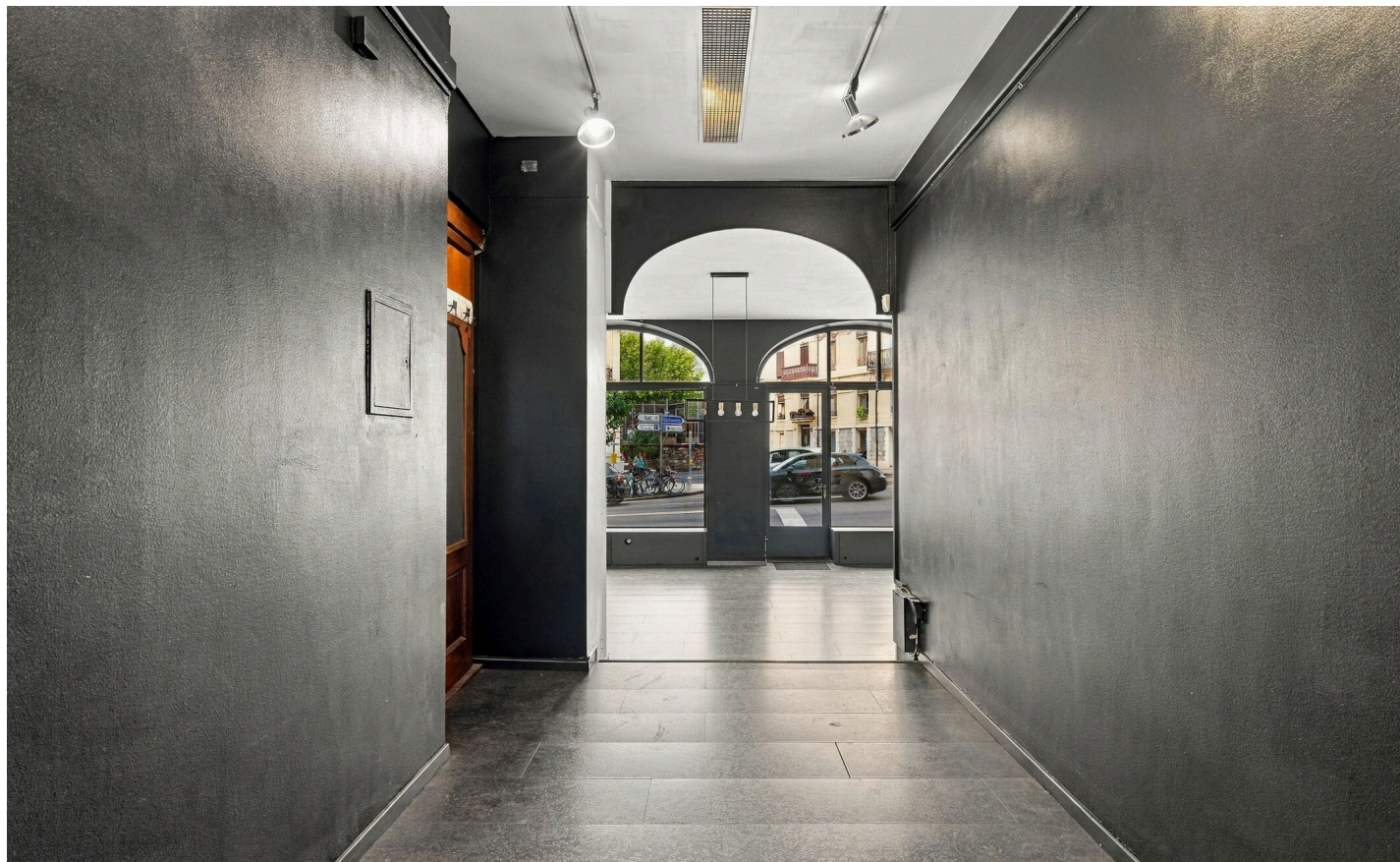
Un espace plein de charme pour donner vie à votre prochain projet commercial à Genève.

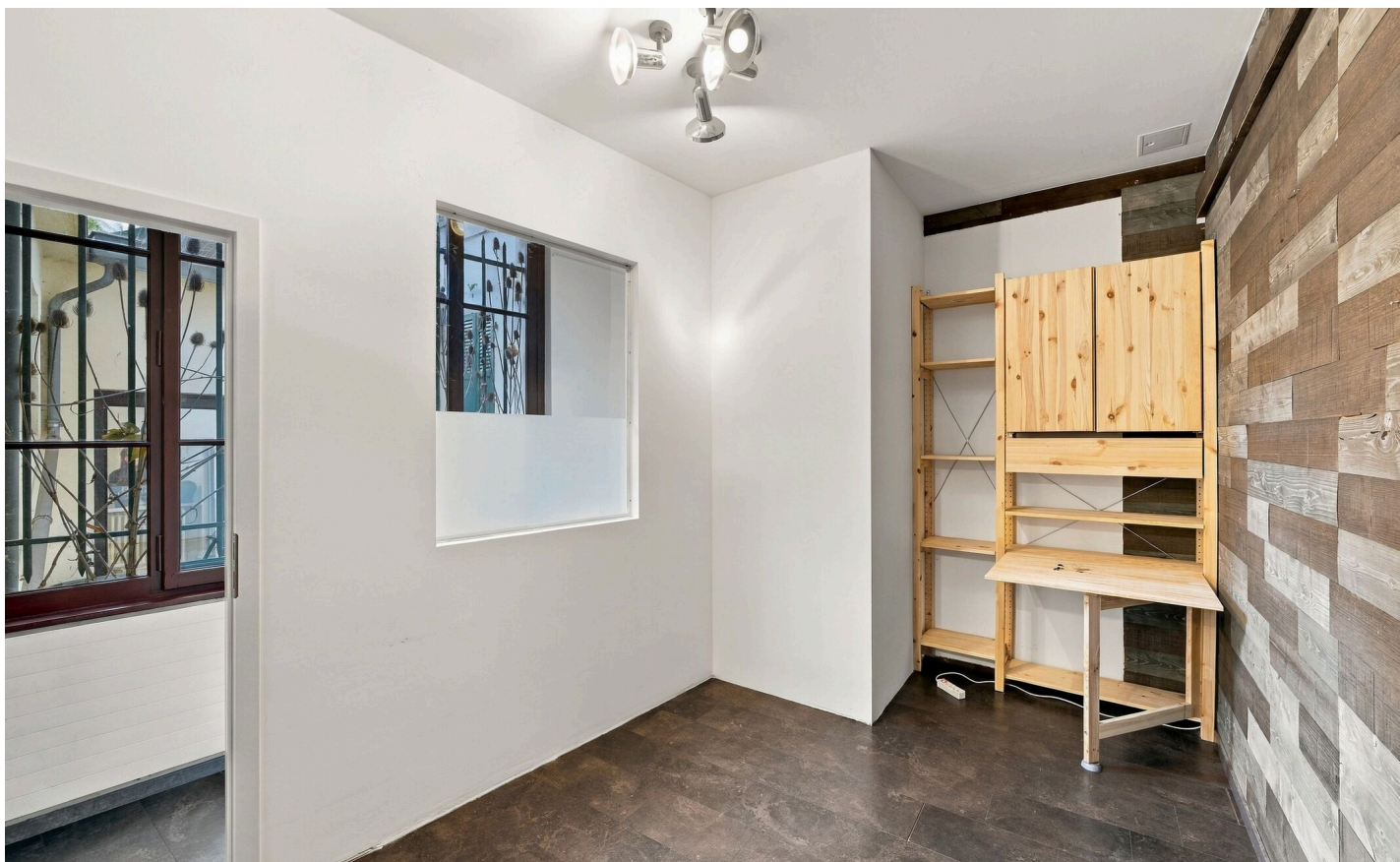


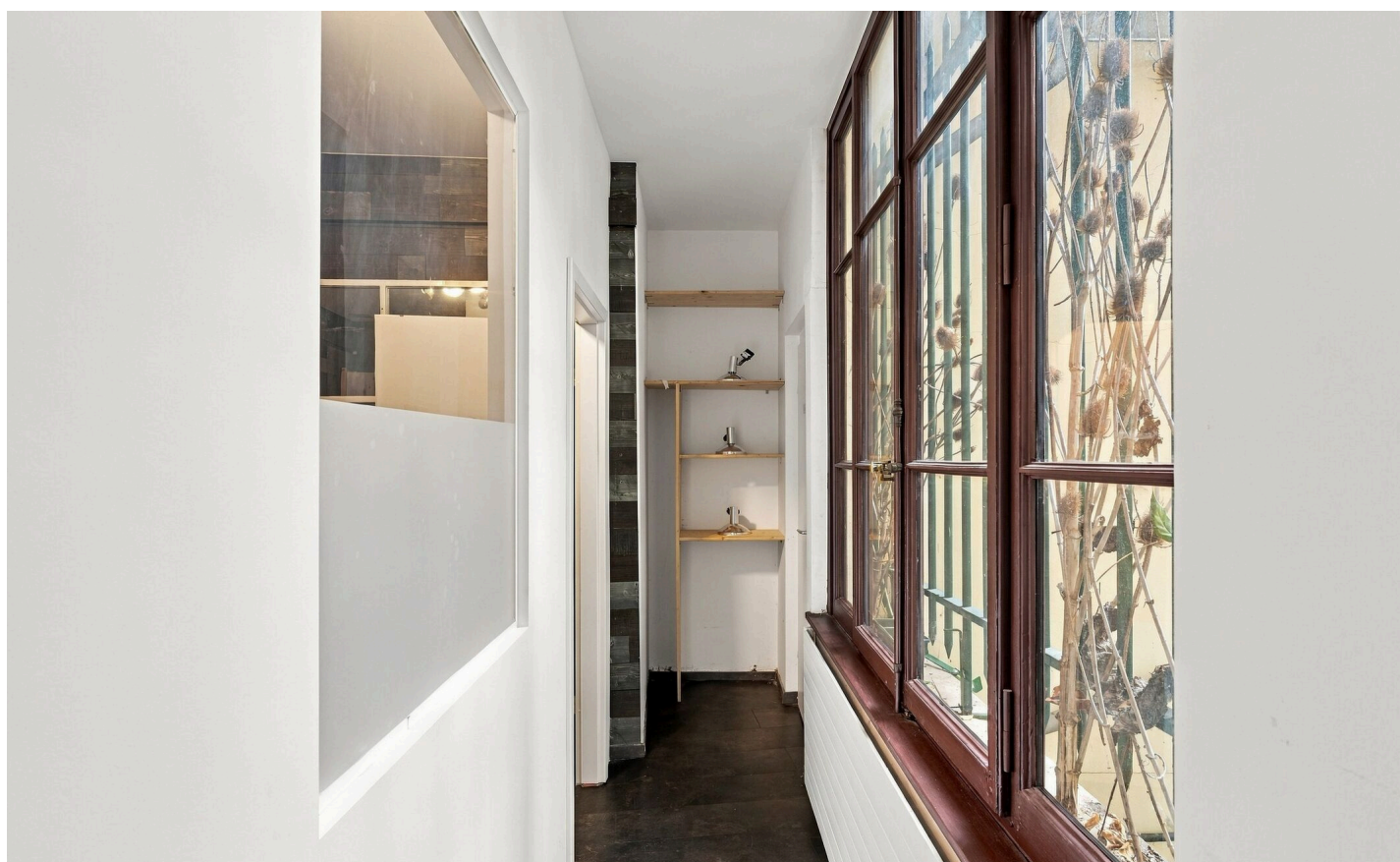


Photos



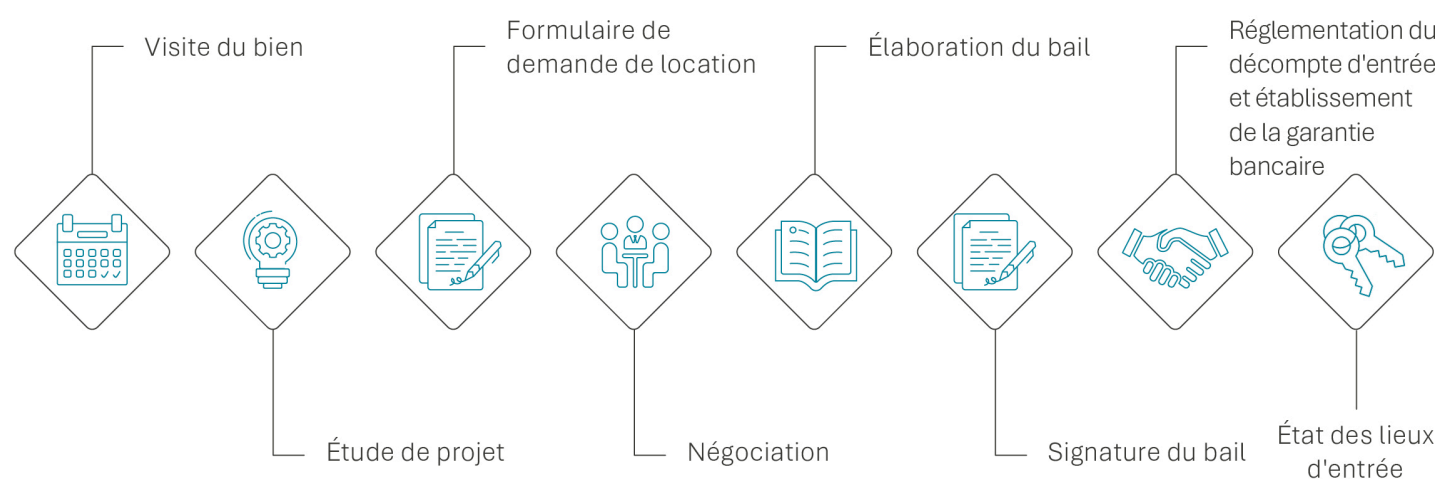








Prochaines étapes





DELAITE François

T: +41 58 810 31 70

francois.delaite@spg.ch

Société Privée de Gérance

Route de Chêne 36
1208 Genève 6