



Dossier
de location

Route de Chêne 36
1208 Genève 6

spg.ch
GENÈVE-NYON-LAUSANNE



Les photos arrivent
Découvrez bientôt votre
futur espace commercial

ARCADE COMMERCIALE DE 270 M²

RUE DE LAUSANNE 18 - 20 - LES CYGNES, GENÈVE

CHF 283.50/m²/an



Caractéristiques



5 année(s)

Durée du bail



CHF 3'333.-/mois (Non comprises)

Charges



Durée indéterminée

Type de bail



12 mois

Délai de résiliation



Immédiatement

Disponibilité

Prix/m²: CHF 283.50/m²/an

Prix Mois: CHF 6'380.-

Prix Année: CHF 76'560.-

Charges: CHF 3'333.-/mois



Description

Arcade commerciale de 270 m² au centre commercial Les Cygnes

Située au sein du **centre commercial Les Cygnes**, à proximité immédiate de la gare Cornavin, cette arcade de **270 m²** bénéficie d'un emplacement central dans un environnement dynamique et très fréquenté.

La surface convient parfaitement à une **activité commerciale ou de services**, sous réserve de l'accord du bailleur et des autorisations nécessaires.

Caractéristiques principales :

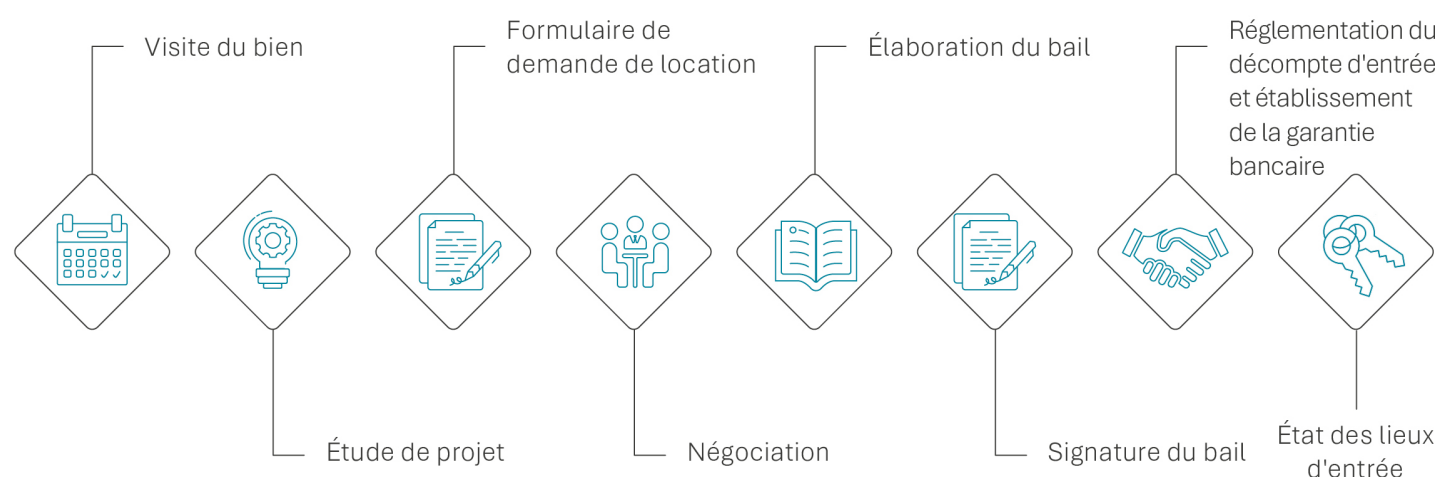
- Surface d'environ **270 m²**
- Emplacement au sein du centre commercial
- Environnement commerçant et dynamique
- Excellente accessibilité
- Proximité immédiate de la gare, des transports publics et des commodités
- Disponibilité à convenir

Conditions financières :

- Loyer annuel : **CHF 76'560.-**
- Soit environ **CHF 6'380.- par mois**
- Charges: **CHF 3'333.- par mois**



Prochaines étapes





Les photos arrivent
Découvrez bientôt votre
futur espace commercial

DELAITE François

T: +41 58 810 31 70

francois.delaite@spg.ch



Société Privée de Gérance

Route de Chêne 36
1208 Genève 6