



Dossier
de location

Route de Chêne 36
1208 Genève 6

spg.ch
GENÈVE-NYON-LAUSANNE



Les photos arrivent
Découvrez bientôt votre
futur espace commercial

ARCADE COMMERCIALE DE 82 M²

RUE DE LA TERRASSIÈRE 29 - VILLEREUSE, GENÈVE

CHF 293.-/m²/an



Caractéristiques



5 année(s)

Durée du bail



CHF 875.-/mois

Charges



Durée indéterminée

Type de bail



12 mois

Délai de résiliation



Immédiatement

Disponibilité

Prix/m²: CHF 293.-/m²/an

Prix Mois: CHF 2'003.-

Prix Année: CHF 24'036.-

Charges: CHF 875.-/mois



Description

Arcade commerciale de 82 m² au cœur de Genève

Située au sein du **centre commercial Migros de Villereuse**, cette arcade d'environ **82 m²** bénéficie d'un emplacement attractif dans un quartier dynamique et fréquenté.

La surface convient parfaitement à une **activité commerciale ou de services**, sous réserve de l'accord du bailleur et des autorisations nécessaires.

Caractéristiques principales :

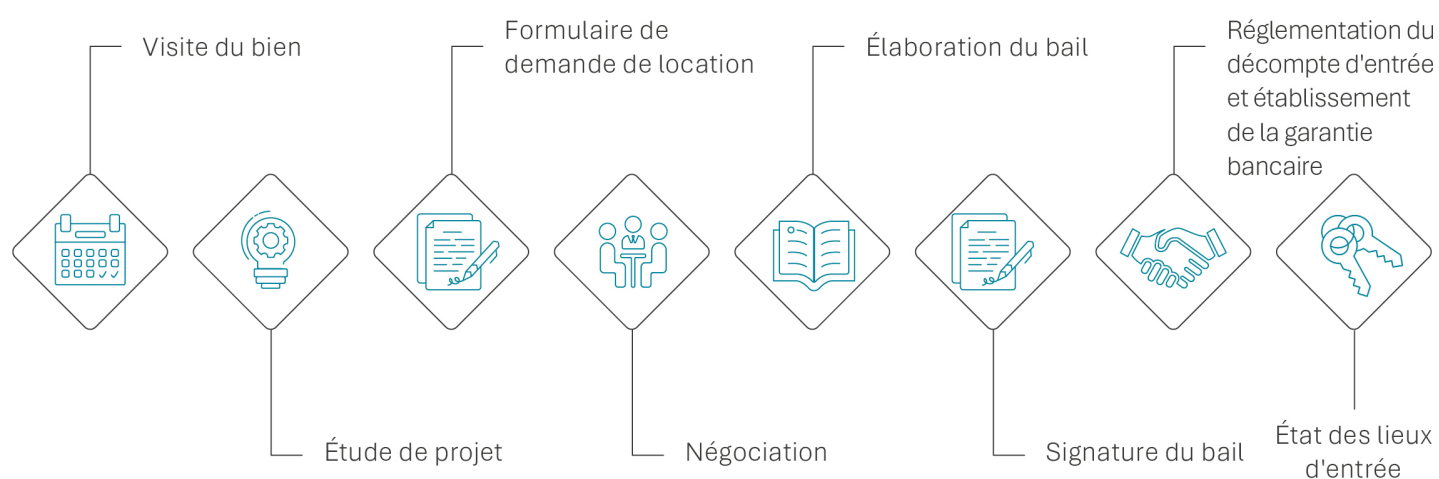
- Surface d'environ **82 m²**
- Emplacement au sein du centre commercial
- Environnement commerçant et dynamique
- Bonne accessibilité
- Proximité immédiate des transports publics et des commodités
- Disponibilité à convenir

Conditions financières :

- Loyer annuel : **CHF 24'036.–**
- Soit **CHF 2'003.– par mois**
- Charges: **CHF 875.-/mois**



Prochaines étapes





Les photos arrivent
Découvrez bientôt votre
futur espace commercial

DELAITE François

T: +41 58 810 31 70

francois.delaite@spg.ch



Société Privée de Gérance

Route de Chêne 36
1208 Genève 6