



Dossier
de location

Route de Chêne 36
1208 Genève 6

spg.ch
GENÈVE-NYON-LAUSANNE



ARCADE COMMERCIALE DE 270 M² – RUE DE LYON

RUE DE LYON 27 BIS, GENÈVE

CHF 280.-/m²/an



Caractéristiques



5 année(s)

Durée du bail



CHF 300.-/mois (Non comprises)

Charges



Durée indéterminée

Type de bail



12 mois

Délai de résiliation



Immédiatement

Disponibilité

Prix/m²: CHF 280.-/m²/an

Prix Mois: CHF 6'300.-

Prix Année: CHF 75'600.-

Charges: CHF 300.-/mois



Description

Située à la rue de Lyon 27bis, au cœur d'un secteur dynamique de Genève, cette arcade commerciale d'environ 270 m² bénéficie d'une implantation au rez-de-chaussée et offre un beau potentiel d'aménagement pour une activité commerciale ou de services. La surface permet d'envisager différentes configurations en fonction des besoins du futur occupant.

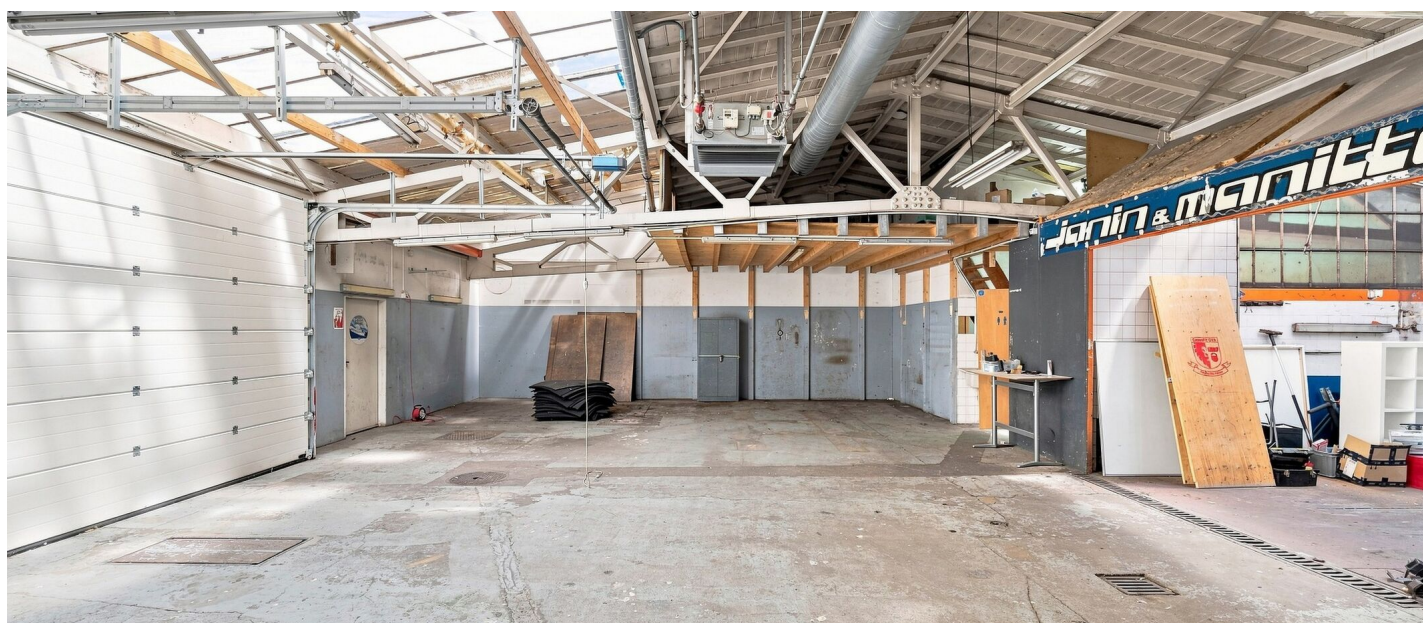
Caractéristiques :

- Surface d'environ 270 m²
- Rez-de-chaussée
- Surface modulable selon l'activité
- Chauffage au gaz
- Disponibilité immédiate

Conditions de location :

- Loyer : CHF 280.-/m²/an
- Loyer mensuel : CHF 6'300.-
- Charges : CHF 300.-/mois
- Bail indexé d'une durée de 5 ans
- Garantie bancaire : 6 mois de loyer

La rue de Lyon bénéficie d'une situation intéressante à proximité du centre-ville et des principaux axes de Genève. Cette surface représente une belle opportunité pour une enseigne ou une activité souhaitant s'implanter dans ce secteur.





Photos



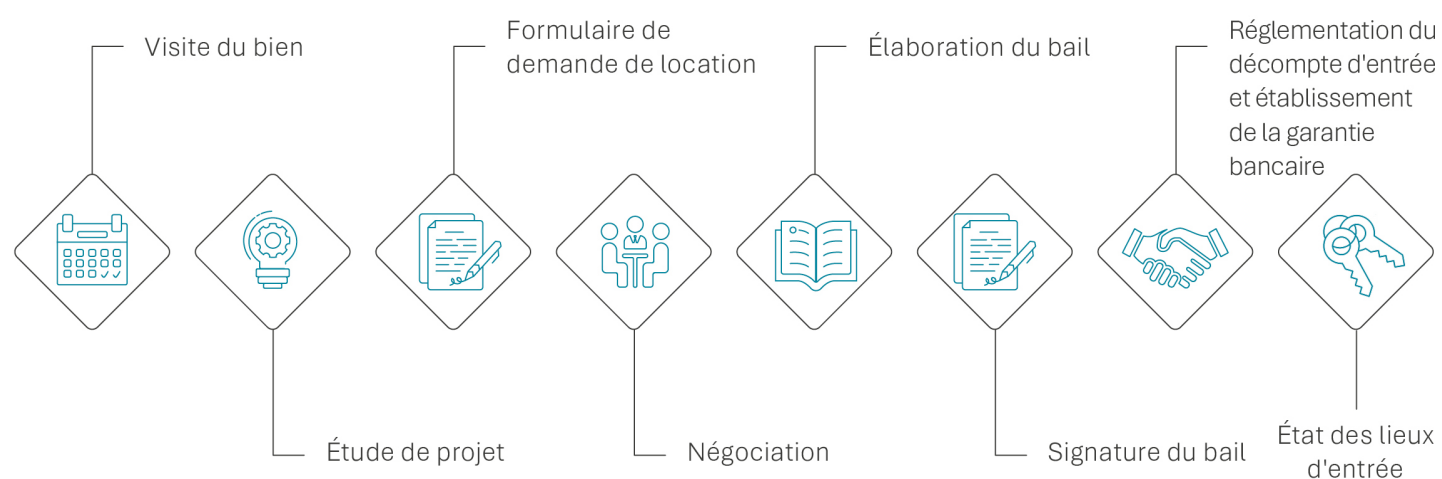








Prochaines étapes





DELAITE François

T: +41 58 810 31 70

francois.delaite@spg.ch

Société Privée de Gérance

Route de Chêne 36
1208 Genève 6