



Dossier  
de location

Route de Chêne 36  
1208 Genève 6

[spg.ch](http://spg.ch)  
GENÈVE-NYON-LAUSANNE



Les photos arrivent  
Découvrez bientôt votre  
futur espace commercial

---

# SURFACE COMMERCIALE – 701 M<sup>2</sup>

RUE DE CAROUGE 64, GENÈVE

**CHF 440.-/m<sup>2</sup>/mois**

---



# Caractéristiques



**5 année(s)**

Durée du bail



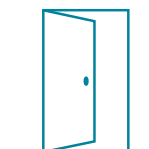
**CHF 4'381.-/mois (Non comprises)**

Charges



**Durée indéterminée**

Type de bail



**12 mois**

Délai de résiliation



**Immédiatement**

Disponibilité

**Prix/m<sup>2</sup>: CHF 440.-/m<sup>2</sup>/mois**

**Prix Mois: CHF 25'703.-**

**Prix Année: CHF 308'436.-**

**Charges: CHF 4'381.-/mois**



# Description

Surface commerciale / Restaurant – 701 m<sup>2</sup> – Centre commercial de Plainpalais

Située au 1er étage du centre commercial Migros de Plainpalais, cette surface commerciale d'environ 701 m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement stratégique au cœur d'un secteur particulièrement animé, à proximité immédiate des transports publics, des commerces et des établissements universitaires.

Bénéficiant d'une fréquentation quotidienne importante, cette surface offre un fort potentiel pour une activité de restauration ou toute autre activité compatible avec les lieux (sous réserve de l'accord du propriétaire).

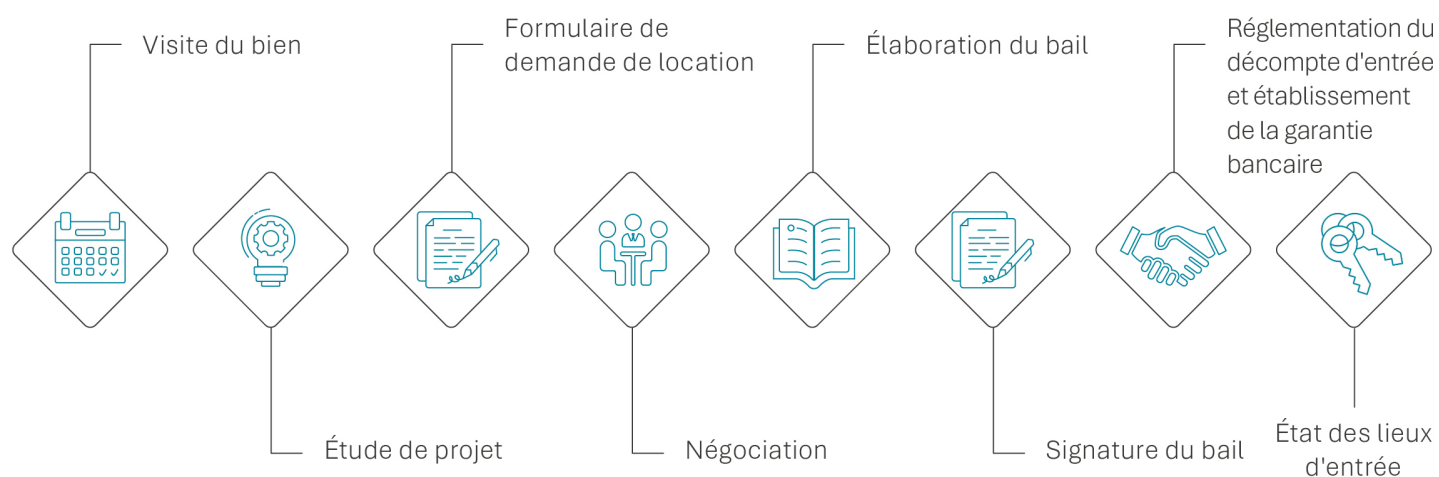
Spacieuse et fonctionnelle, elle permet de nombreux aménagements afin de répondre aux besoins de son futur exploitant.

Conditions locatives :

- Surface : 701 m<sup>2</sup>
- Loyer : CHF 380.–/m<sup>2</sup>/an
- Charges : CHF 75.–/m<sup>2</sup>/an
- Disponibilité : immédiate



# Prochaines étapes





Les photos arrivent  
Découvrez bientôt votre  
futur espace commercial

DELAITE François

T: +41 58 810 31 70

francois.delaite@spg.ch



**Société Privée de Gérance**

Route de Chêne 36  
1208 Genève 6