



Dossier
de location

Route de Chêne 36
1208 Genève 6

spg.ch
GENÈVE-NYON-LAUSANNE



SUPERBE ARCADE COMMERCIALE – PLACE DES AUGUSTINS 94M²

RUE DE LA FERME 2, GENÈVE

CHF 508.-/m²/an



Caractéristiques



5 année(s)

Durée du bail



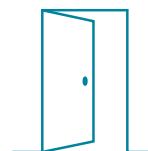
CHF 120.-/mois (Non comprises)

Charges



Durée indéterminée

Type de bail



12 mois

Délai de résiliation



Immédiatement

Disponibilité

Prix/m²: CHF 508.-/m²/an

Prix Mois: CHF 3'980.-

Prix Année: CHF 47'760.-

Charges: CHF 120.-/mois



Description

Située à proximité immédiate des Hôpitaux Universitaires de Genève, place des Augustins et Plaine de Plainpalais, cette arcade bénéficie d'un emplacement recherché, au cœur d'un quartier vivant à la fois commercial et résidentiel, parfaitement desservi. Sa configuration en souplex offre de nombreuses possibilités d'aménagement pour une activité commerciale ou de services.

Caractéristiques du bien :

- Surface d'environ 94 m² en souplex
- Belle vitrine sur rue de 6m linéaire
- Hauteur sous plafond de 3.22m
- Deux accès indépendants
- Sanitaire privatif
- Fibre optique
- Local en bon état
- Aménagements à charge locataire en fonction des besoins de l'activité

Informations :

- Loyer : CHF 3'980.- / mois
- Charges : CHF 120.- / mois
- Disponibilité : De suite

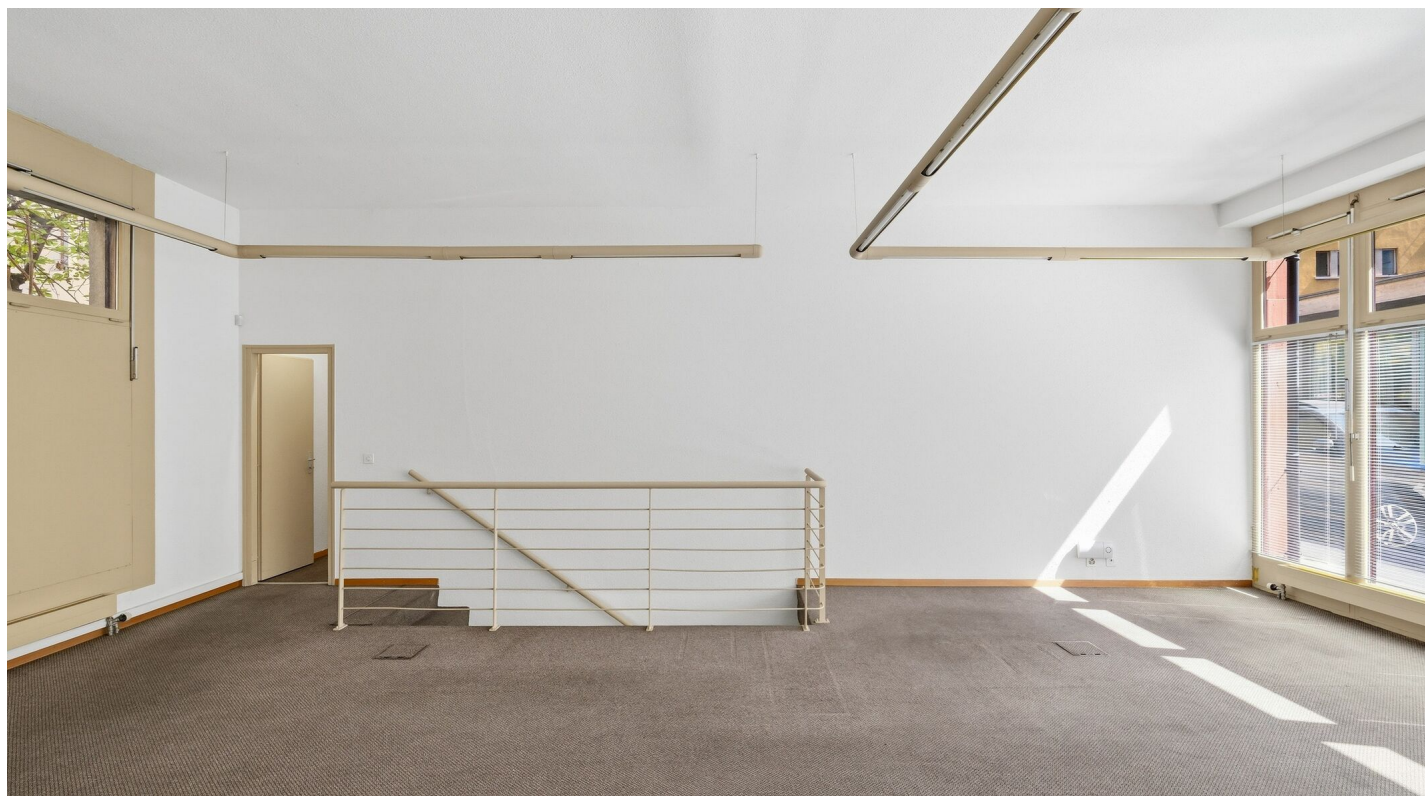
Les atouts du quartier :

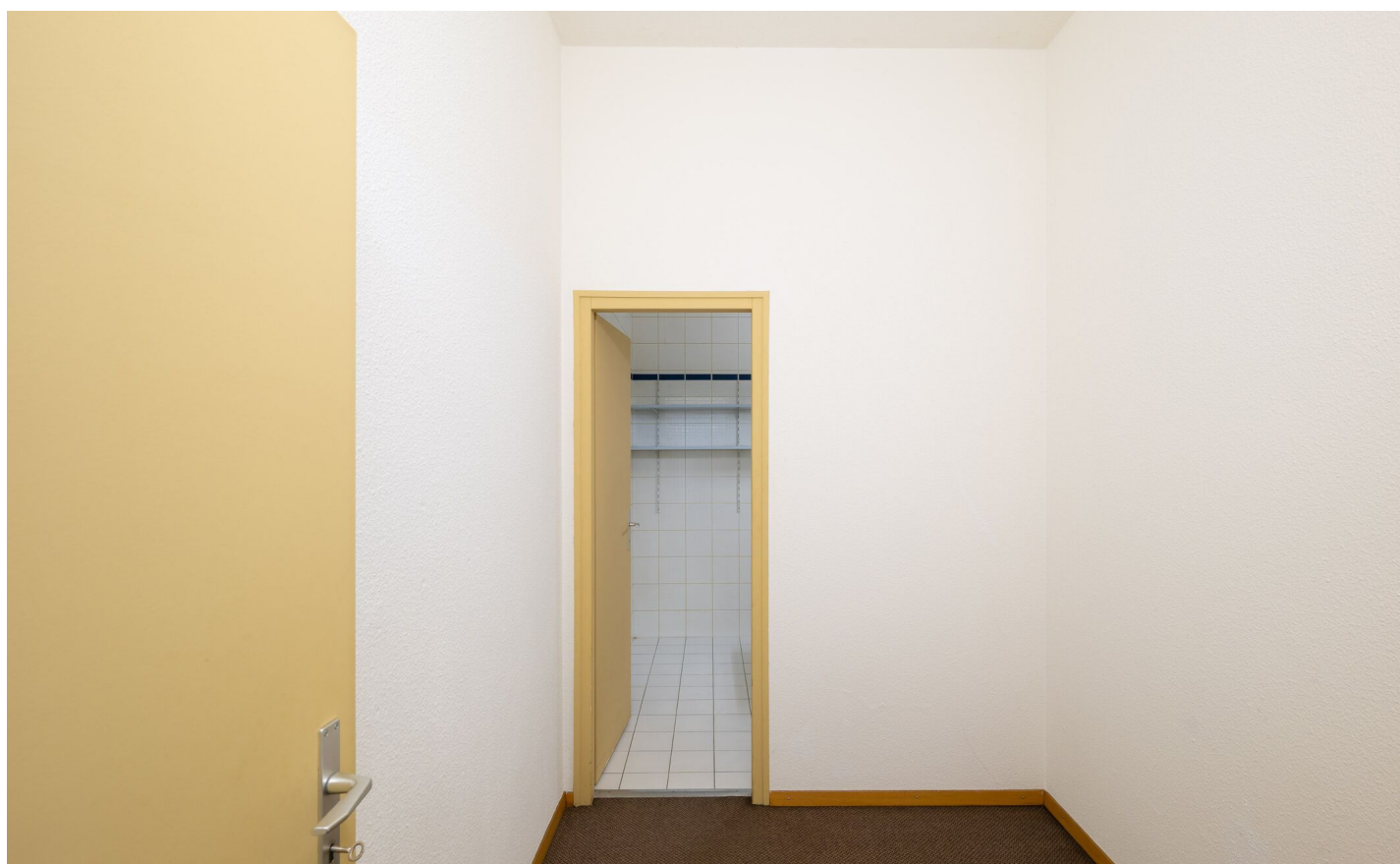
- Quartier dynamique et commerçant
- À proximité des transports publics
- Commerces, restaurants, écoles, hôpitaux et services à deux pas
- Place de livraison en vis à vis de l'arcade





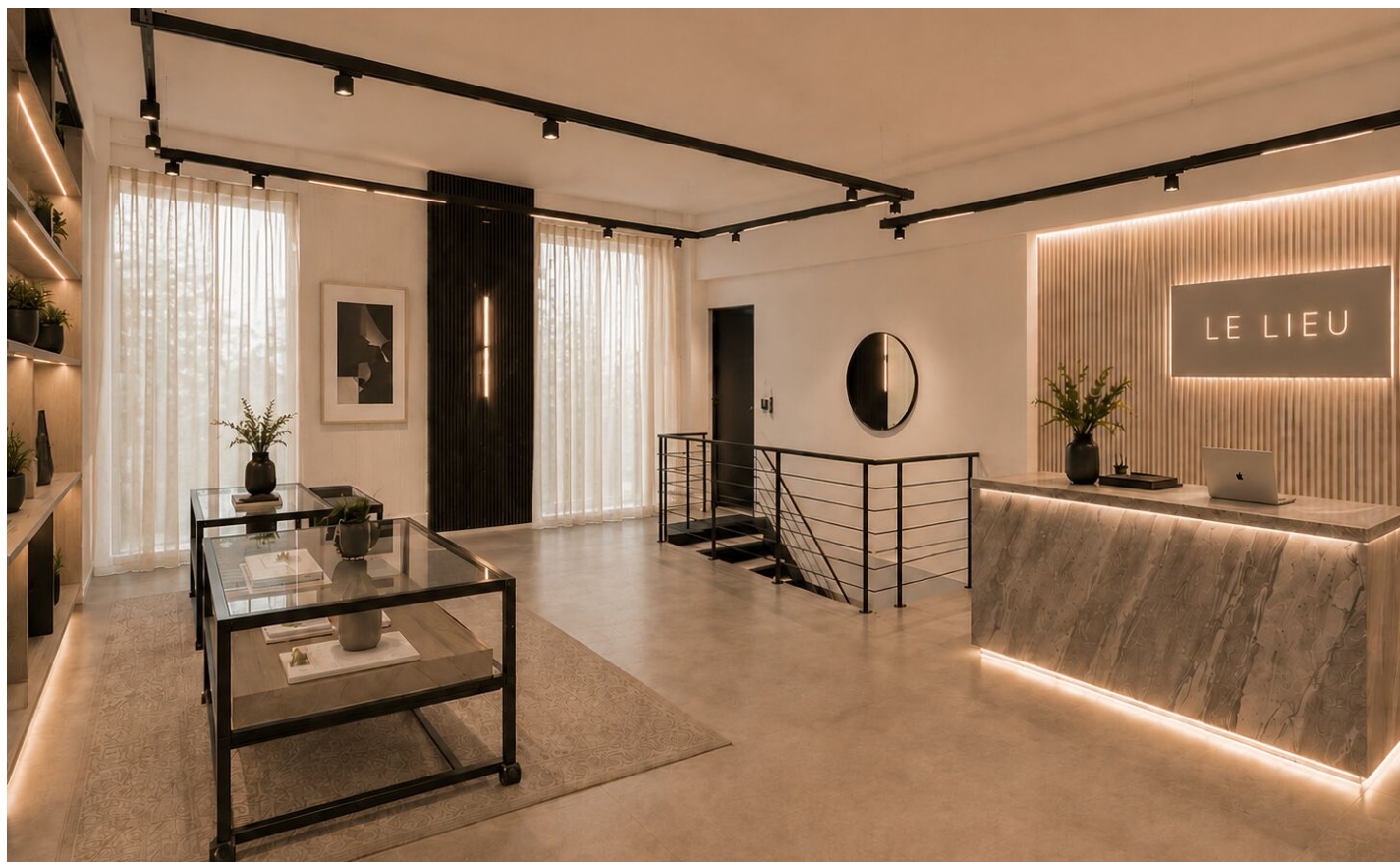
Photos

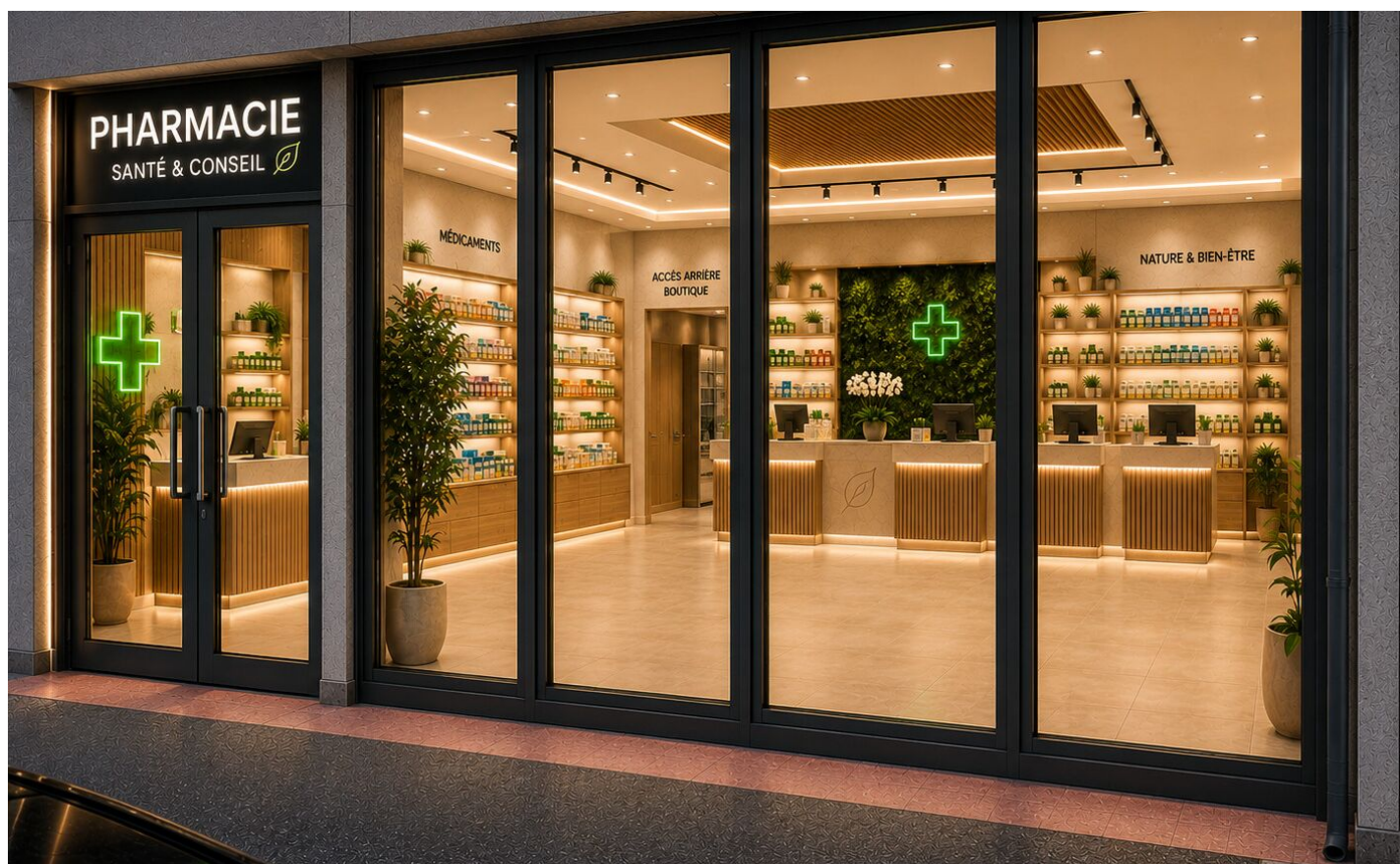






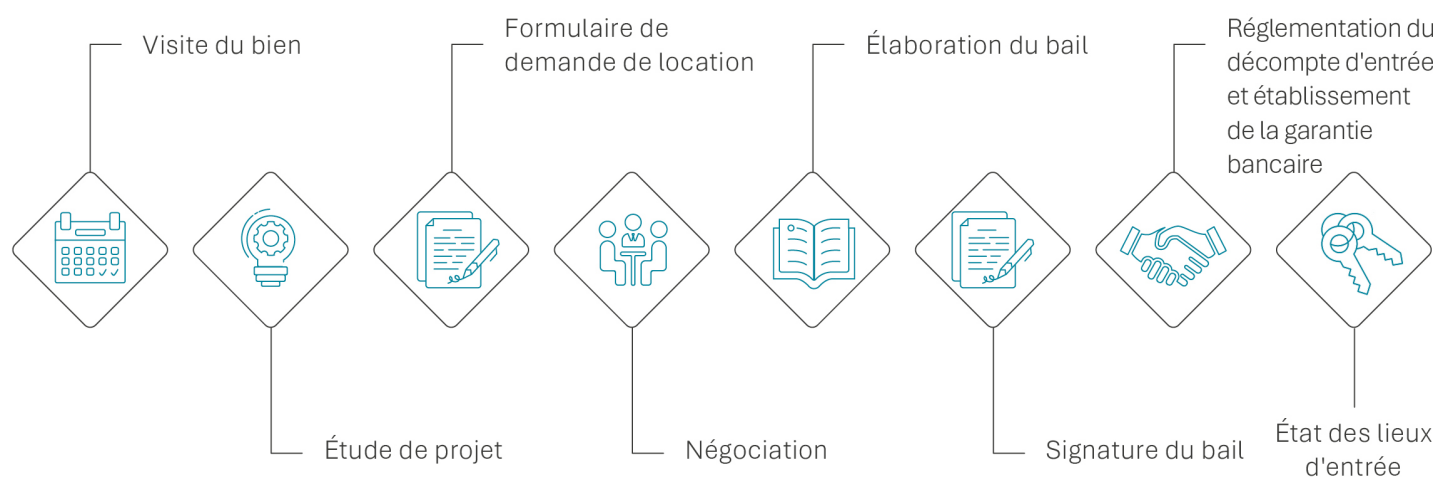








Prochaines étapes





DELAITE François

T: +41 58 810 31 70

francois.delaite@spg.ch

Société Privée de Gérance

Route de Chêne 36
1208 Genève 6