



Dossier  
de location

Route de Chêne 36  
1208 Genève 6

[spg.ch](http://spg.ch)  
GENÈVE-NYON-LAUSANNE



Les photos arrivent  
Découvrez bientôt votre  
futur espace commercial

---

# MAGNIFIQUE ARCADE D'ANGLE DE 196M<sup>2</sup> PPE

RUE DE LAUSANNE 54, GENÈVE

**CHF 643.-/m<sup>2</sup>/an**

---



# Caractéristiques



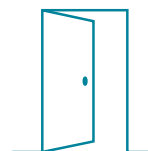
**5 année(s)**  
Durée du bail



**CHF 260.-/mois (Non comprises)**  
Charges



**Durée indéterminée**  
Type de bail



**12 mois**  
Délai de résiliation



**Immédiatement**  
Disponibilité

**Prix/m<sup>2</sup>: CHF 643.-/m<sup>2</sup>/an**

**Prix Mois: CHF 10'500.-**

**Prix Année: CHF 126'000.-**

**Charges: CHF 260.-/mois**



# Description

Située au cœur de la Rue de Lausanne, cette magnifique arcade d'angle, de 196m<sup>2</sup> PPE, bénéficie d'un emplacement stratégique au sein d'un environnement vivant et très passant.

Au bénéfice d'une excellente visibilité grâce à ses nombreuses vitrines — 5 vitrines sur la Rue de Lausanne et 3 vitrines sur la Rue du Prieuré — cet objet rare constitue un écrin idéal pour valoriser vos produits ou vos services.

La surface, articulée autour d'une configuration en L, offre de multiples possibilités d'aménagement et s'adapte facilement à différents types d'activités commerciales ou de services.

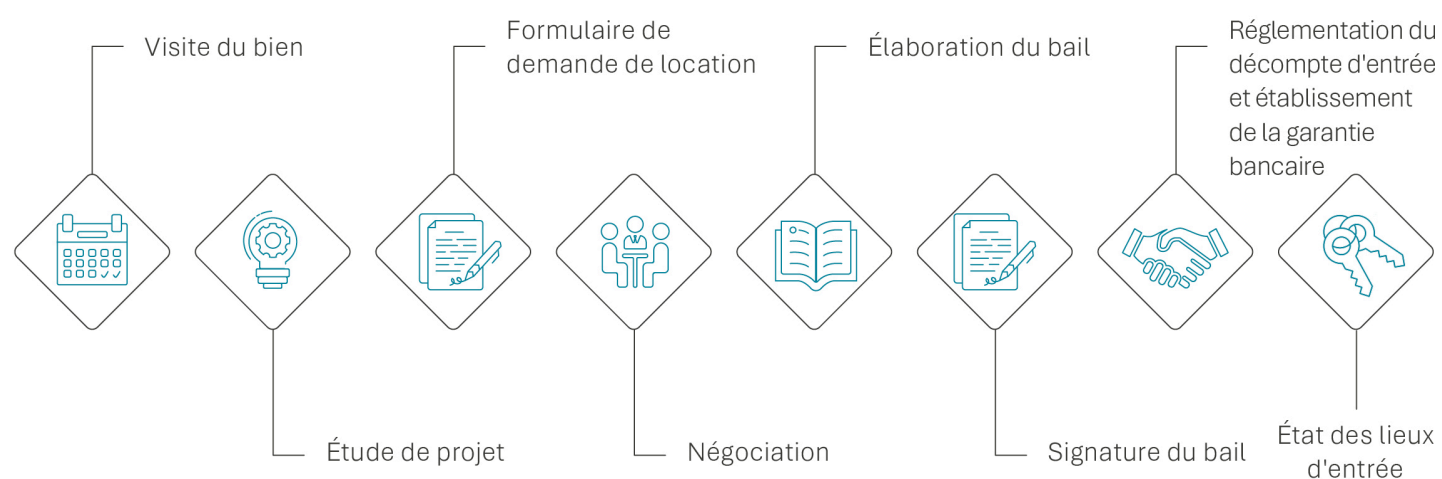
## **Caractéristiques principales :**

- Arcade d'angle avec deux accès
- Excellente visibilité commerciale
- 8 vitrines au total
- Surface modulable et facilement aménageable
- Espace administratif
- Sanitaires
- Coin cuisine
- Environnement dynamique et fort passage

**Disponibilité :** novembre 2026.



# Prochaines étapes





Les photos arrivent  
Découvrez bientôt votre  
futur espace commercia

DELAITE François

T: +41 58 810 31 70

francois.delaite@spg.ch



**Société Privée de Gérance**

Route de Chêne 36  
1208 Genève 6