



Dossier  
de location

Route de Chêne 36  
1208 Genève 6

[spg.ch](http://spg.ch)  
GENÈVE-NYON-LAUSANNE



---

# ARCADE LUMINEUSE DE 80M<sup>2</sup>

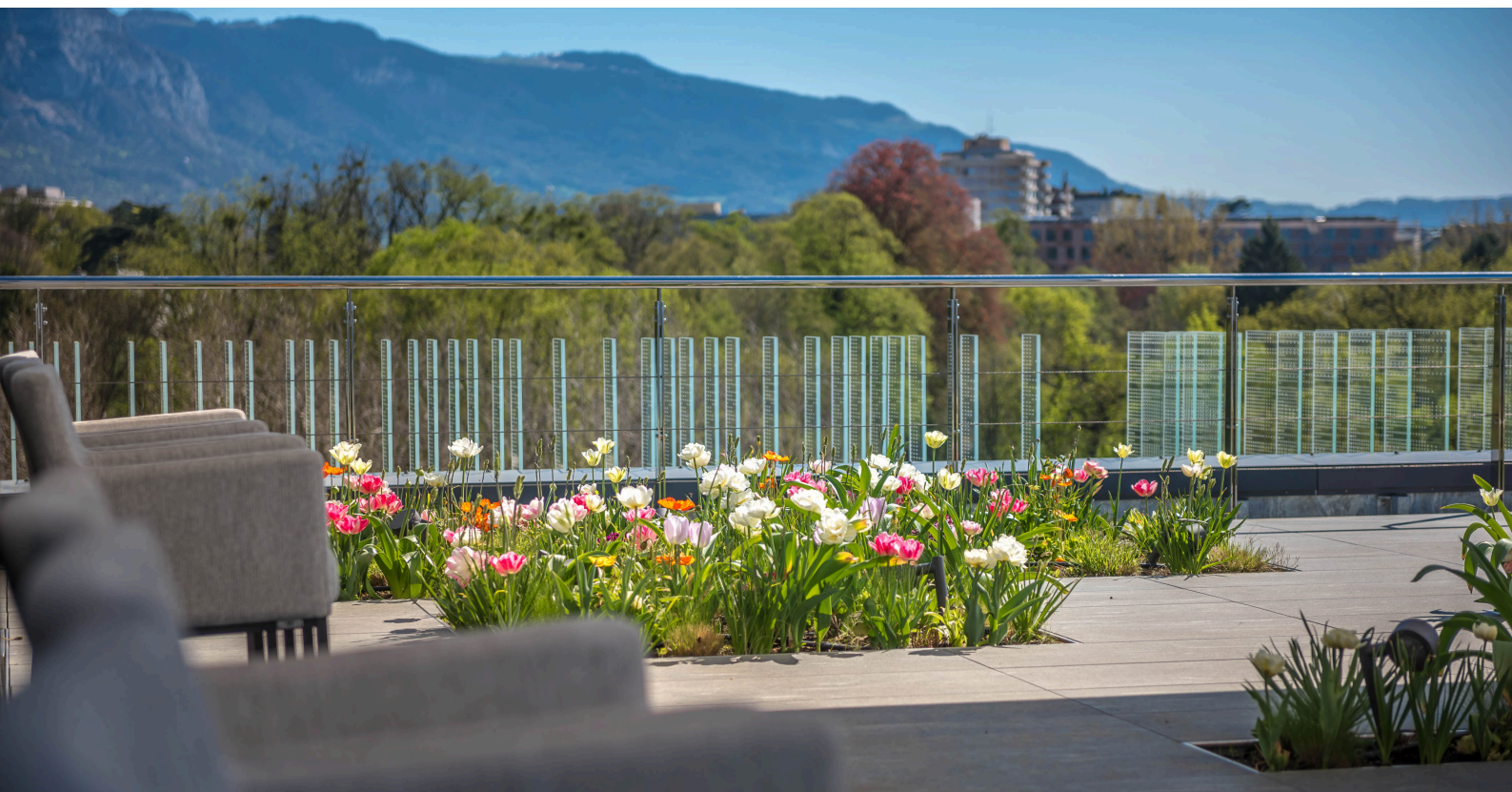
RUE DU MÔLE 32, GENÈVE

**CHF 420.-/m<sup>2</sup>/an**

---



# Sommaire



Caractéristiques	P. 3
Description	P. 4
Photos	P. 5
Prochaines étapes	P. 10
Notes	P. 11



# Caractéristiques



**5 année(s)**  
Durée du bail



**CHF 250.-/mois (Non comprises)**  
Charges



**Durée indéterminée**  
Type de bail



**Immédiatement**  
Disponibilité

**Prix/m<sup>2</sup>: CHF 420.-/m<sup>2</sup>/an**

**Prix Mois: CHF 2'800.-**

**Prix Année: CHF 33'600.-**

**Charges: CHF 250.-/mois**



# Description

## Arcade lumineuse – Surface de bureaux modulable Genève – Rue du Môle 32

Surface d'environ **80 m<sup>2</sup>**, cette arcade bénéficie d'un emplacement central au cœur de Genève, à proximité immédiate des commerces et des transports.

Organisée autour de plusieurs espaces cloisonnés ainsi que d'un open space, elle offre une grande flexibilité d'aménagement pour différents types d'activités.

Les cloisons vitrées apportent une belle luminosité naturelle à l'ensemble des surfaces, créant un environnement de travail agréable et fonctionnel.

L'objet bénéficie notamment de :

- Plusieurs bureaux cloisonnés
- Un espace ouvert modulable
- Kitchenette
- Sanitaires
- Bonne accessibilité

### Disponibilité : à convenir

Une belle opportunité pour une activité administrative ou tertiaire souhaitant s'implanter dans un environnement central et dynamique.





# Photos





Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2025 - Tous droits réservés.

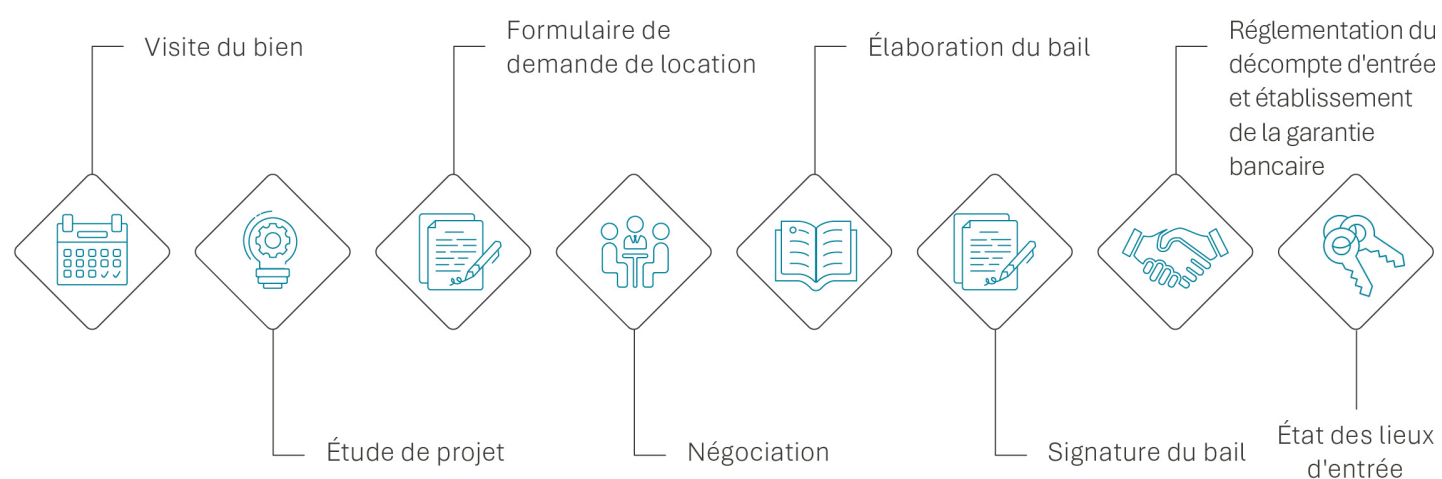








# Prochaines étapes







SERVICE DES LOCATIONS COMMERCIALES

T: +41 58 810 31 70

locom@spg.ch

**Société Privée de Gérance**

Route de Chêne 36

1208 Genève 6