



Dossier
de location

Route de Chêne 36
1208 Genève 6

spg.ch
GENÈVE-NYON-LAUSANNE

RESTAURANT IDÉALEMENT SITUÉ DE 208M²

RUE MONTHOUX 25, GENÈVE

CHF 409.-/m²/an



Sommaire



Caractéristiques	P. 3
Description	P. 4
Prochaines étapes	P. 5
Notes	P. 6



Caractéristiques



5 année(s)

Durée du bail



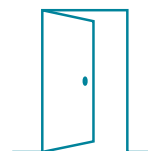
CHF 413.-/mois (Non comprises)

Charges



Durée indéterminée

Type de bail



6 mois

Délai de résiliation



A convenir

Disponibilité



Rez-de-chaussée

Étage



Cuisine équipée

Type de cuisine

Prix/m²: CHF 409.-/m²/an

Prix Mois: CHF 7'089.-

Prix Année: CHF 85'068.-

Charges: CHF 413.-/mois



Description

Restaurant équipé à remettre – Genève, Rue de Monthoux 25

Idéalement situé au bas du **quartier des Pâquis**, ce **restaurant de 208 m²** bénéficie d'un excellent emplacement, à proximité de la **Gare Cornavin**, des Grands **hôtels** et des **commerces dynamiques** de la rive droite

Le local, entièrement aménagé, comprend

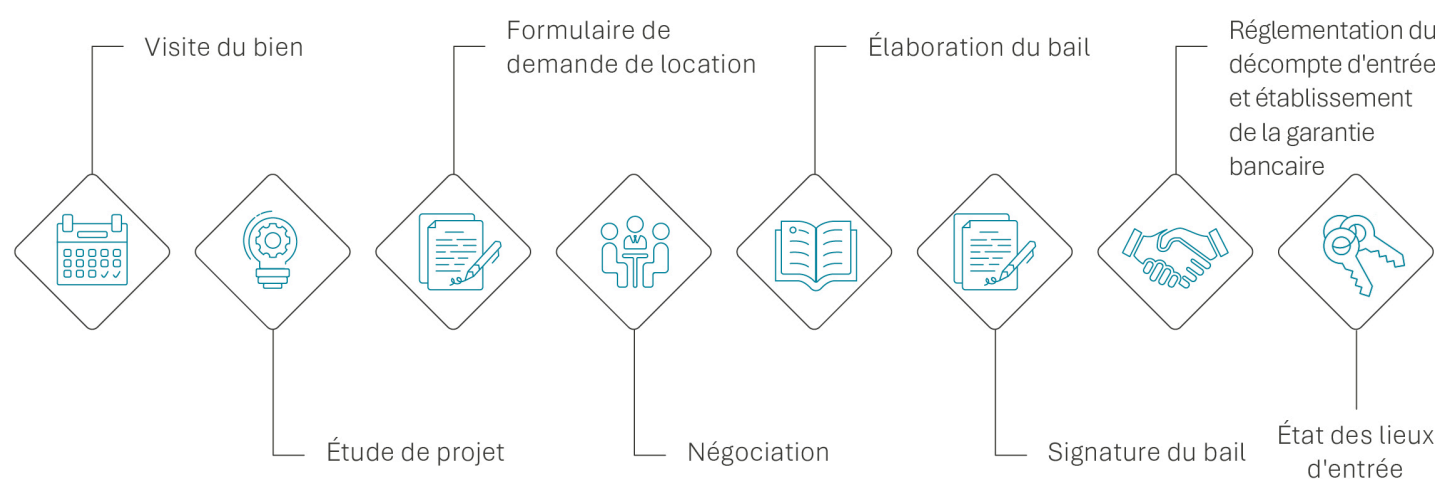
- **Une cuisine professionnelle équipée** avec **chambre froide**,
- **Système de ventilation** conforme aux normes,
- **Air rafraîchi**,
- **Isolation phonique**
- Une belle **salle lumineuse** et accueillante permettant de faire 50 couverts
- Un magnifique bar en sous-sol avec autorisation jusqu'à deux heures du matin pouvant accueillir 50 personnes
- Loyer CHF 7089.-
- Frais accessoires : CHF 413.-
- Chauffage eau chaude : CHF 180.-

Il s'agit d'une belle affaire de type plug & play permettant de démarrer l'activité immédiatement

Une reprise de CHF 350'000.- est demandée par le locataire sortant justifiée par des investissements conséquents



Prochaines étapes



Société Privée de Gérance
Route de Chêne 36
1208 Genève 6