



Dossier de location

Route de Chêne 36
1208 Genève 6

spg.ch

GENÈVE-NYON-LAUSANNE

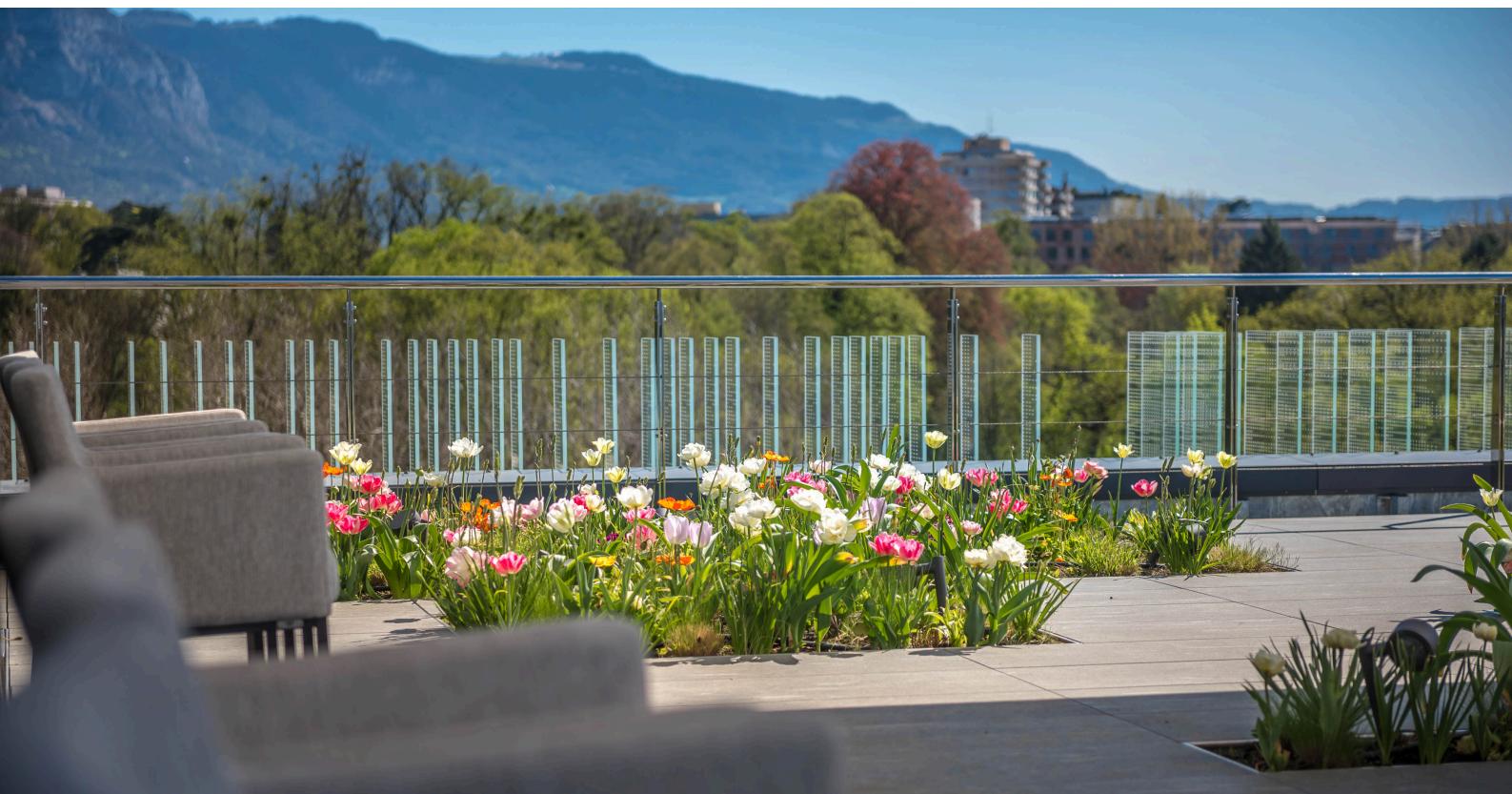
RESTAURANT IDÉALEMENT SITUÉ DE 208M²

RUE MONTHOUX 25, GENÈVE

CHF 409.-/m²/an



Sommaire



| | |
|-------------------|------|
| Caractéristiques | P. 3 |
| Description | P. 4 |
| Prochaines étapes | P. 5 |
| Notes | P. 6 |



Caractéristiques



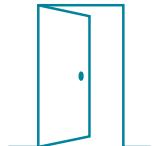
5 année(s)
Durée du bail



CHF 413.-/mois (Non comprises)
Charges



Durée indéterminée
Type de bail



6 mois
Délai de résiliation



A convenir
Disponibilité



Rez-de-chaussée
Étage



Cuisine équipée
Type de cuisine

Prix/m²: CHF 409.-/m²/an

Prix Mois: CHF 7'089.-

Prix Année: CHF 85'068.-

Charges: CHF 413.-/mois



Description

Restaurant équipé à remettre – Genève, Rue de Monthoux 25

Idéalement situé au bas du **quartier des Pâquis**, ce **restaurant de 208 m²** bénéficie d'un excellent emplacement, à proximité de la **Gare Cornavin**, des Grands **hôtels** et des **commerces dynamiques** de la rive droite

Le local, entièrement aménagé, comprend

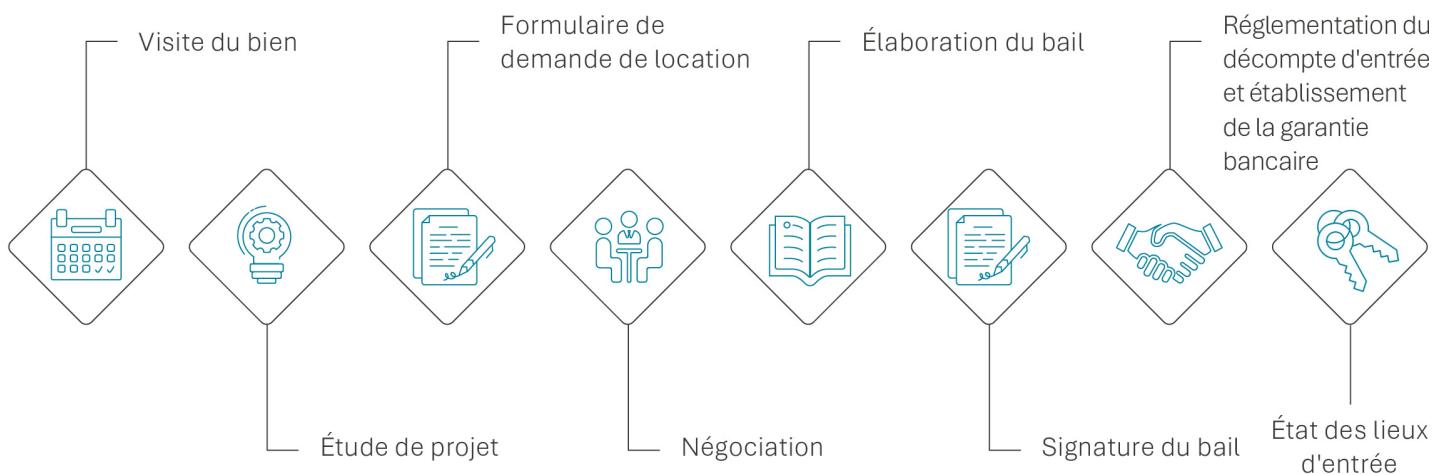
- **Une cuisine professionnelle équipée** avec **chambre froide**,
- **Système de ventilation** conforme aux normes,
- **Air rafraîchi**,
- **Isolation phonique**
- Une belle **salle lumineuse** et accueillante permettant de faire 50 couverts
- Un magnifique bar en sous-sol avec autorisation jusqu'à deux heures du matin pouvant accueillir 50 personnes
- Loyer CHF 7089.-
- Frais accessoires :CHF 413.-
- Chauffage eau chaude : CHF 180.-

Il s'agit d'une belle affaire de type plug & play permettant de démarrer l'activité immédiatement

Une reprise de CHF 350'000.- est demandée par le locataire sortant justifiée par des investissements conséquents



Prochaines étapes





Notes

VOTRE CONTACT



François Delaite

T: +41 58 810 31 70

E: francois.delaite@spg.ch

Société Privée de Gérance
Route de Chêne 36
1208 Genève 6