



Dossier  
de location

Route de Chêne 36  
1208 Genève 6

[spg.ch](http://spg.ch)  
GENÈVE-NYON-LAUSANNE

---

# RESTAURANT – PROCHE CENTRE COMMERCIAL PLANÈTE CHARMILLES

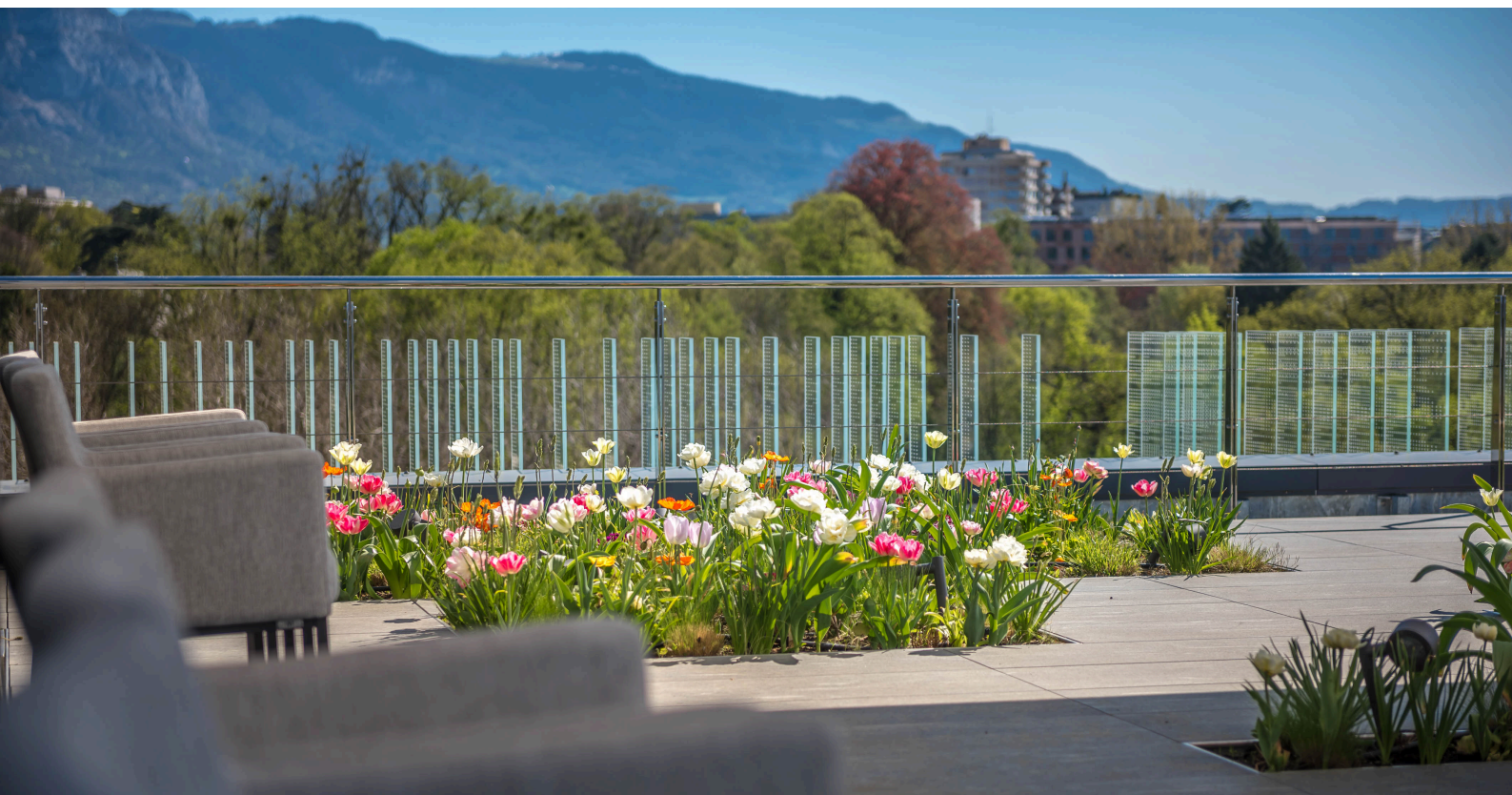
PROMENADE DE L'EUROPE 11, GENÈVE

**CHF 400.-/m<sup>2</sup>/an**

---



# Sommaire



Caractéristiques	P. 3
Description	P. 4
Prochaines étapes	P. 5
Notes	P. 6



# Caractéristiques



**5 année(s)**

Durée du bail



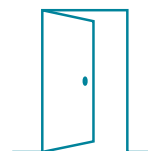
**Comprises**

Charges



**Durée indéterminée**

Type de bail



**12 mois**

Délai de résiliation



**A convenir**

Disponibilité



**Rez supérieur**

Étage

**Prix/m<sup>2</sup>: CHF 400.-/m<sup>2</sup>/an**

**Prix Mois: CHF 10'400.-**

**Prix Année: CHF 124'800.-**



# Description

Restaurant – Centre Commercial Planète Charmilles, Genève

Arcade commerciale de **312 m<sup>2</sup>**, attenante au centre Planète Charmilles, située **avenue d'Aïre**.

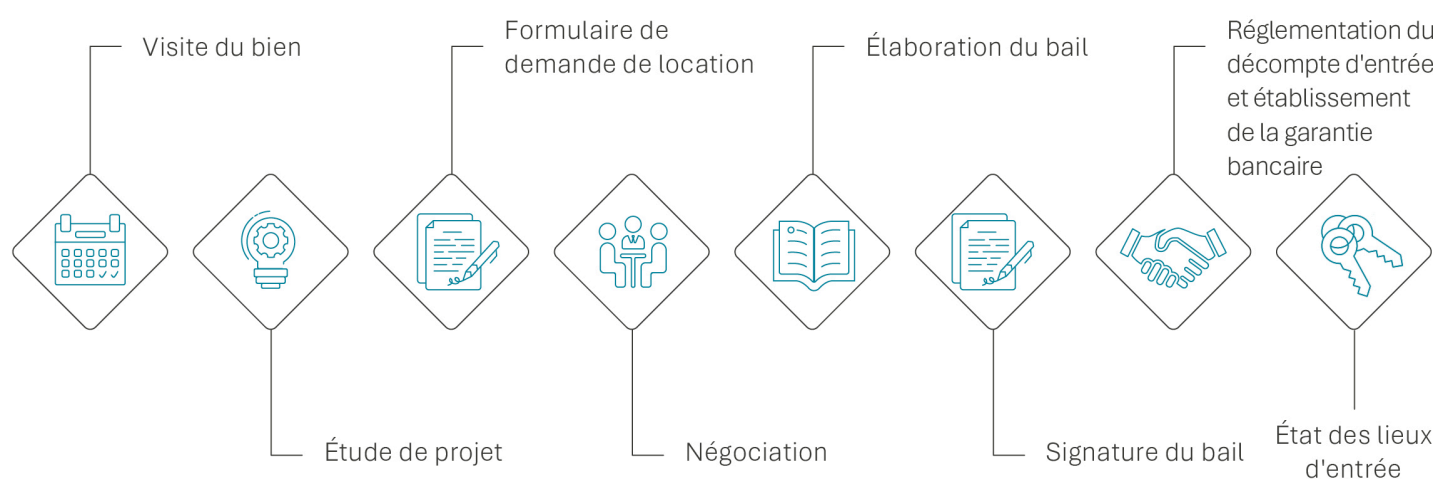
**Aménagements complets pour la restauration** : cuisine professionnelle, extraction, ventilation, arrivées d'eau, installations techniques prêtes à l'emploi.

**Emplacement stratégique** à proximité d'un centre dynamique regroupant plus de **40 enseignes** sur **17'000 m<sup>2</sup>**, bénéficiant d'un **fort passage** et d'une **excellente accessibilité** (parking et transports publics).

**Une opportunité clé en main** pour tout restaurateur souhaitant s'implanter dans l'un des sites les plus fréquentés de Genève.



# Prochaines étapes





**Société Privée de Gérance**

Route de Chêne 36

1208 Genève 6