



Dossier
de location

Route de Chêne 36
1208 Genève 6

spg.ch
GENÈVE-NYON-LAUSANNE

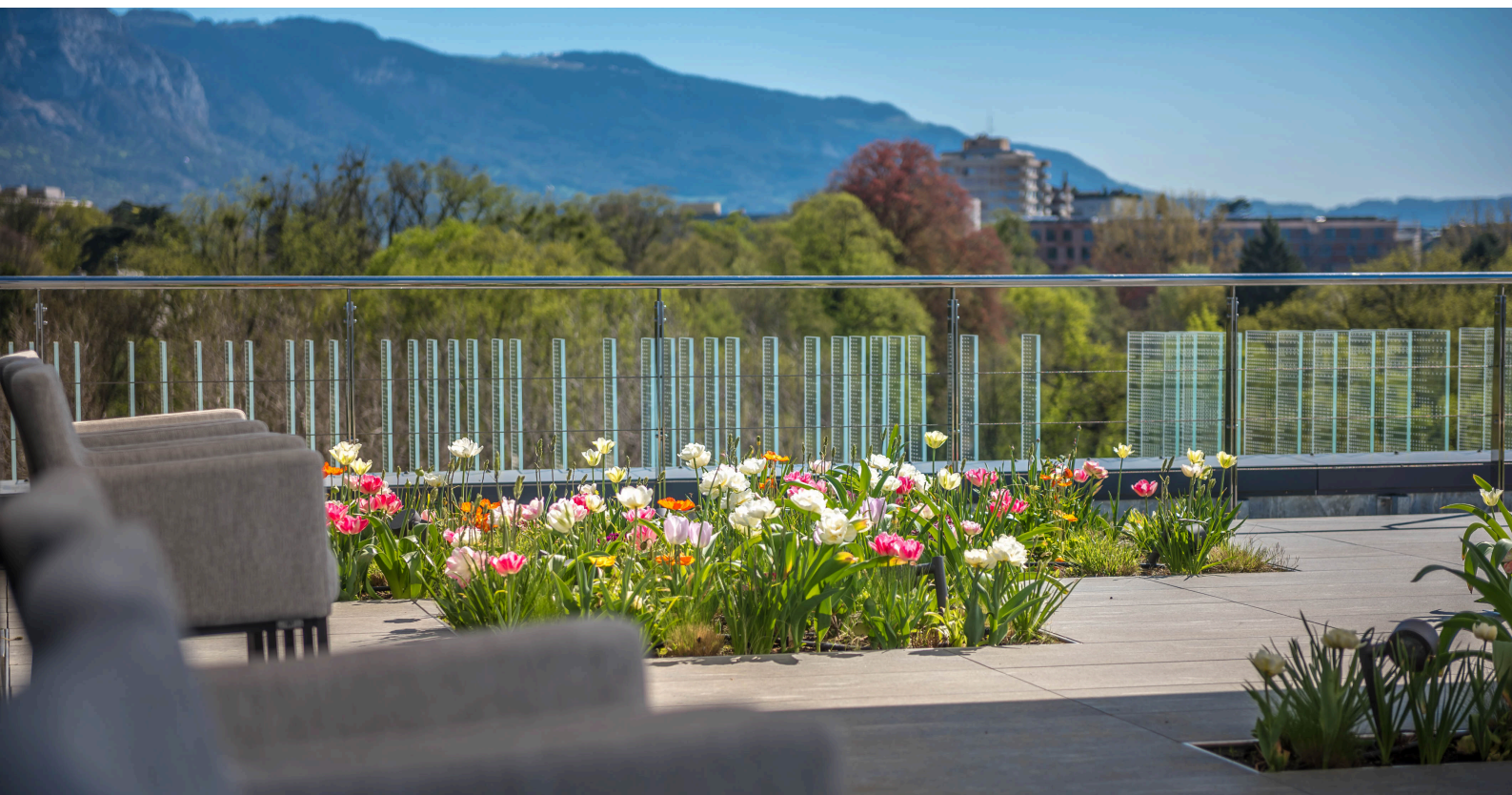
MAGNIFIQUE ARCADE DE 372M² DANS UN IMMEUBLE EMBLÉMATIQUE

RUE DU RHÔNE 100, GENÈVE

Prix sur demande



Sommaire



Caractéristiques	P. 3
Description	P. 4
Prochaines étapes	P. 5
Notes	P. 6



Caractéristiques



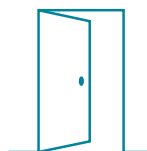
5 année(s)

Durée du bail



Durée indéterminée

Type de bail



12 mois

Délai de résiliation



A convenir

Disponibilité



Rez-de-chaussée

Étage



Pas disponible

Places de parc

Prix sur demande



Description

Rejoignez les enseignes de prestige de la Rue du Rhône et saisissez cette opportunité unique sur l'un des axes commerciaux les plus emblématiques de Genève.

Située au rez-de-chaussée d'un immeuble en cours de rénovation, qui bénéficiera d'une **nouvelle façade élégante**, cette **magnifique arcade de 372 m²** profite d'une **triple visibilité exceptionnelle** : Rue du Rhône, Rue d'Italie et Rue Robert-Estienne.

Avec **7 vitrines**, vous disposez d'une exposition incomparable pour mettre en valeur vos produits et attirer une clientèle de passage prestigieuse.

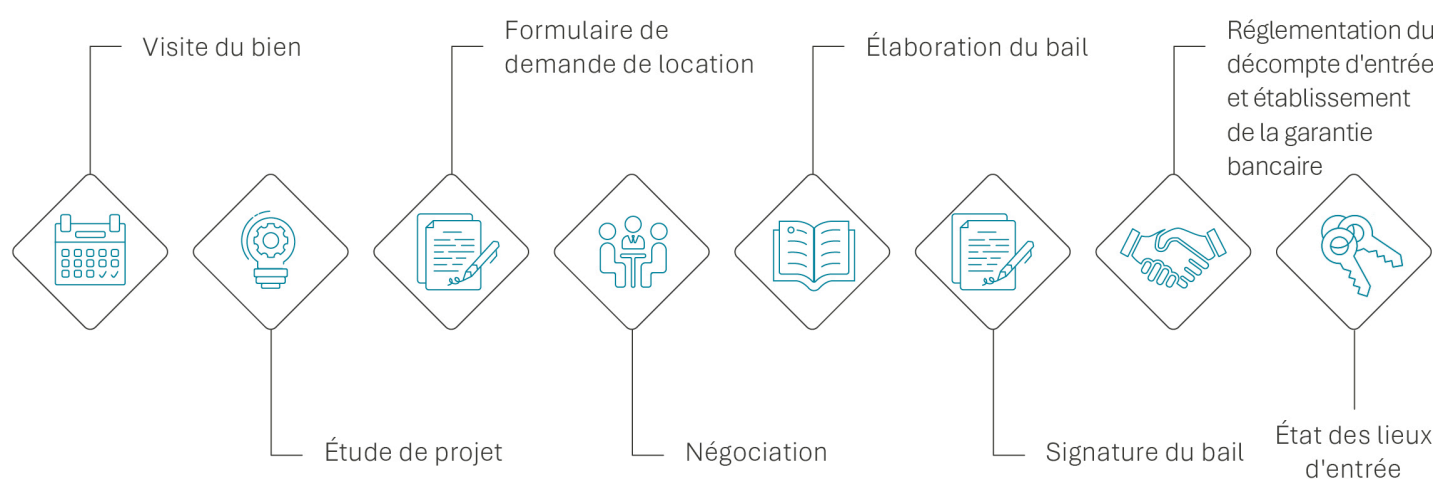
L'arcade se compose de deux niveaux reliés par un large escalier :

- **247 m² au rez-de-chaussée**, idéal pour la vente et la mise en avant de vos collections
- **125 m² en rez inférieur**, surface de vente accessible par un bel escalier
- **200 m² en rez inférieur**, un vaste dépôt idéal pour du stockage

Disponibilité immédiate - Prix sur demande



Prochaines étapes



Société Privée de Gérance
Route de Chêne 36
1208 Genève 6