



## Dossier de location

Route de Chêne 36  
1208 Genève 6

[spg.ch](http://spg.ch)

GENÈVE-NYON-LAUSANNE

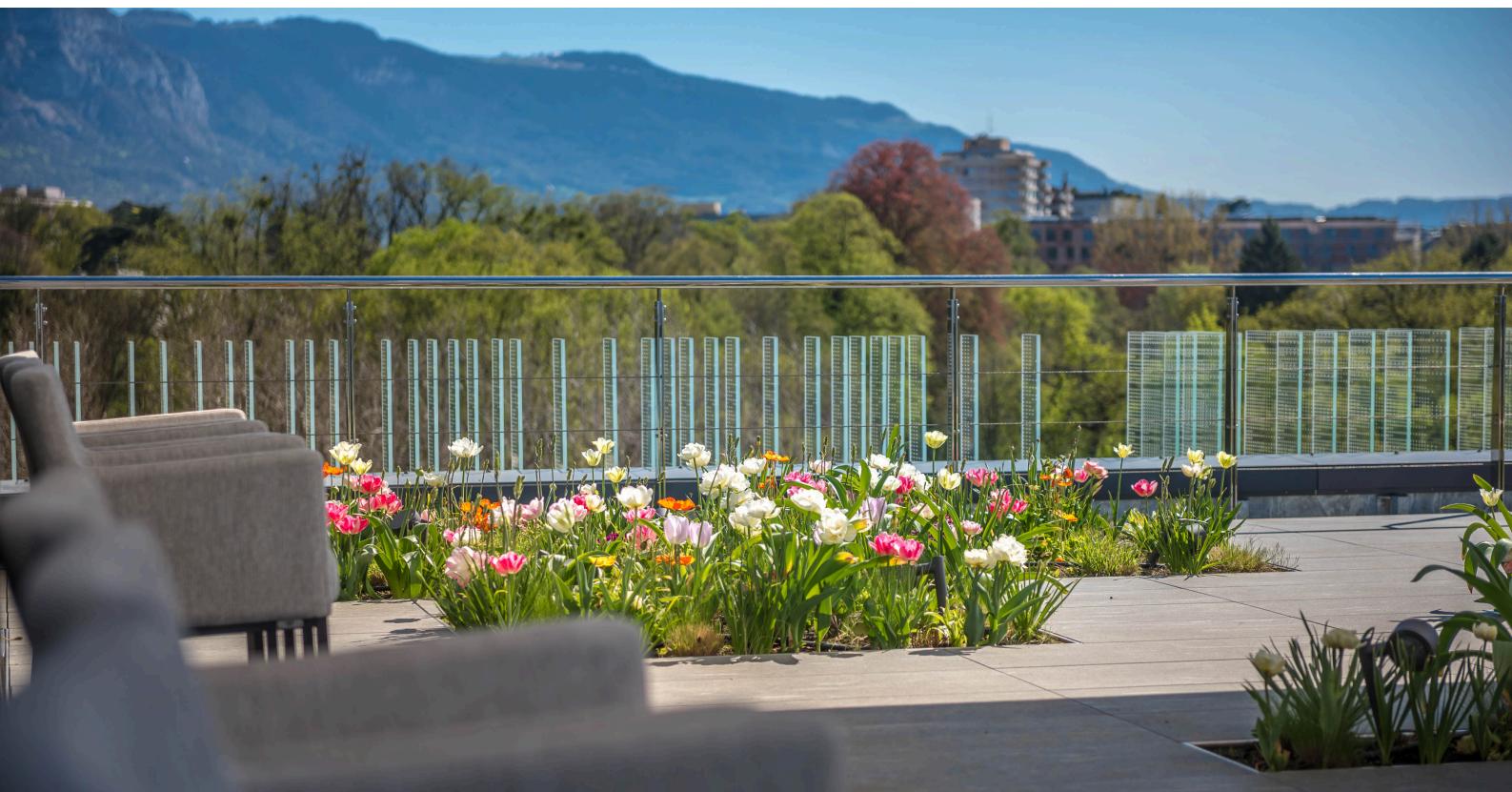
# MAGNIFIQUE ARCADE DE 372M<sup>2</sup> DANS UN IMMEUBLE EMBLÉMATIQUE

RUE DU RHÔNE 100, GENÈVE

**Prix sur demande**



# Sommaire



Caractéristiques	P. 3
Description	P. 4
Prochaines étapes	P. 5
Notes	P. 6



# Caractéristiques



**5 année(s)**  
Durée du bail



**Durée indéterminée**  
Type de bail



**12 mois**  
Délai de résiliation



**A convenir**  
Disponibilité



**Rez-de-chaussée**  
Étage



**Pas disponible**  
Places de parc

## Prix sur demande



# Description

**Rejoignez les enseignes de prestige de la Rue du Rhône** et saisissez cette opportunité unique sur l'un des axes commerciaux les plus emblématiques de Genève.

Située au rez-de-chaussée d'un immeuble en cours de rénovation, qui bénéficiera d'une **nouvelle façade élégante**, cette **magnifique arcade de 372 m<sup>2</sup>** profite d'une **triple visibilité exceptionnelle** : Rue du Rhône, Rue d'Italie et Rue Robert-Estienne.

Avec **7 vitrines**, vous disposez d'une exposition incomparable pour mettre en valeur vos produits et attirer une clientèle de passage prestigieuse.

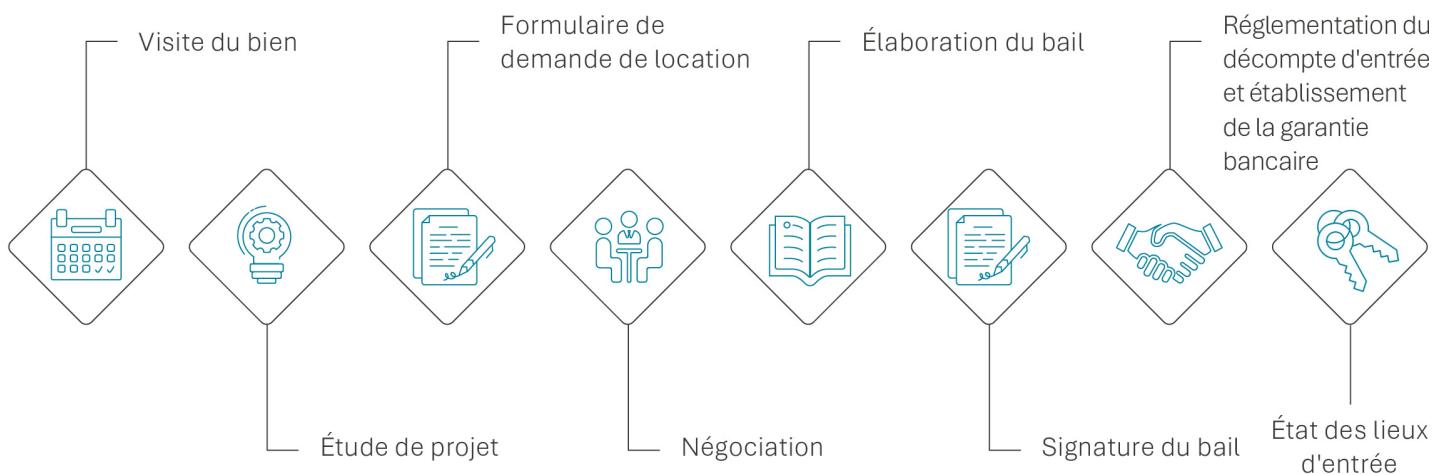
L'arcade se compose de deux niveaux reliés par un large escalier :

- **247 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée**, idéal pour la vente et la mise en avant de vos collections
- **125 m<sup>2</sup> en rez inférieur**, surface de vente accessible par un bel escalier
- **200 m<sup>2</sup> en rez inférieur**, un vaste dépôt idéal pour du stockage

**Disponibilité immédiate - Prix sur demande**



# Prochaines étapes





# Notes

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## VOTRE CONTACT



**François Delaite**

T: +41 58 810 31 70

E: [francois.delaite@spg.ch](mailto:francois.delaite@spg.ch)

**Société Privée de Gérance**  
Route de Chêne 36  
1208 Genève 6