



Dossier  
de location

Route de Chêne 36  
1208 Genève 6

[spg.ch](http://spg.ch)

GENÈVE-NYON-LAUSANNE



# BELLE ARCADE, IDÉALEMENT SITUÉE, DE 120M<sup>2</sup> AVEC 78M<sup>2</sup> DE SOUS- SOL

BOULEVARD DE LA CLUSE 35, GENÈVE

CHF 265.-/m<sup>2</sup>/an



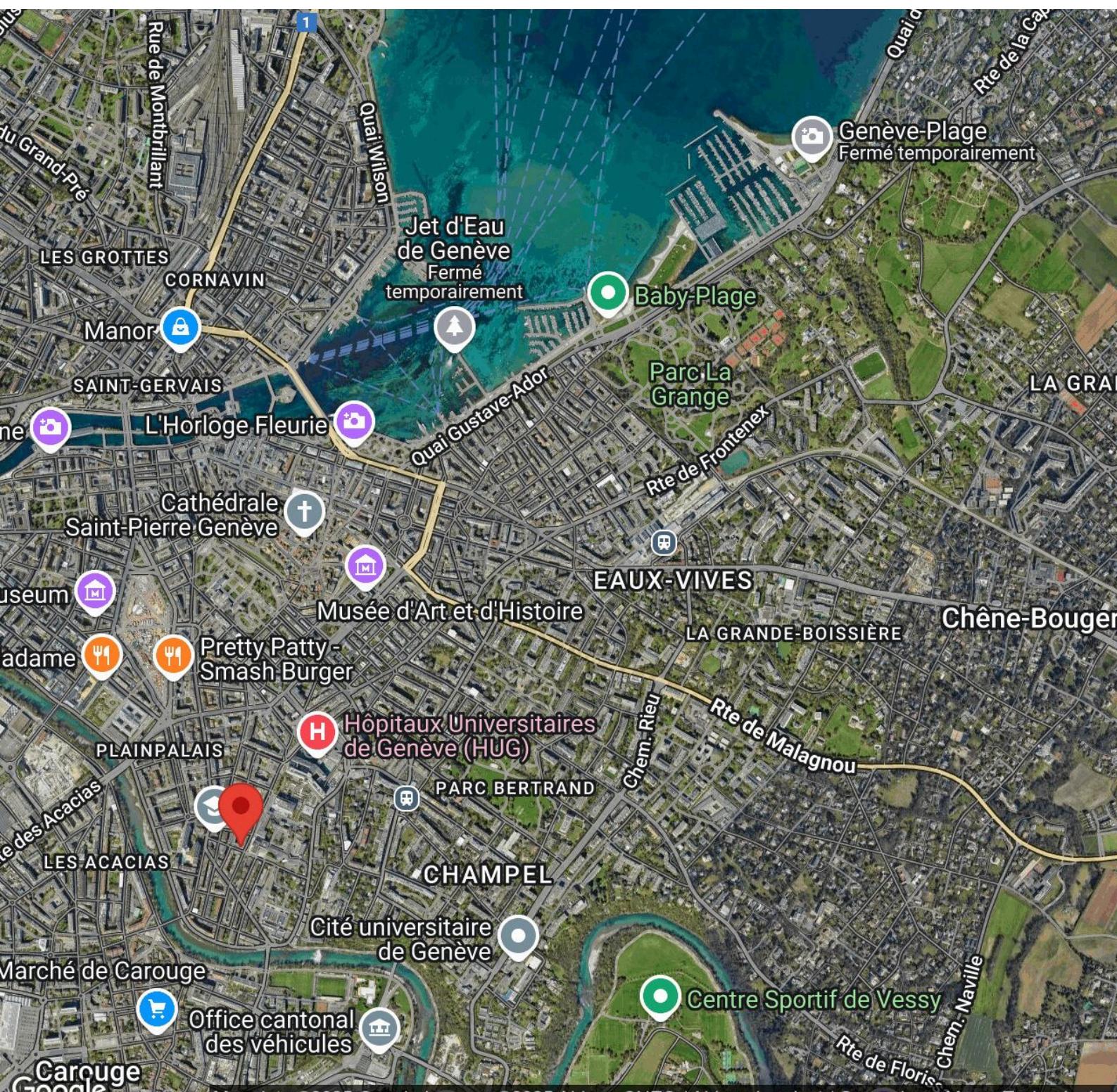
# Sommaire



Plan de localisation	P. 3
Caractéristiques	P. 4
Description	P. 5
Photos	P. 6
Prochaines étapes	P. 11
Notes	P. 12



# Plan de localisation





# Caractéristiques



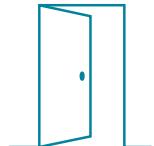
**5 année(s)**  
Durée du bail



**CHF 305.-/mois  
(Provisions)**  
Charges



**Durée indéterminée**  
Type de bail



**6 mois**  
Délai de résiliation



**Immédiatement**  
Disponibilité



**Rez-de-chaussée**  
Étage



**4**  
Nombre de bureaux

**Prix/m<sup>2</sup>: CHF 265.-/m<sup>2</sup>/an**

**Prix Mois: CHF 4'378.-**

**Prix Année: CHF 52'536.-**

**Charges: CHF 305.-/mois**



# Description

**Située en bas du boulevard de la Cluse, en face de la maternité, nous vous proposons une belle arcade d'angle de 120 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une excellente visibilité.**

Ce local, doté de quatre vitrines, serait idéal pour un commerce de proximité.

La surface du rez-de-chaussée comprend, en plus d'un espace accueil/réception, quatre bureaux, dont deux en enfilade. Les cloisons de ces derniers sont amovibles, permettant ainsi de créer un espace de vente ouvert.

À noter également la présence d'un monte-chARGE privatif desservant un vaste sous-sol de 78 m<sup>2</sup>, permettant une gestion quotidienne et efficace des stocks.

Disponibilité à convenir.





# Photos





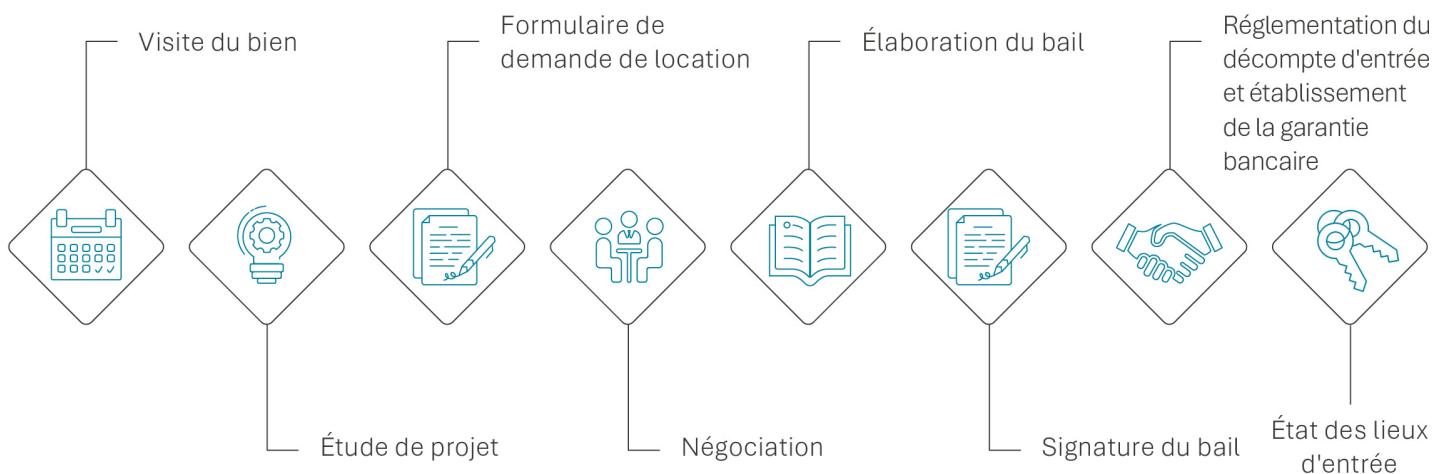








# Prochaines étapes





# Notes

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## VOTRE CONTACT



**François Delaite**

T: +41 58 810 31 70

E: [francois.delaite@spg.ch](mailto:francois.delaite@spg.ch)



## SERVICE DES LOCATIONS COMMERCIALES

T: +41 58 810 31 70

[locom@spg.ch](mailto:locom@spg.ch)

**Société Privée de Gérance**  
Route de Chêne 36  
1208 Genève 6