



Dossier
de location

Route de Chêne 36
1208 Genève 6

spg.ch
GENÈVE-NYON-LAUSANNE



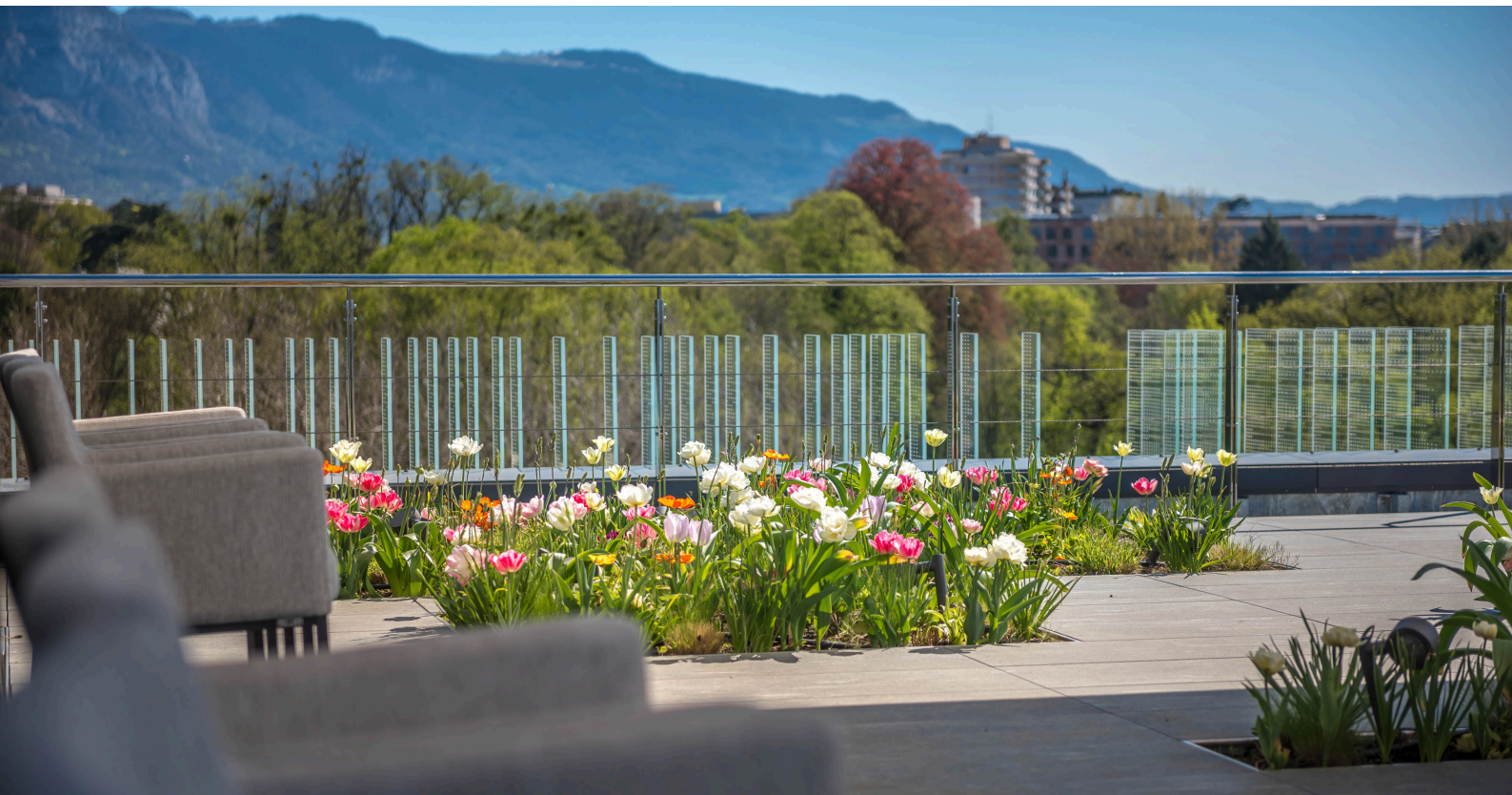
BELLE ARCADE, IDÉALEMENT SITUÉE, DE 120M² AVEC 78M² DE SOUS- SOL

BOULEVARD DE LA CLUSE 35, GENÈVE

CHF 265.-/m²/an



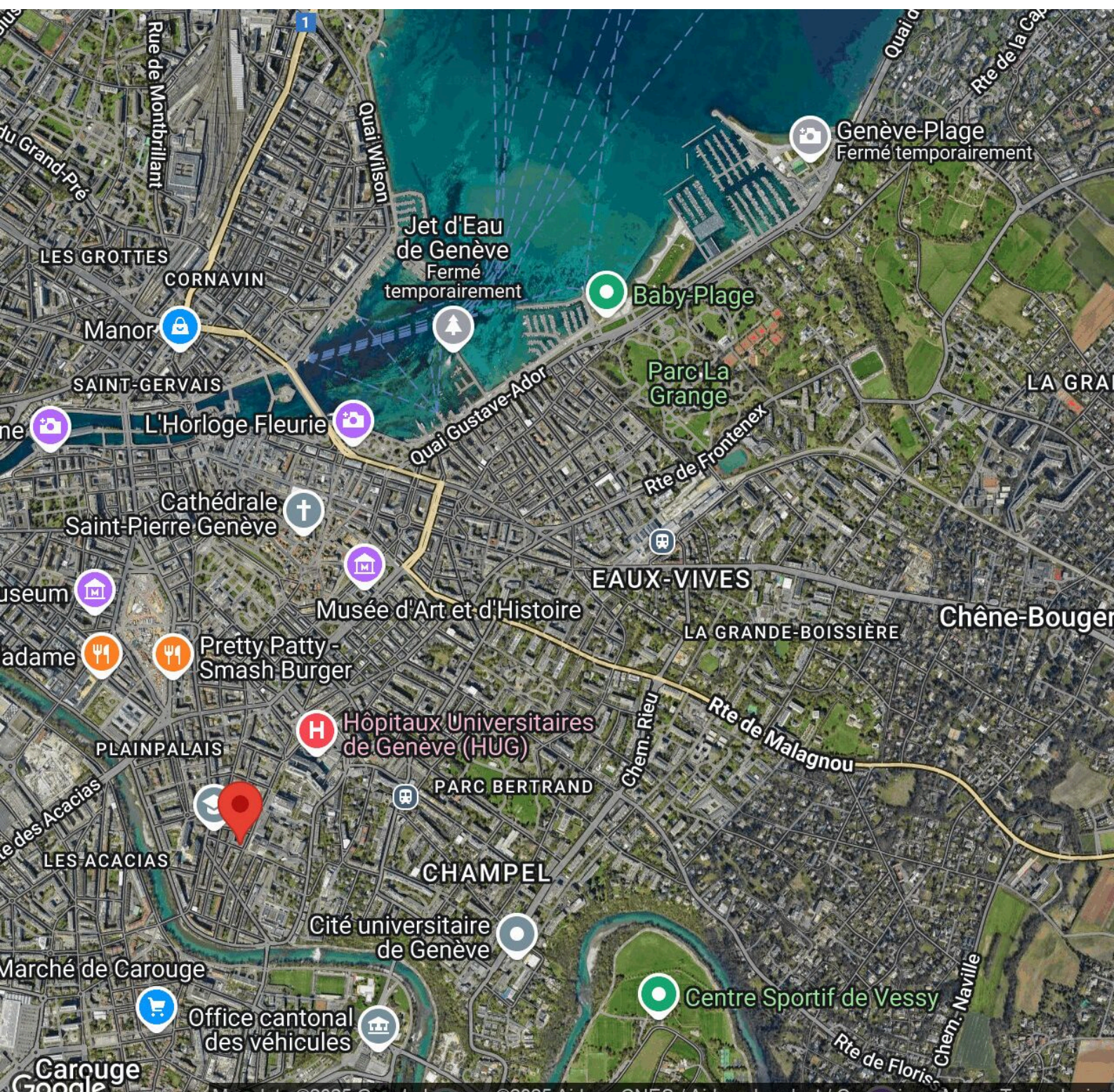
Sommaire



Plan de localisation	P. 3
Caractéristiques	P. 4
Description	P. 5
Photos	P. 6
Prochaines étapes	P. 11
Notes	P. 12



Plan de localisation





Caractéristiques



5 année(s)

Durée du bail



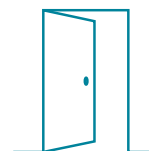
**CHF 305.-/mois
(Provisions)**

Charges



Durée indéterminée

Type de bail



6 mois

Délai de résiliation



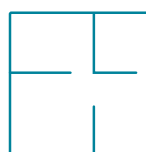
Immédiatement

Disponibilité



Rez-de-chaussée

Étage



4

Nombre de bureaux

Prix/m²: CHF 265.-/m²/an

Prix Mois: CHF 4'378.-

Prix Année: CHF 52'536.-

Charges: CHF 305.-/mois



Description

Située en bas du boulevard de la Cluse, en face de la maternité, nous vous proposons une belle arcade d'angle de 120 m² bénéficiant d'une excellente visibilité.

Ce local, doté de quatre vitrines, serait idéal pour un commerce de proximité.

La surface du rez-de-chaussée comprend, en plus d'un espace accueil/réception, quatre bureaux, dont deux en enfilade. Les cloisons de ces derniers sont amovibles, permettant ainsi de créer un espace de vente ouvert.

À noter également la présence d'un monte-charge privatif desservant un vaste sous-sol de 78 m², permettant une gestion quotidienne et efficace des stocks.

Disponibilité à convenir.





Photos













Prochaines étapes





SERVICE DES LOCATIONS COMMERCIALES

T: +41 58 810 31 70

locom@spg.ch

Société Privée de Gérance

Route de Chêne 36
1208 Genève 6