



Dossier  
de location

Route de Chêne 36  
1208 Genève 6

[spg.ch](http://spg.ch)  
GENÈVE-NYON-LAUSANNE



---

# GRANDE ARCADE DE 245 M<sup>2</sup> AU REZ-DE-CHAUSSEE

RUE JEAN-PÉCOLAT 5, GENÈVE

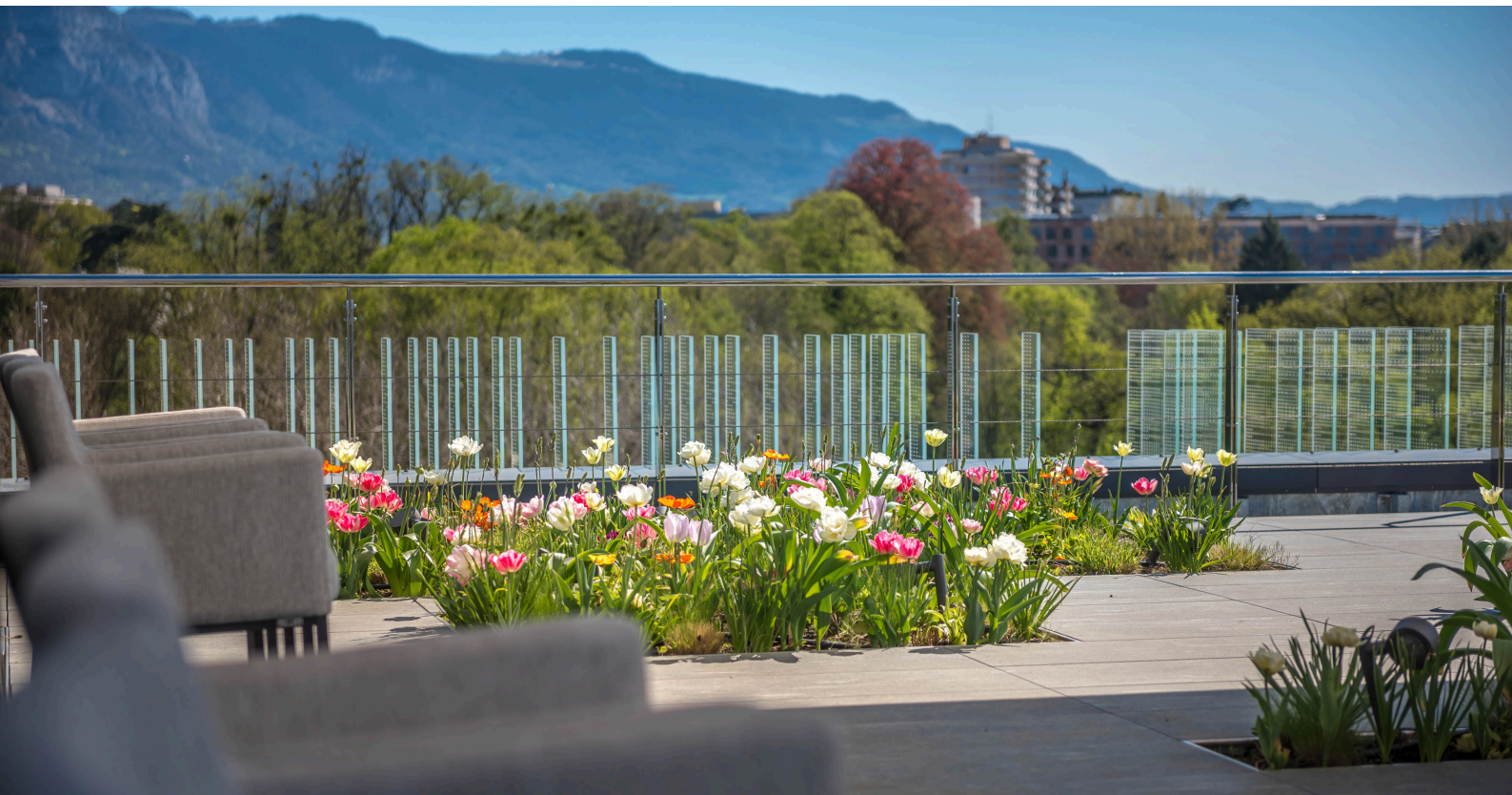
CHF 500.-/m<sup>2</sup>/an

---





# Sommaire

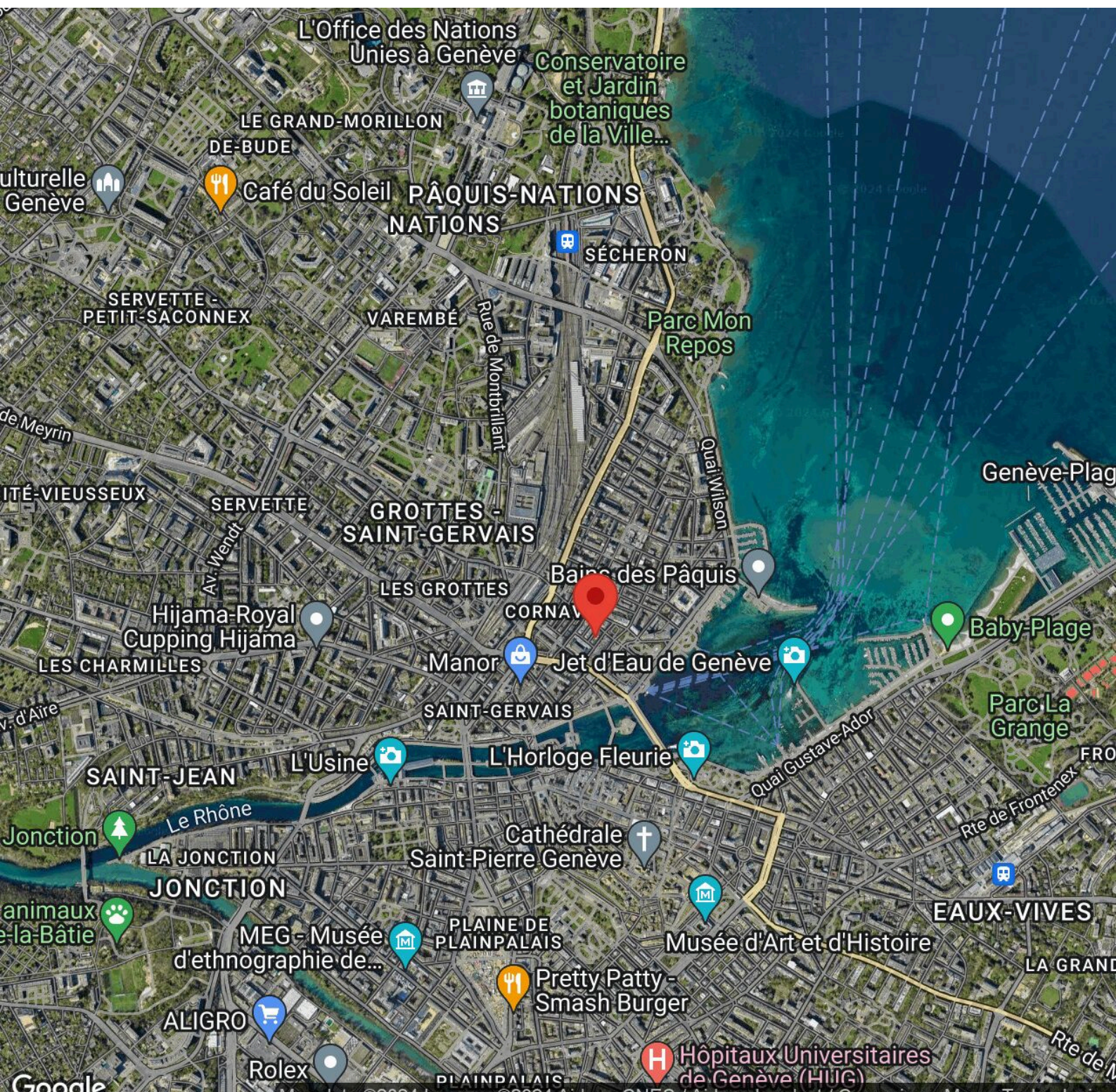


Plan de localisation	P. 3
Caractéristiques	P. 4
Description	P. 5
Photos	P. 6
Prochaines étapes	P. 8
Notes	P. 9





# Plan de localisation







# Caractéristiques



**5 année(s)**

Durée du bail



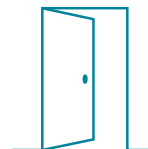
**CHF 250.-/mois (Non comprises)**

Charges



**Durée indéterminée**

Type de bail



**6 mois**

Délai de résiliation



**A convenir**

Disponibilité



**Rez-de-chaussée**

Étage



**Pas disponible**

Places de parc

**Prix/m<sup>2</sup>: CHF 500.-/m<sup>2</sup>/an**

**Prix Mois: CHF 10'209.-**

**Prix Année: CHF 122'508.-**

**Charges: CHF 250.-/mois**



# Description

Arcade exceptionnelle de 245 m<sup>2</sup>, située sur la Rive Droite, face à la place des Alpes.

Cet espace atypique bénéficie d'une hauteur sous plafond de plus de 4,5 mètres.

Il est équipé de quatre vitrines sur le côté Pécolat et de plusieurs fenêtres côté Rue Lugardon.

La partie côté Pécolat est idéale pour un showroom, tandis que l'arrière conviendrait parfaitement pour un atelier ou un espace de stockage.

Plusieurs activités sont envisageables, à l'exception de la restauration.

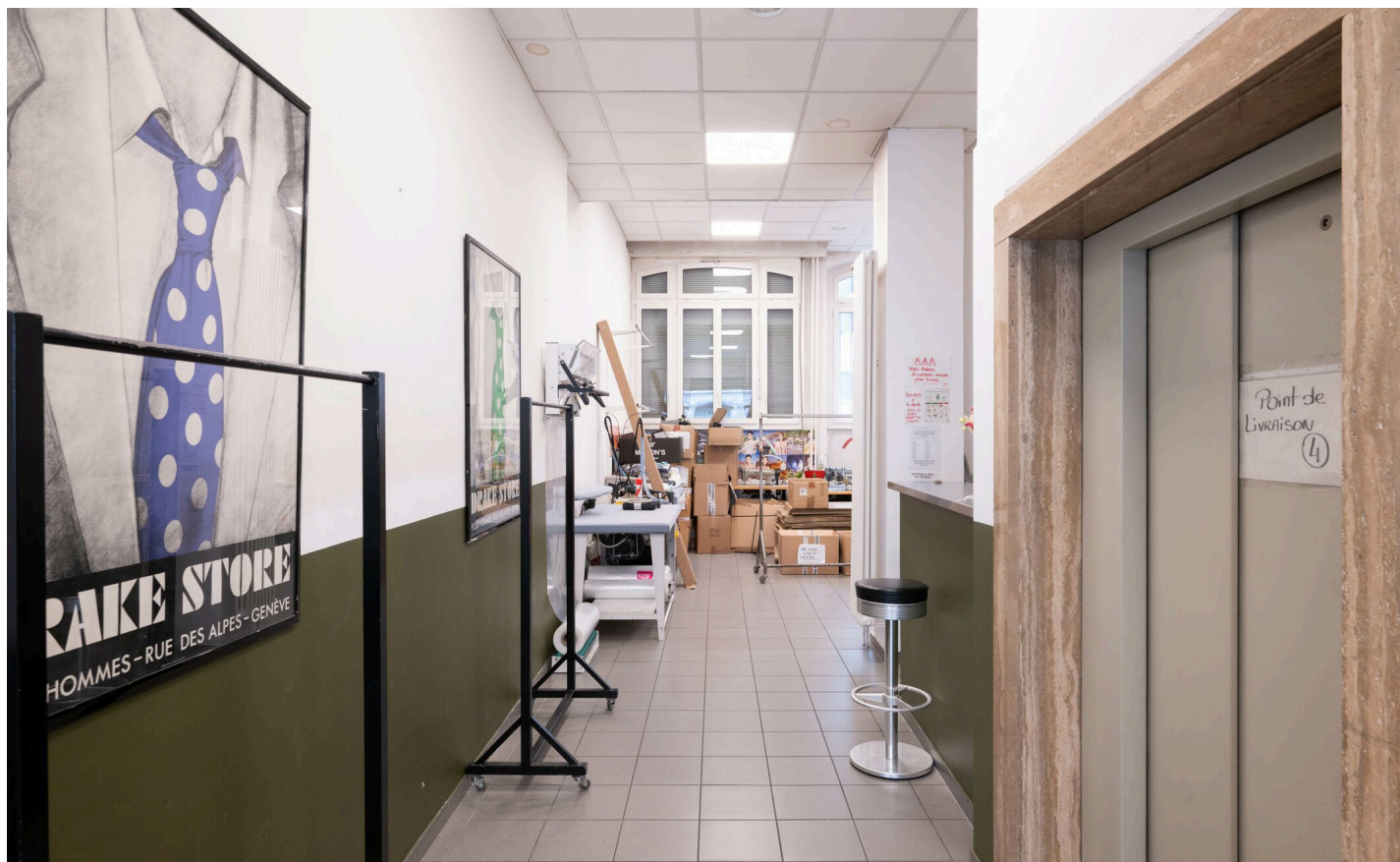




# Photos

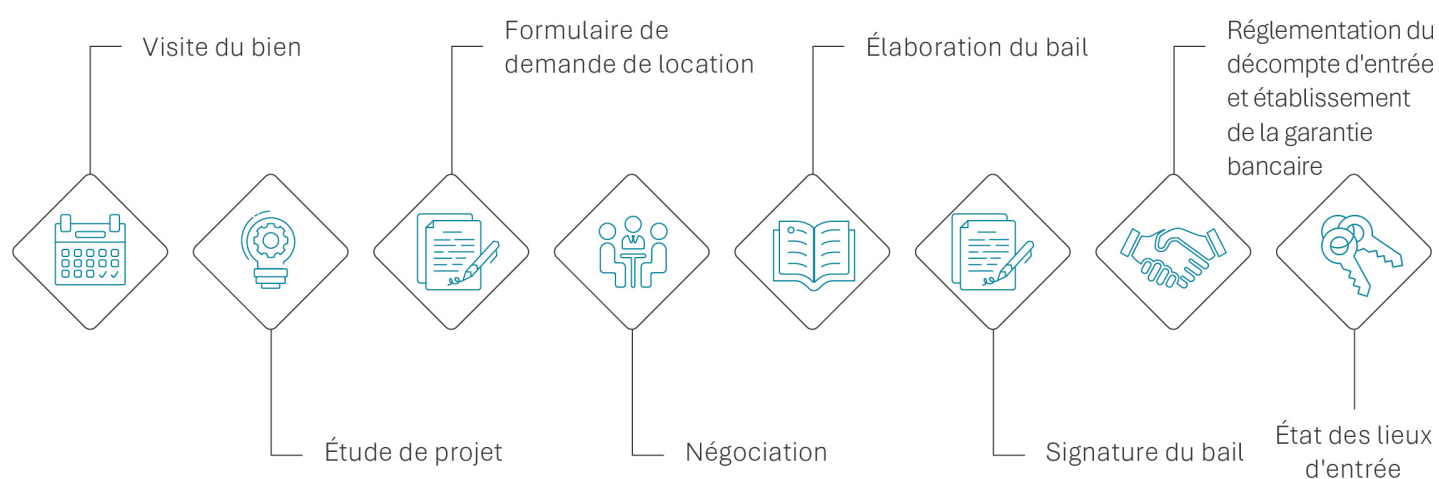








# Prochaines étapes











SERVICE DES LOCATIONS COMMERCIALES

T: +41 58 810 31 70

[locom@spg.ch](mailto:locom@spg.ch)

**Société Privée de Gérance**

Route de Chêne 36  
1208 Genève 6