



Dossier de location

Route de Chêne 36
1208 Genève 6

spg.ch
GENÈVE-NYON-LAUSANNE



GRANDE ARCADE DE 245 M² AU REZ-DE-CHAUSSEE

RUE JEAN-PÉCOLAT 5, GENÈVE

CHF 500.-/m²/an



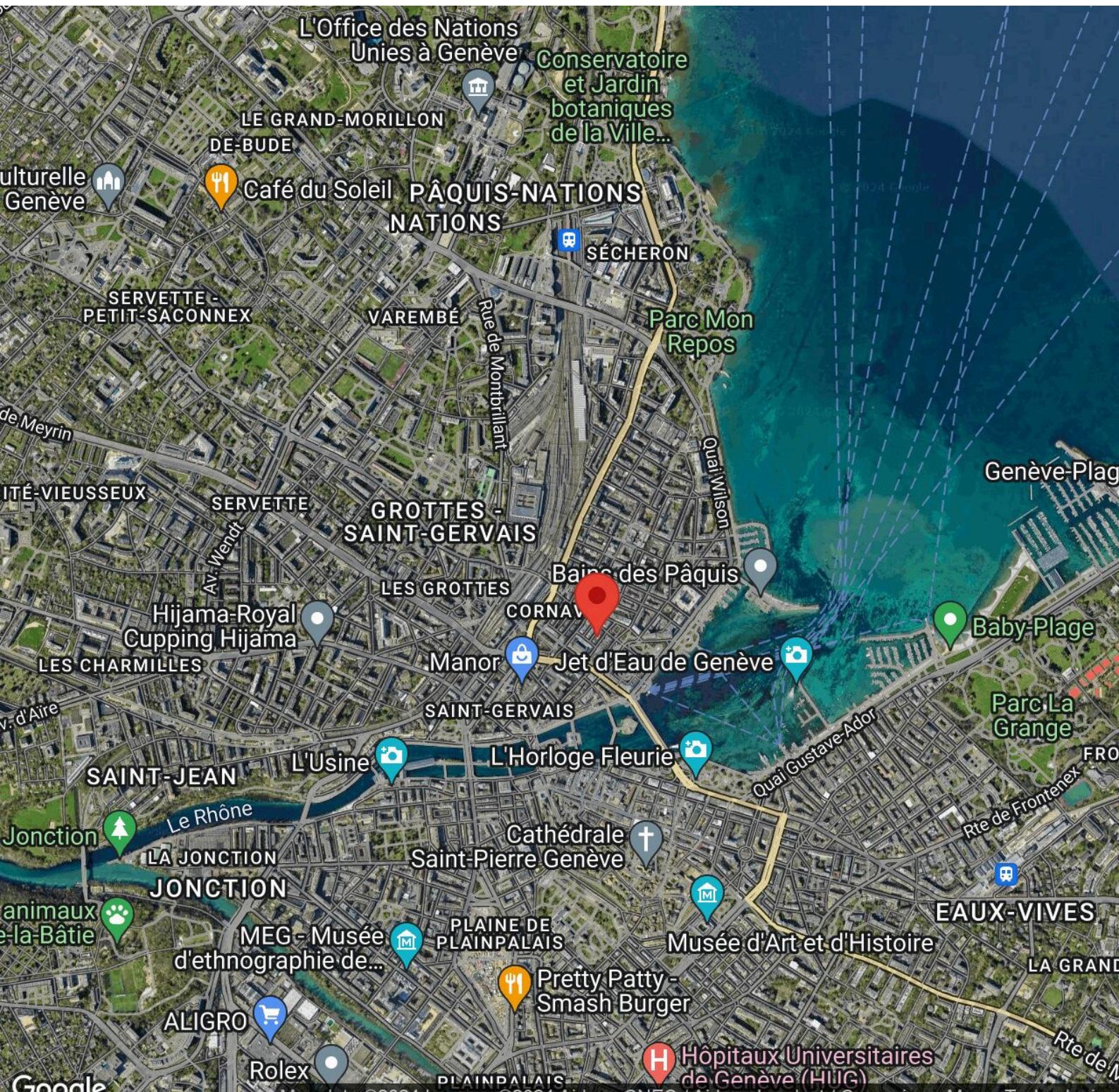
Sommaire



Plan de localisation	P. 3
Caractéristiques	P. 4
Description	P. 5
Photos	P. 6
Prochaines étapes	P. 8
Notes	P. 9



Plan de localisation





Caractéristiques



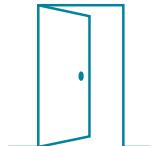
5 année(s)
Durée du bail



CHF 250.-/mois (Non comprises)
Charges



Durée indéterminée
Type de bail



6 mois
Délai de résiliation



A convenir
Disponibilité



Rez-de-chaussée
Étage



Pas disponible
Places de parc

Prix/m²: CHF 500.-/m²/an

Prix Mois: CHF 10'209.-

Prix Année: CHF 122'508.-

Charges: CHF 250.-/mois



Description

Arcade exceptionnelle de 245 m², située sur la Rive Droite, face à la place des Alpes.

Cet espace atypique bénéficie d'une hauteur sous plafond de plus de 4,5 mètres.

Il est équipé de quatre vitrines sur le côté Pécolat et de plusieurs fenêtres côté Rue Lugardon.

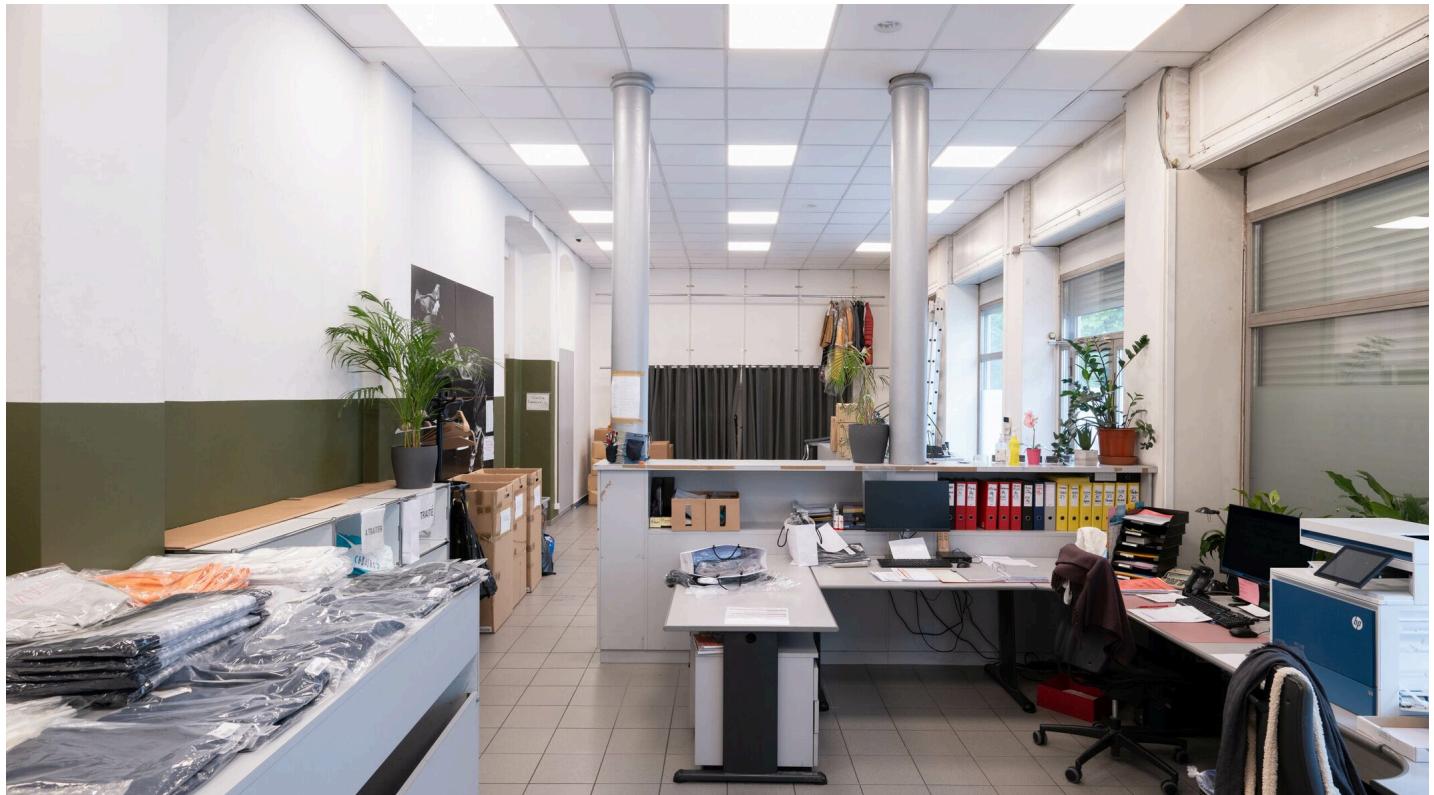
La partie côté Pécolat est idéale pour un showroom, tandis que l'arrière conviendrait parfaitement pour un atelier ou un espace de stockage.

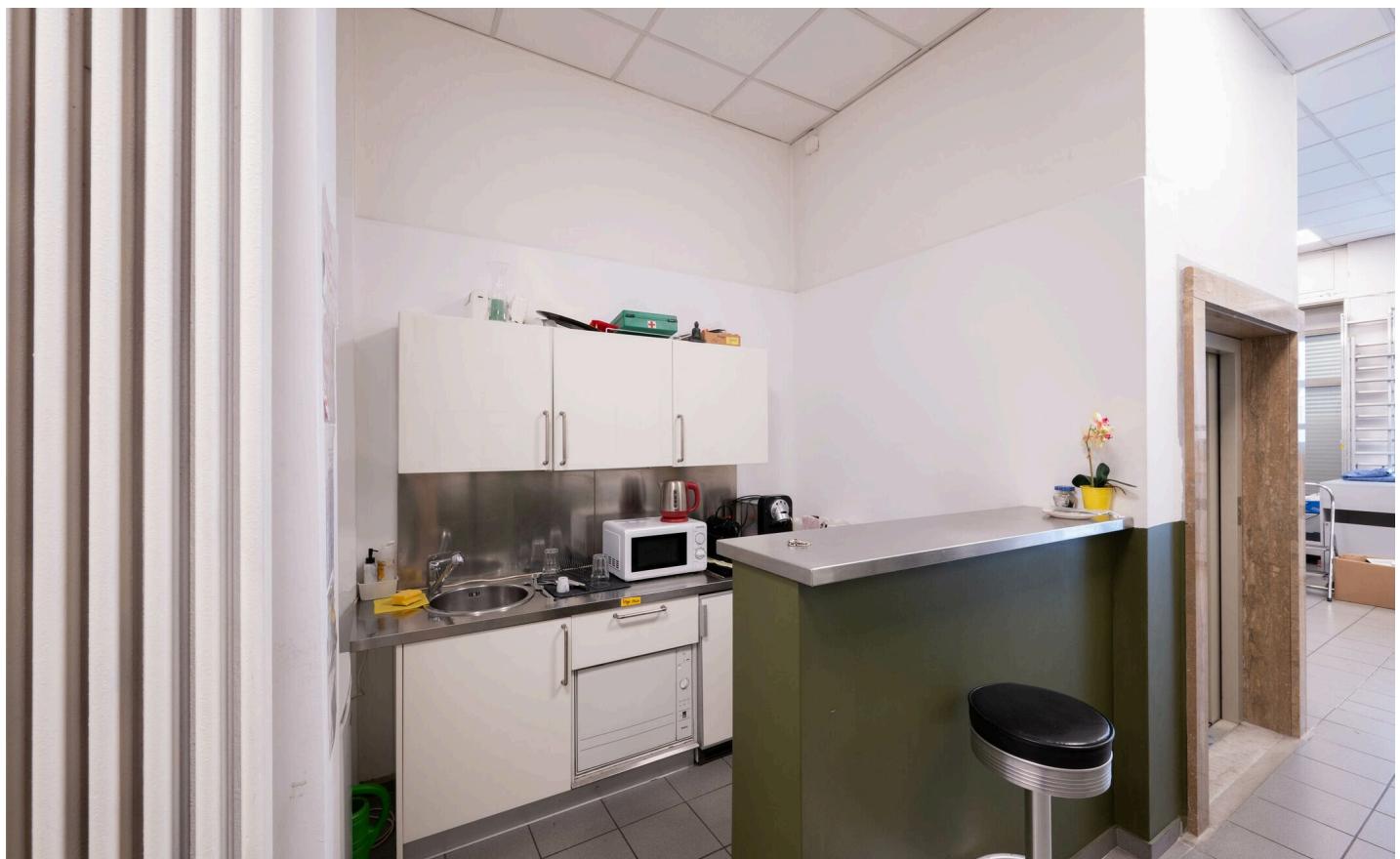
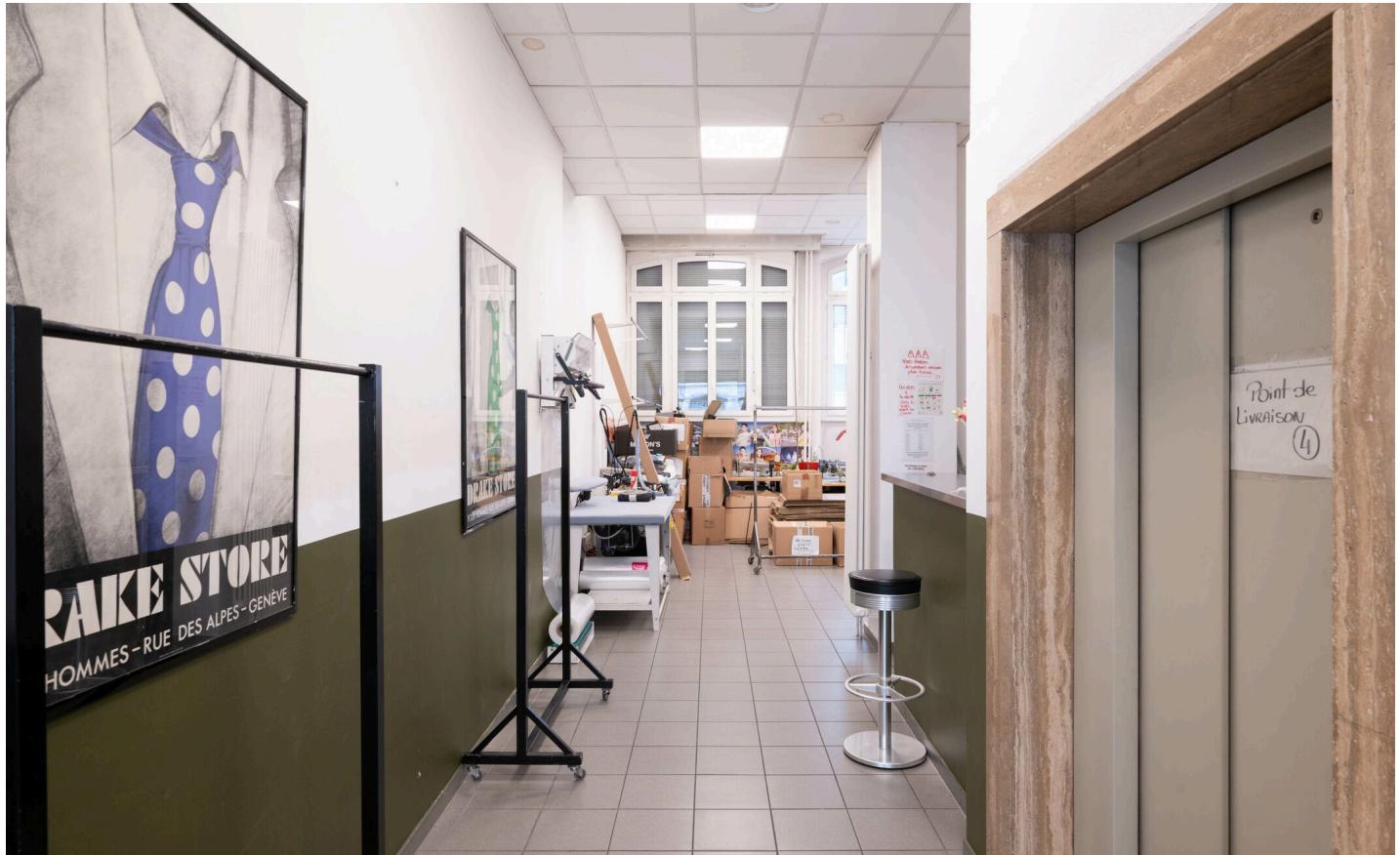
Plusieurs activités sont envisageables, à l'exception de la restauration.





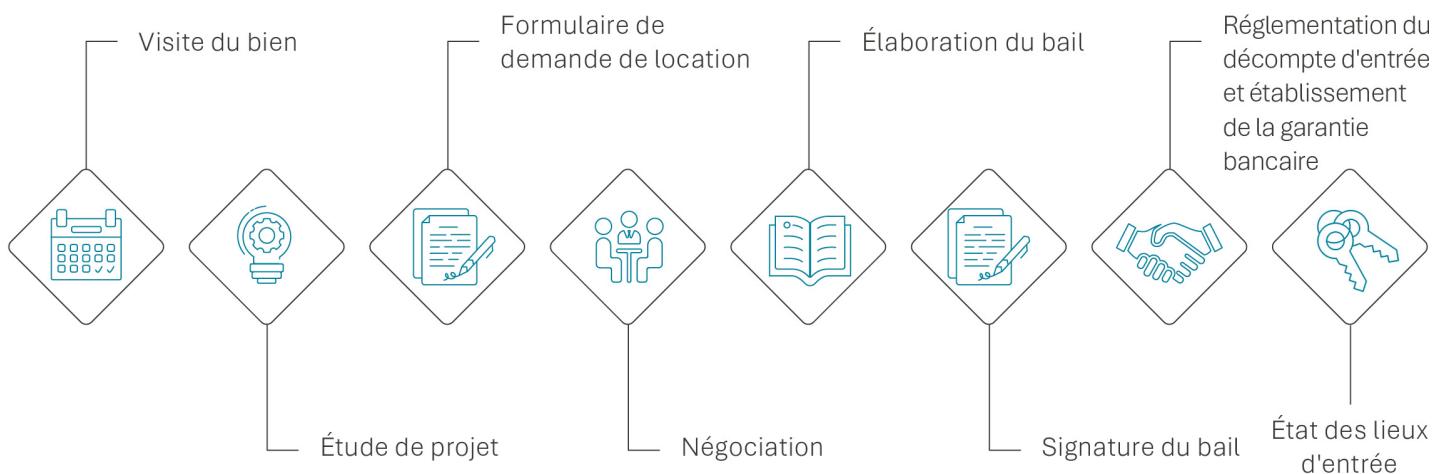
Photos







Prochaines étapes





Notes

VOTRE CONTACT



François Delaite

T: +41 58 810 31 70

E: francois.delaite@spg.ch



SERVICE DES LOCATIONS COMMERCIALES

T: +41 58 810 31 70

locom@spg.ch

Société Privée de Gérance
Route de Chêne 36
1208 Genève 6