



Dossier
de location

Route de Chêne 36
1208 Genève 6

spg.ch
GENÈVE-NYON-LAUSANNE



CHÊNE-VERT ARCADE DE 116M²

PLACE DE LA GARE 2, CHÊNE-BOURG

CHF 650.-/m²/mois



Caractéristiques



5 année(s)

Durée du bail



CHF 4'484.-/mois (Non comprises)

Charges



Durée indéterminée

Type de bail



12 mois

Délai de résiliation



Immédiatement

Disponibilité

Prix/m²: CHF 650.-/m²/mois

Prix Mois: CHF 6'284.-

Prix Année: CHF 75'408.-

Charges: CHF 4'484.-/mois



Description

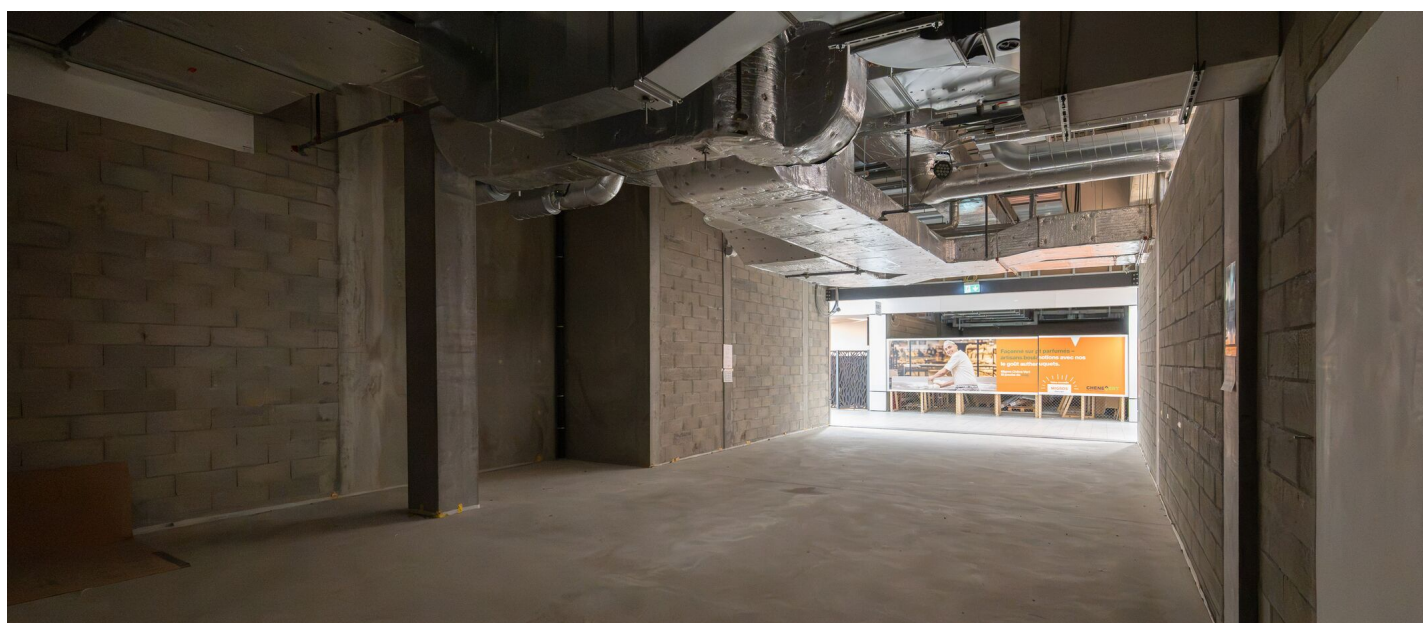
Située au sein du centre commercial Chêne Vert à Chêne-Bourg, cette arcade de 116 m² bénéficie d'un emplacement stratégique au cœur d'un environnement commerçant dynamique, à proximité immédiate de la gare CEVA et des transports publics. Offrant une belle visibilité et un flux de clientèle quotidien notamment grâce à la présence d'un supermarché MIGROS, cette surface se prête idéalement à une activité commerciale ou de services (sous réserve de l'accord du propriétaire).

Flux important de pendulaires
Parking de 500 places à disposition

Loyer : CHF 550.-/m²/an

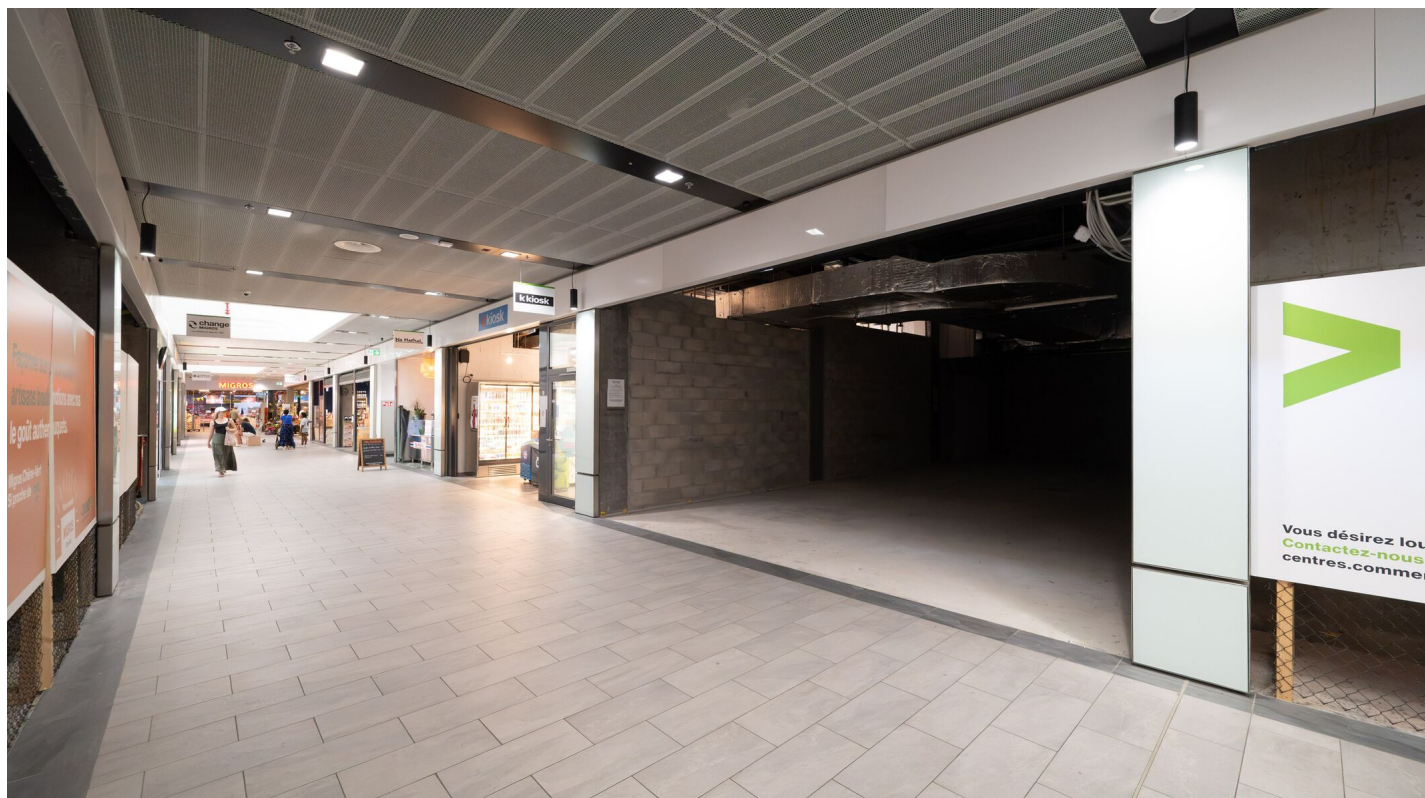
Charges : CHF 50.-/m²/an

Disponibilité : immédiate.



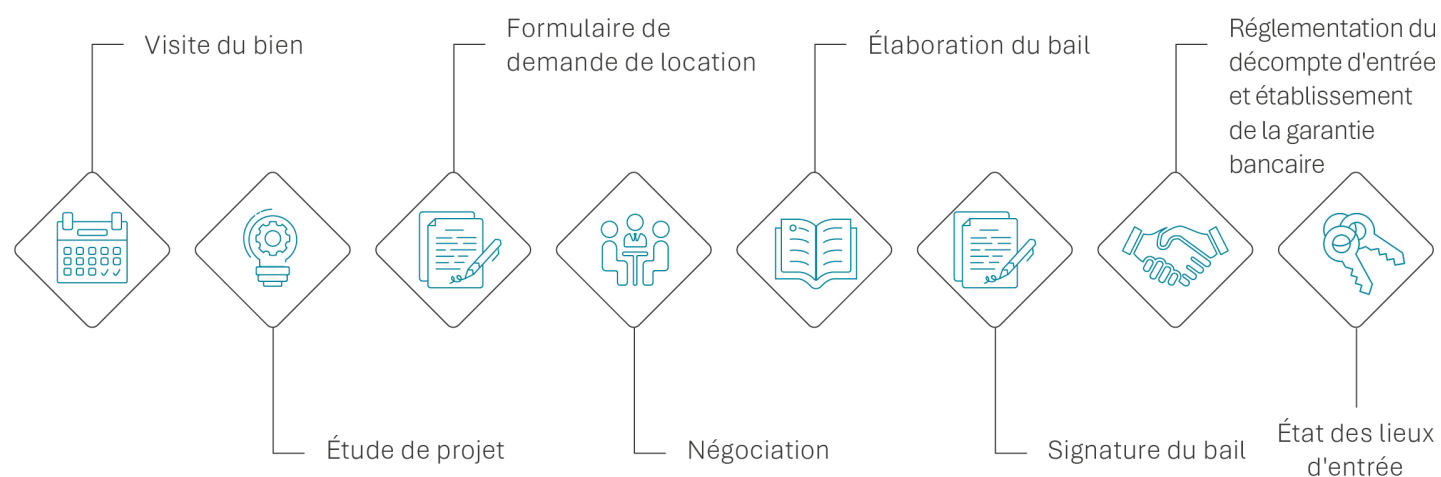


Photos





Prochaines étapes





DELAITE François

T: +41 58 810 31 70

francois.delaite@spg.ch

Société Privée de Gérance

Route de Chêne 36
1208 Genève 6