



Dossier de location

Route de Chêne 36
1208 Genève 6

spg.ch
GENÈVE-NYON-LAUSANNE

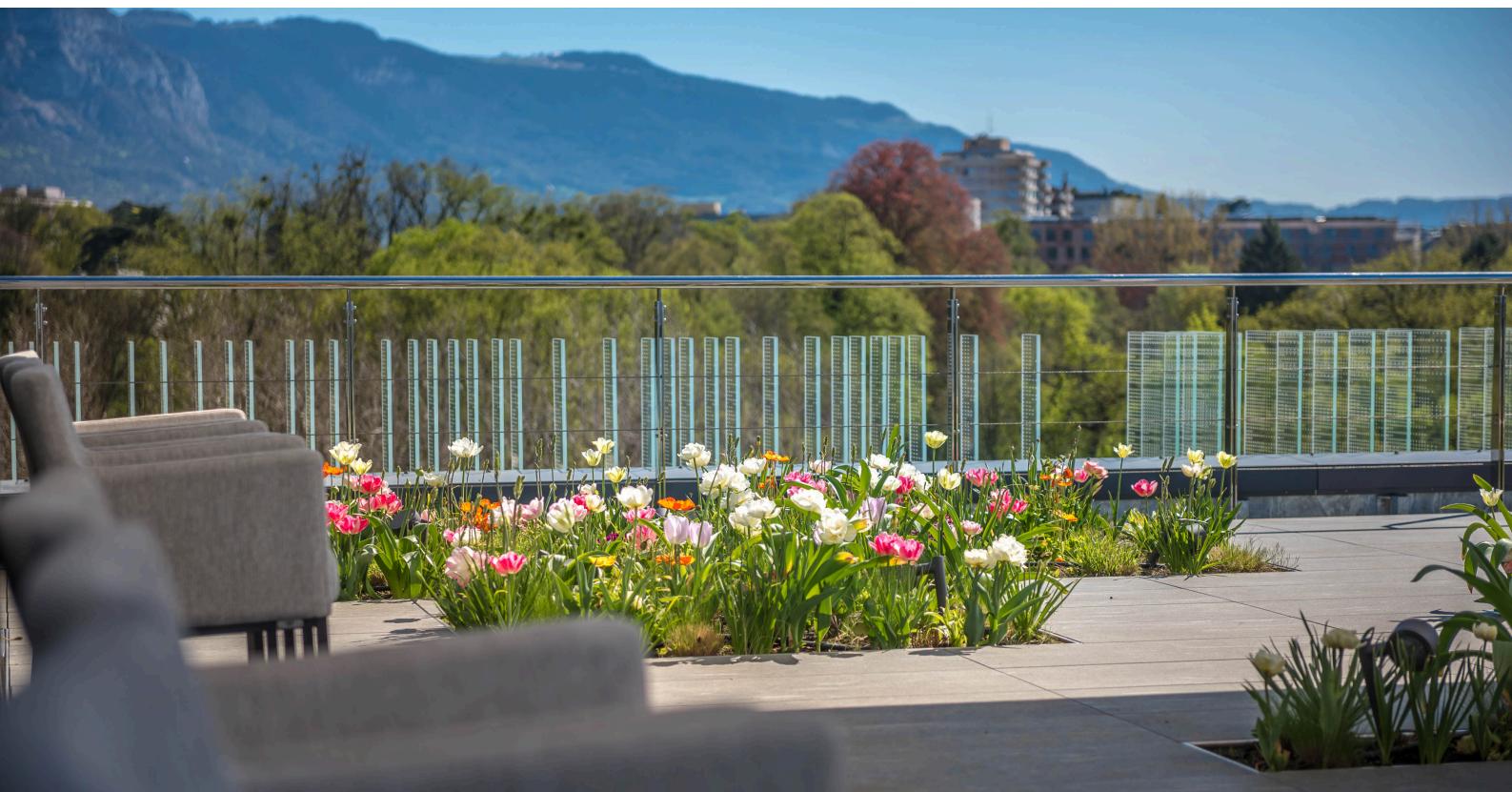
CHARMANTE ARCADE BIO AVEC COFFEE CORNER 110M²

PLACE DE L'OCTROI 10, CAROUGE GE

CHF 304.-/m²/an



Sommaire



Caractéristiques	P. 3
Description	P. 4
Prochaines étapes	P. 5
Notes	P. 6



Caractéristiques



CHF 215.-/mois (Non comprises)
Charges

Immédiatement
Disponibilité

Rez-de-chaussée
Étage

Prix/m²: CHF 304.-/m²/an

Prix Mois: CHF 2'790.-

Prix Année: CHF 33'480.-

Charges: CHF 215.-/mois



Description

Au cœur de Carouge, nous vous proposons une magnifique **épicerie bio**, mettant en valeur les produits **GRTA**, et associée à un chaleureux **coffee corner**.

L'arcade, entièrement rénovée, bénéficie de toutes les autorisations nécessaires pour développer une activité complémentaire de **petite restauration**.

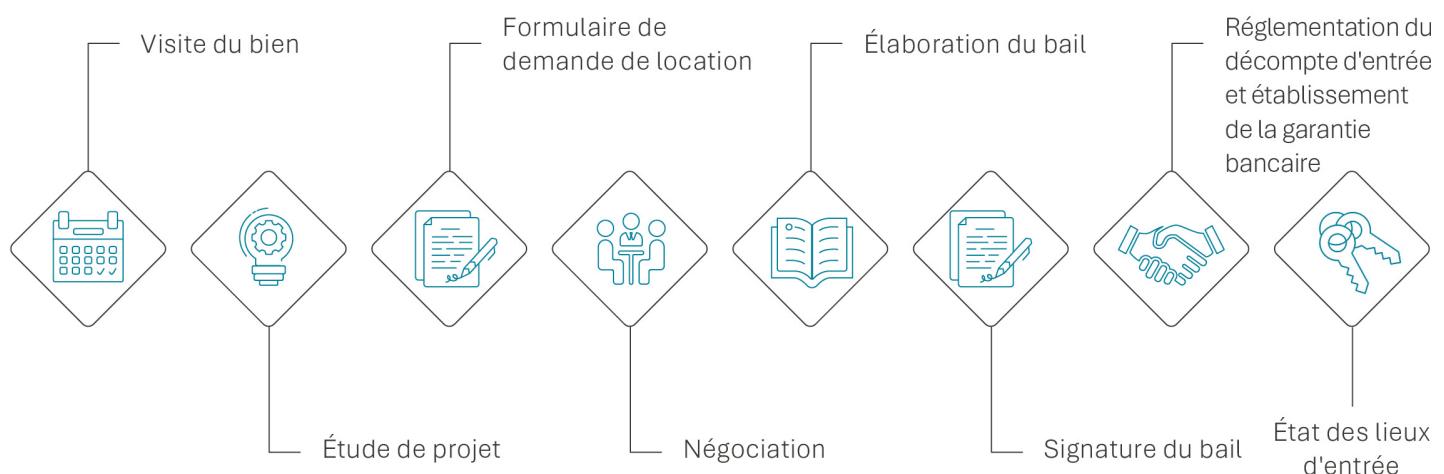
À l'arrière, un espace dédié à la préparation de salades, soupes et autres mets légers ainsi qu'un local de stockage assurent une exploitation fonctionnelle et efficace.

Aux beaux jours, une **agréable terrasse protégée** vient compléter ce bel objet et offrir un véritable atout de convivialité.

Reprise : CHF 190'000.-



Prochaines étapes





Notes

VOTRE CONTACT



François Delaite
T: +41 58 810 31 70
E: francois.delaite@spg.ch

Société Privée de Gérance
Route de Chêne 36
1208 Genève 6