



Dossier  
de location

Route de Chêne 36  
1208 Genève 6

[spg.ch](http://spg.ch)  
GENÈVE-NYON-LAUSANNE

---

# CHARMANTE ARCADE BIO AVEC COFFEE CORNER 110M<sup>2</sup>

PLACE DE L'OCTROI 10, CAROUGE GE

**CHF 304.-/m<sup>2</sup>/an**

---



# Sommaire



Caractéristiques	P. 3
Description	P. 4
Prochaines étapes	P. 5
Notes	P. 6



# Caractéristiques



**CHF 215.-/mois (Non  
comprises)**  
Charges



**Immédiatement**  
Disponibilité



**Rez-de-chaussée**  
Étage

**Prix/m<sup>2</sup>: CHF 304.-/m<sup>2</sup>/an**

**Prix Mois: CHF 2'790.-**

**Prix Année: CHF 33'480.-**

**Charges: CHF 215.-/mois**



# Description

**Au cœur de Carouge**, nous vous proposons une magnifique **épicerie bio**, mettant en valeur les produits **GRTA**, et associée à un chaleureux **coffee corner**.

L'arcade, entièrement rénovée, bénéficie de toutes les autorisations nécessaires pour développer une activité complémentaire de **petite restauration**.

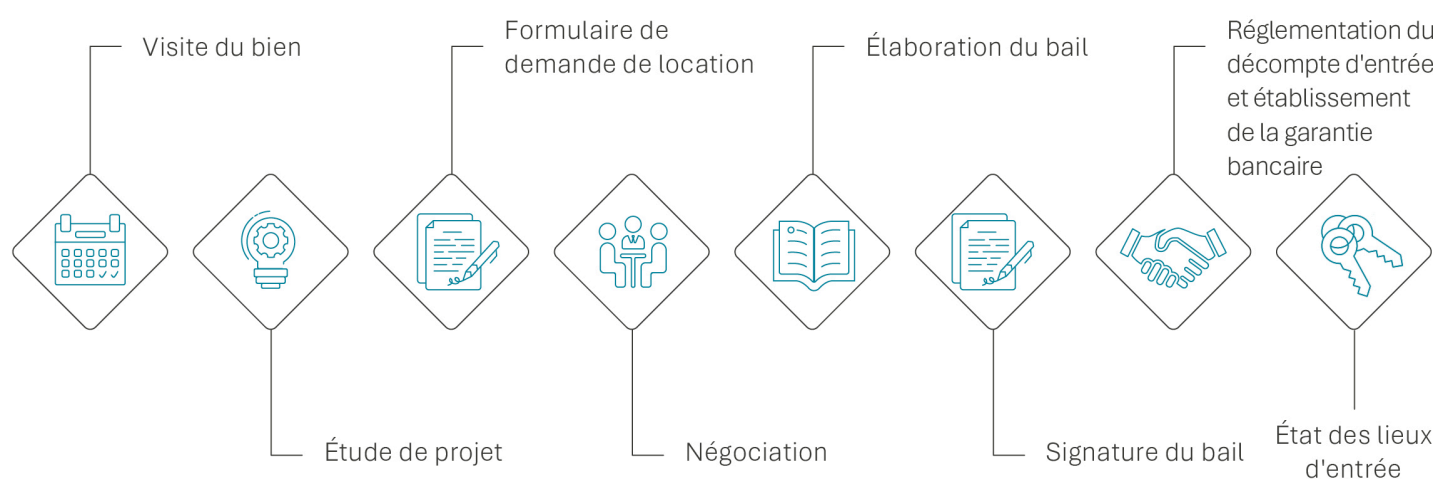
À l'arrière, un espace dédié à la préparation de salades, soupes et autres mets légers ainsi qu'un local de stockage assurent une exploitation fonctionnelle et efficace.

Aux beaux jours, une **agréable terrasse protégée** vient compléter ce bel objet et offrir un véritable atout de convivialité.

**Reprise : CHF 190'000.-**



# Prochaines étapes





**Société Privée de Gérance**  
Route de Chêne 36  
1208 Genève 6