



Dossier
de location

Rue de la Morâche 9
1260 Nyon

spg.ch
GENÈVE-NYON-LAUSANNE



Somptueux appartement à Pully

En 1^{ère} ligne du Lac
1009 Pully



Sommaire



Plan de localisation	P. 4
Descriptif de la commune	P. 5
Caractéristiques	P. 6
Données techniques	P. 7
Description	P. 8
Photos	P. 9
Prochaines étapes	P. 14
Notes	P. 15



Descriptif de la commune

Pully, commune suisse du **canton de Vaud**, se situe en bordure du **Lac Léman**, à seulement **3 km de Lausanne**. Avec environ **19 000 habitants**, elle offre un cadre de vie privilégié entre **lac et vignobles du Lavaux**. Réputée pour son **calme et son panorama exceptionnel**, elle séduit par ses **infrastructures de qualité** et son **environnement résidentiel préservé**.

Bien desservie par les **transports publics**, Pully allie **proximité urbaine et sérénité**. Ses **commerces, écoles renommées** et espaces culturels en font une adresse prisée. Un lieu de vie idéal où **nature, confort et dynamisme** se conjuguent harmonieusement.

				
 Transports publics	116 m	3 min.	3 min.	2 min.
 Commerces	587 m	15 min.	9 min.	4 min.
 Restaurants	125 m	2 min.	2 min.	1 min.

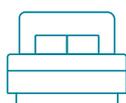


Caractéristiques



5

Pièces



4

Chambres



3

Salles d'eau



1er étage

Étage



2

Places de parc int.



Pompe à chaleur air-eau

Type de chauffage



Vue lac



Vue montagne

Loyer : CHF 13'800.-/mois

Nombre de place(s) de parc int. : non inclus/-e(s) | CHF 400.-



Données techniques

Type	Appartement traversant	Charges	CHF 950.-/mois (Forfait)
------	-------------------------------	---------	---------------------------------



Description

Résidence d'exception au bord de l'eau, avec une plage et un port privé

Niché aux portes de Lausanne, sur la prestigieuse commune de Pully, le « Domaine de Chamblandes » s'impose comme un havre de sérénité, entre lac et vignobles, où le temps semble suspendu. Ce domaine exclusif, érigé dans un écrin de verdure, bénéficie d'un emplacement privilégié à seulement 3 km de Lausanne. Il offre à ses résidents un cadre idyllique avec un accès direct au Lac, une plage privée, ainsi qu'un port privatif. À proximité immédiate du centre-ville, des établissements scolaires renommés (Collèges Champittet et Montolivet) et des commodités, il conjugue ainsi quiétude et accessibilité.

Cette réalisation haut de gamme se caractérise par la construction de trois immeubles de haut standing totalisant quinze logements répartis sur quatre niveaux. L'architecture contemporaine des bâtiments leur confère un caractère et une présence affirmée.

En première ligne face au Lac, cet appartement de 5 pièces (d'env. 220 m²) au 1^{er} étage se décline comme suit :

Un hall d'entrée, une magnifique cuisine entièrement équipée ouverte sur le séjour salle à manger, prolongés d'une terrasse (isolation phonique) avec un vue panoramique spectaculaire,

Une belle chambre à coucher en suite avec salle de bain/wc privative prolongée d'un balcon, deux dressings.

Une chambre à coucher avec salle de douche privative, une chambre à coucher avec salle de douche privative, un wc visiteurs, une buanderie non-équipée (possibilité de brancher des machines), un bureau/atelier.

Prestations exclusives :

Les résidents jouissent de prestations dignes des plus grandes résidences privées : un espace wellness avec piscine intérieure à débordement avec nage à contre-courant, sauna, spa, salle de repos & massage, douche dans chaque vestiaire. Une cave à vin privative ainsi que d'un carnotzet.

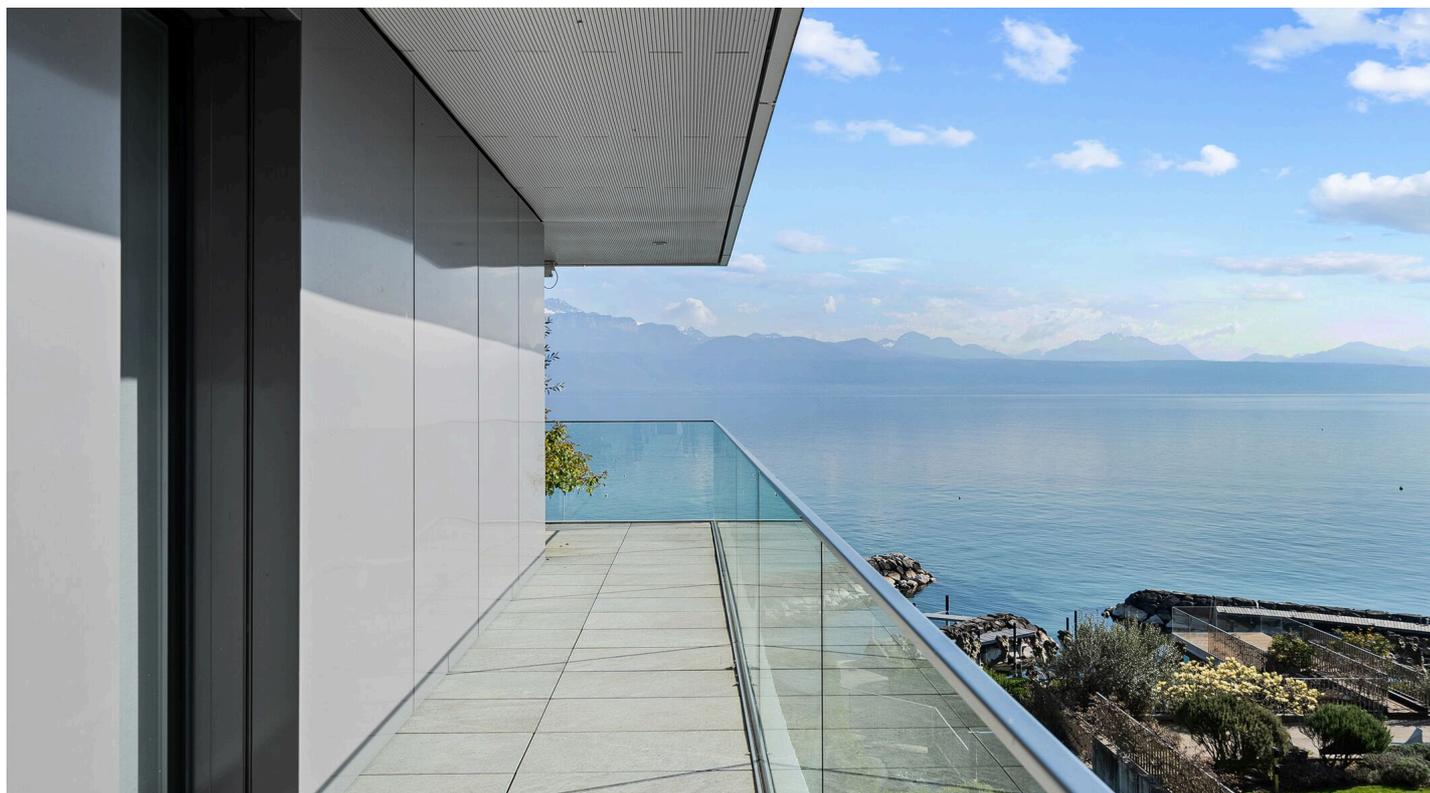
Conception à la pointe de la technologie :

Certifiée Minergie, la résidence allie confort thermique et acoustique optimal. Grâce à une pompe à chaleur géothermique avec géocooling, elle garantit une efficacité énergétique remarquable. Un système domotique avancé permet de piloter à distance la

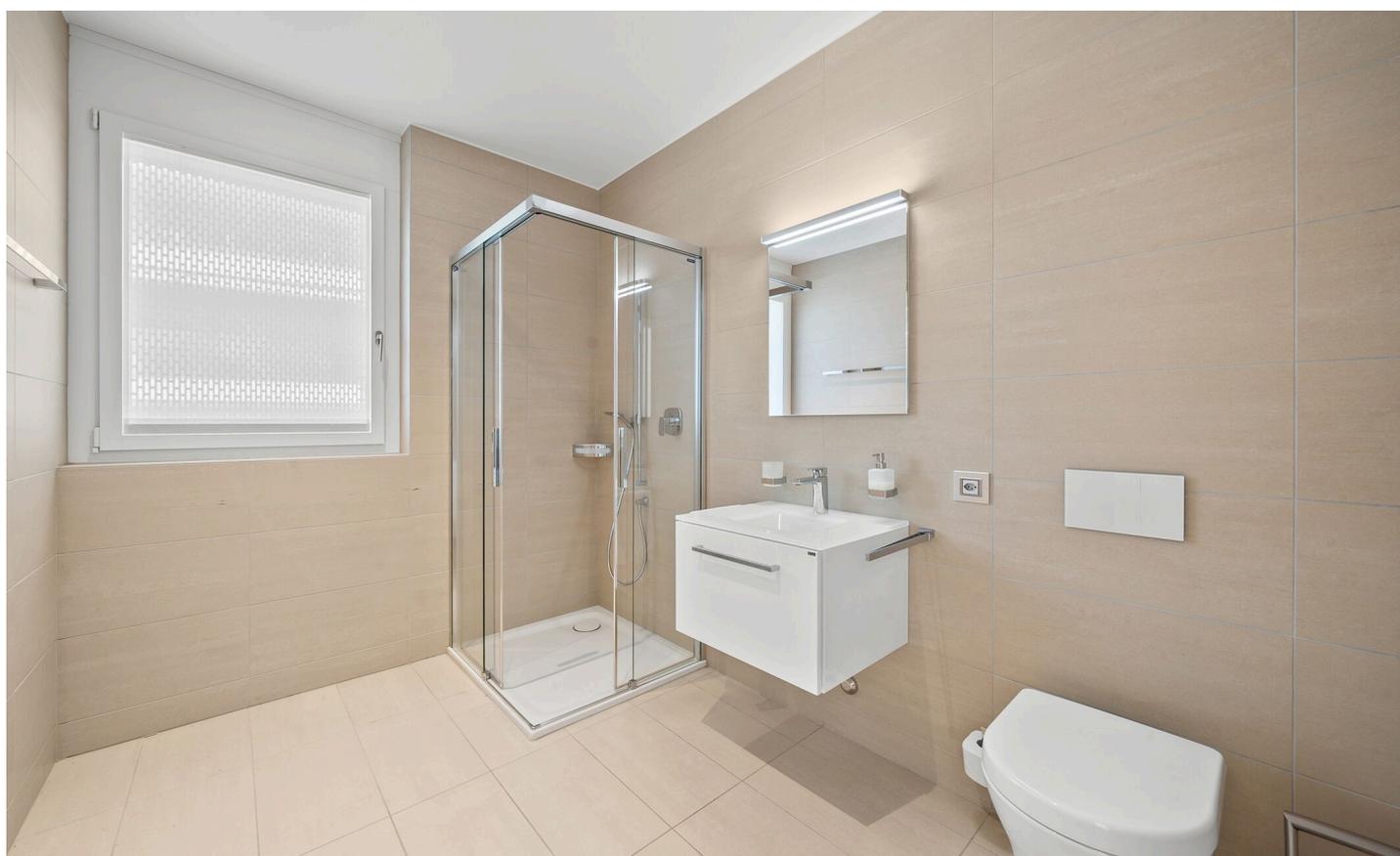




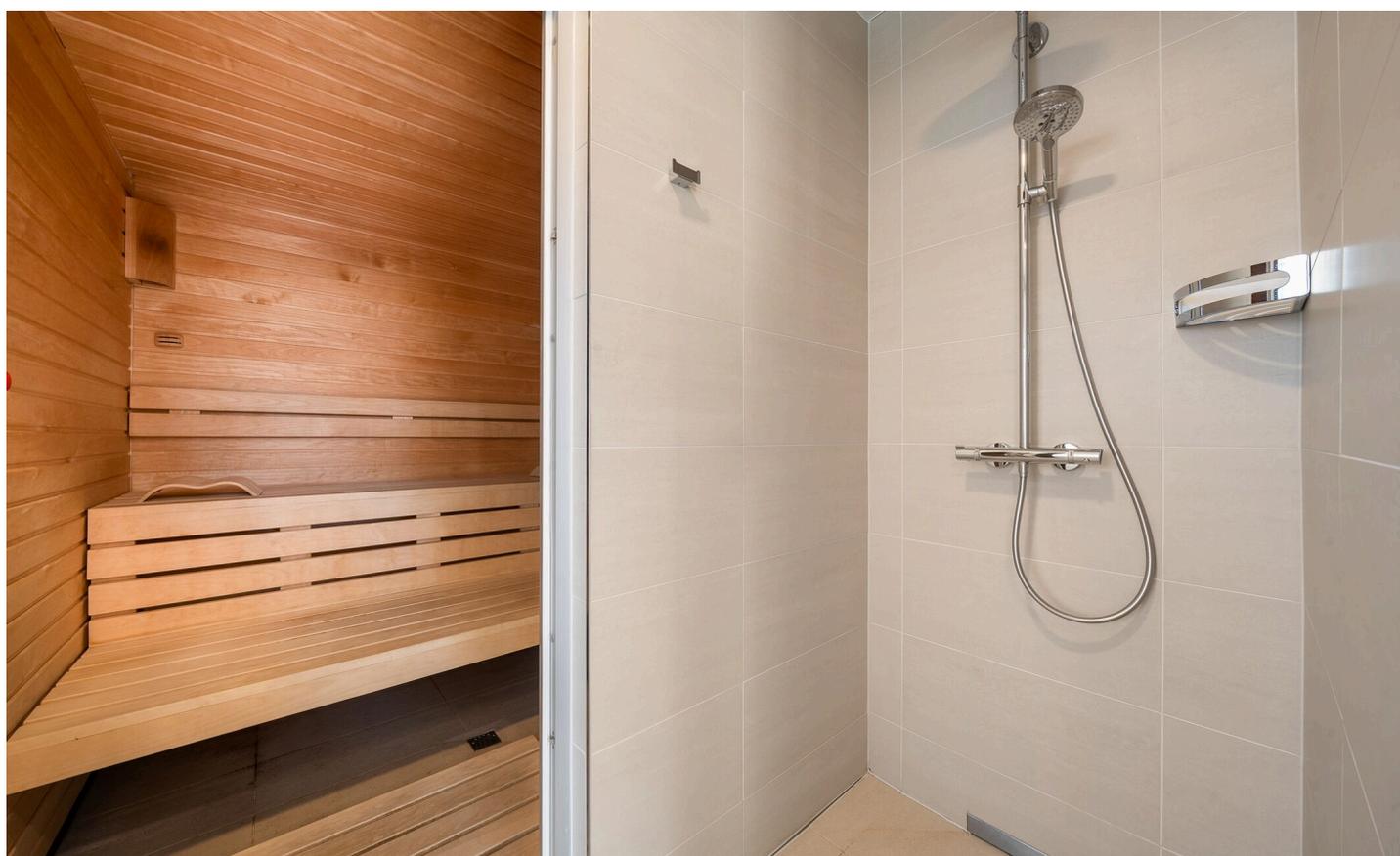
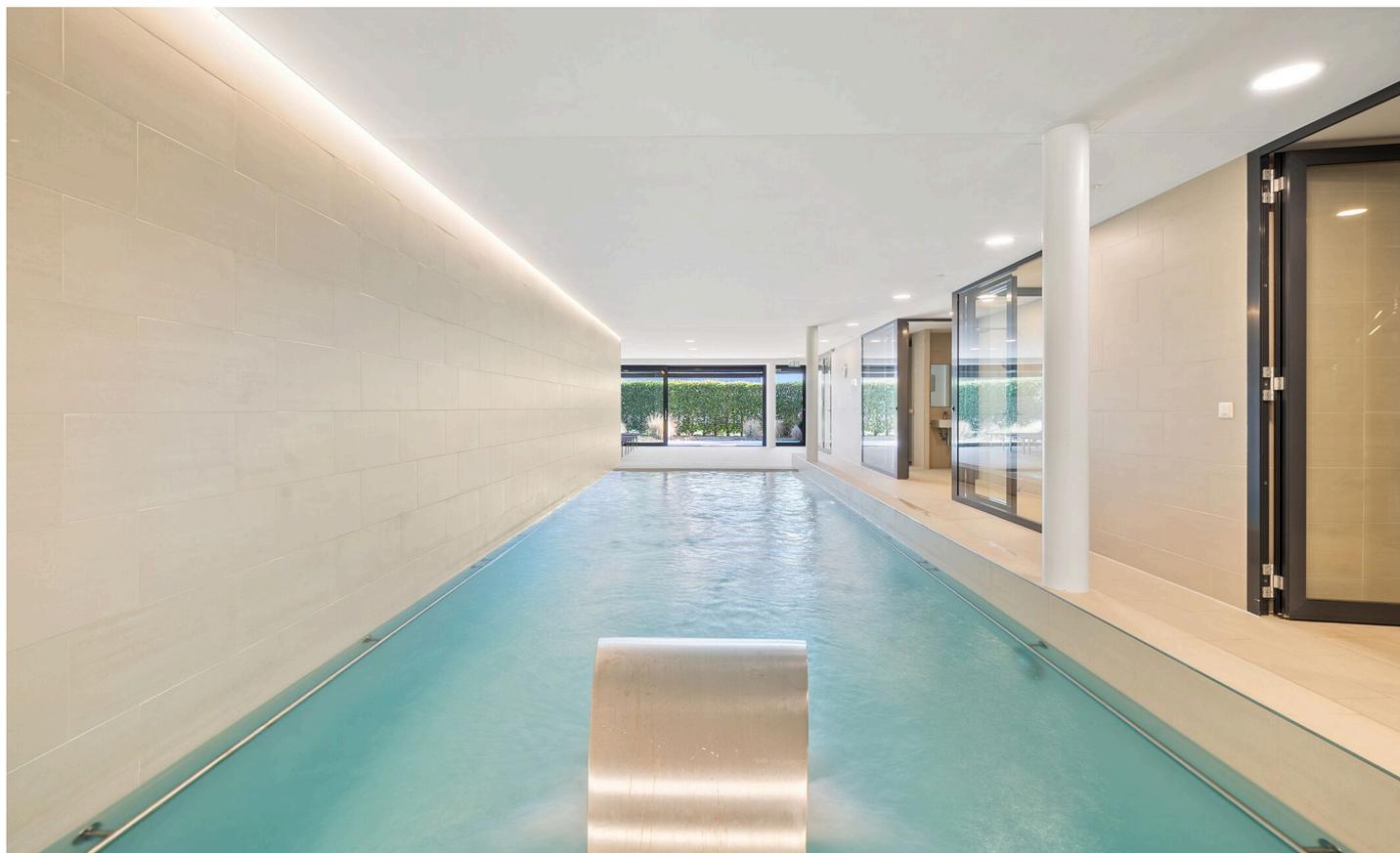
Photos

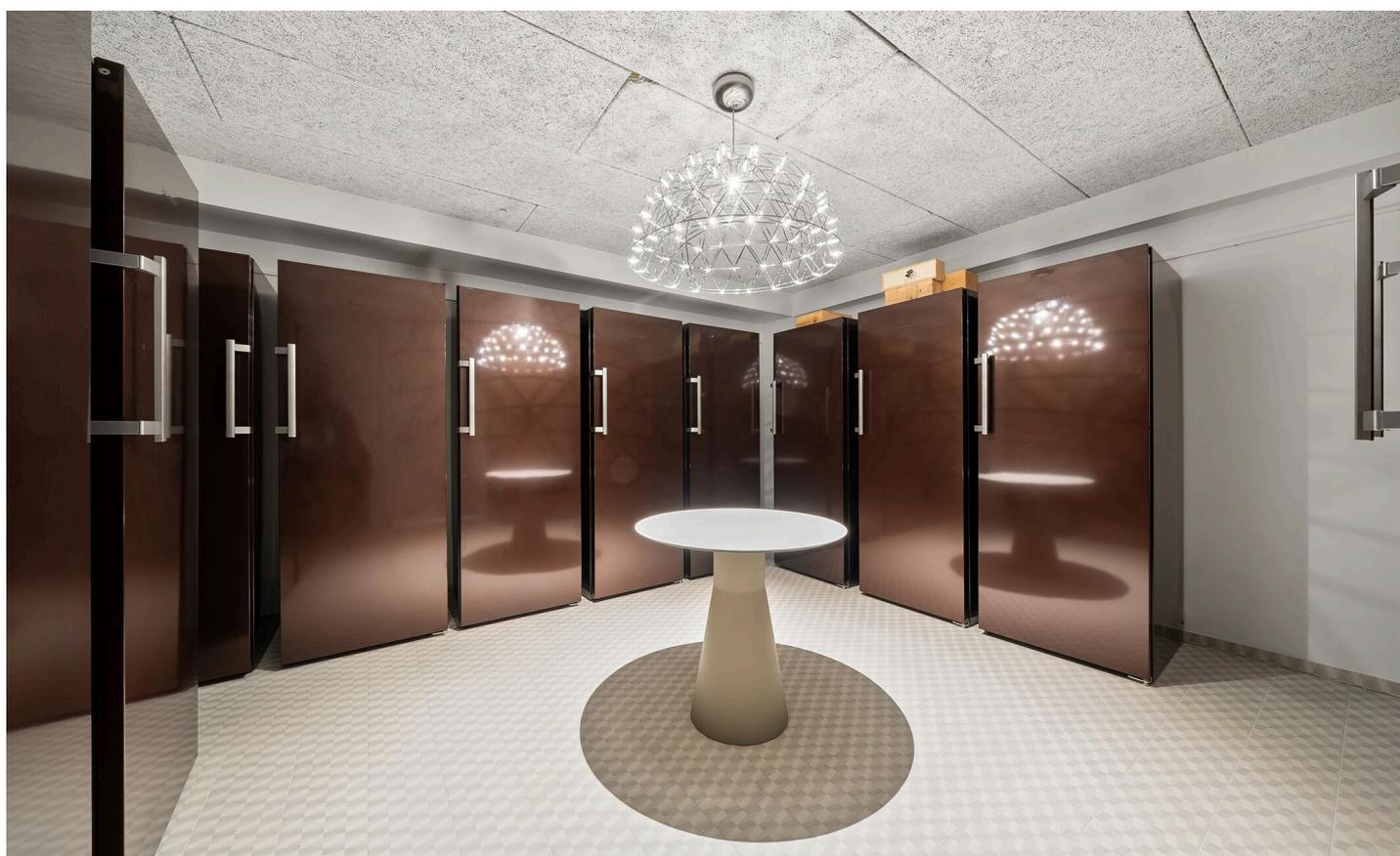
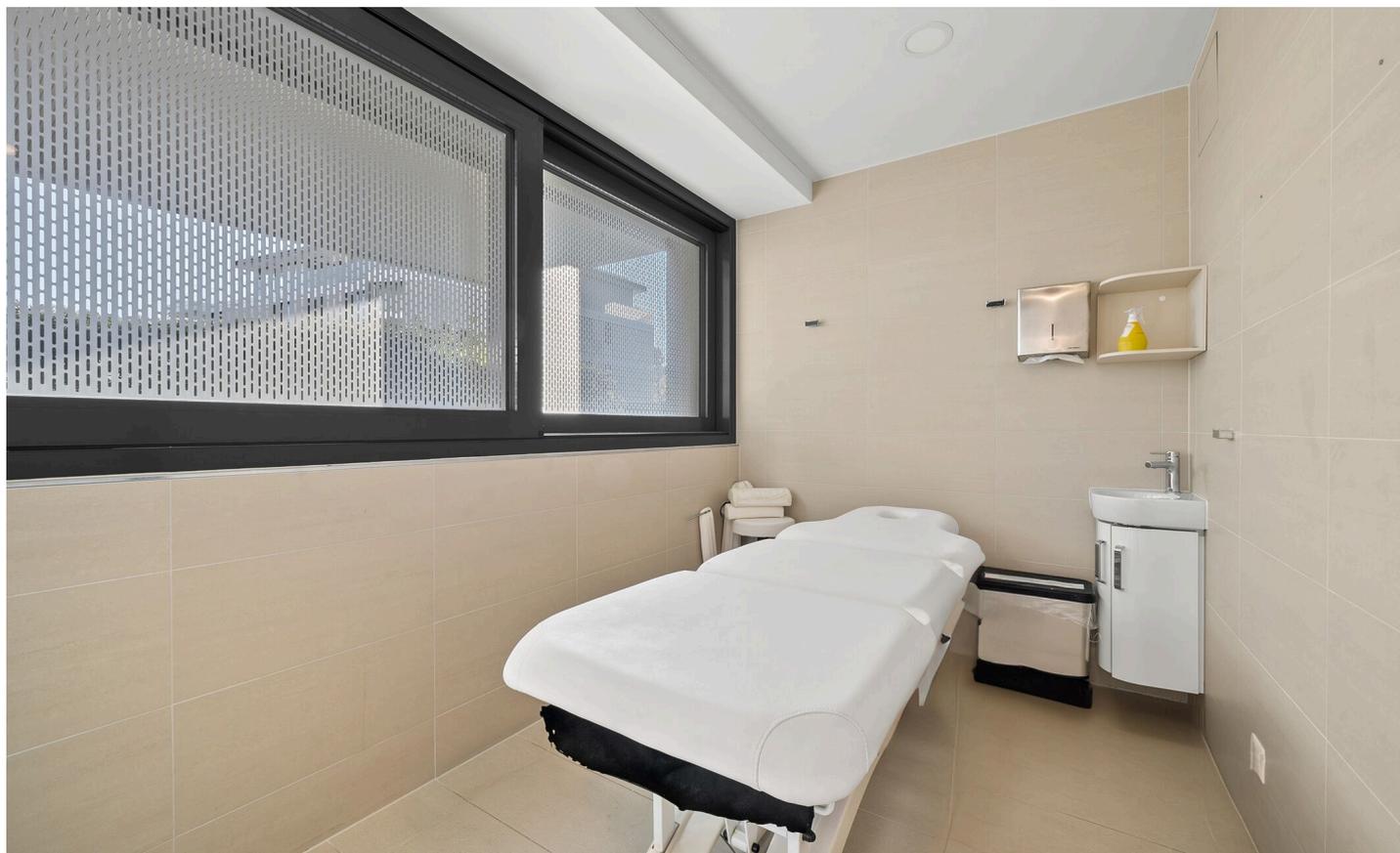


Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2025 - Tous droits réservés.



Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2025 - Tous droits réservés.



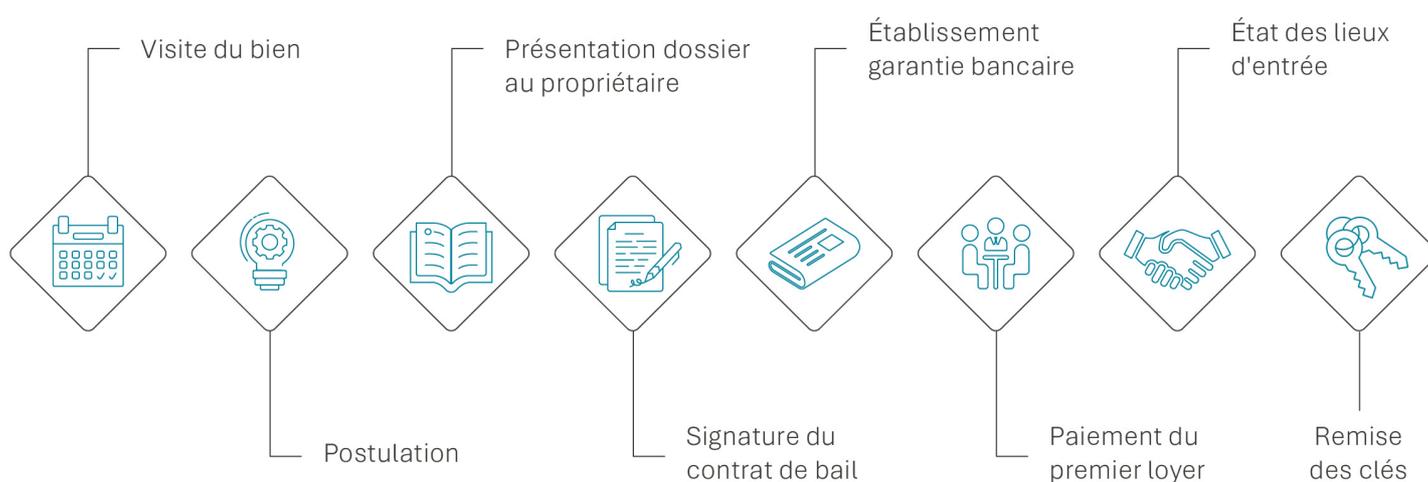


Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2025 - Tous droits réservés.





Prochaines étapes





Jennifer Aeby

T: +41 58 810 37 43

M: +41 79 123 52 45

Jennifer.Aeby@spg.ch

Société Privée de Gérance SA

Rue de la Morâche 9

1260 Nyon