



Dossier
de location

Rue de la Morâche 9
1260 Nyon

spg.ch
GENÈVE-NYON-LAUSANNE



Magnifique appartement de 4.5 pièces

Au cœur du village
[1197 Prangins](#)



Sommaire



Descriptif de la commune	P. 4
Caractéristiques	P. 5
Données techniques	P. 6
Description	P. 7
Points forts	P. 8
Photos	P. 9
Prochaines étapes	P. 12
Notes	P. 13



Descriptif de la commune

Prangins est un charmant village situé dans le canton de Vaud, en Suisse, à proximité du lac Léman.

Il fait partie de la commune de Nyon et est connu pour son cadre pittoresque et son patrimoine historique. Le village est entouré de collines et de vignes, offrant un paysage magnifique et tranquille. Prangins abrite également le Château de Prangins, un bâtiment historique datant du XVIIIe siècle, aujourd'hui transformé en musée, le *Musée national suisse de Prangins*.

Ce musée présente l'histoire, la culture et les traditions de la Suisse, avec des expositions qui mettent en valeur l'histoire locale et nationale. Le village est un endroit idéal pour les promenades, avec son ambiance calme et ses espaces verts. Les habitants bénéficient d'une qualité de vie agréable, tout en étant à proximité de grandes villes (GE-LS).

				
 Gare	1.97 km	37 min.	22 min.	6 min.
 Transports publics	101 m	2 min.	2 min.	1 min.
 Ecole primaire	1.68 km	30 min.	22 min.	5 min.



Caractéristiques



4.5

Pièces



2

Chambres



2

Salles d'eau



1er étage

Étage



1

Place de parc int.



2017

Année de construction



Gaz

Type de chauffage

Loyer : CHF 2'950.-/mois

Nombre de place(s) de parc int. : non inclus/-e(s) | CHF 180.-



Données techniques

Type	Appartement traversant	Charges	CHF 330.-/mois (Forfait)
Type de cuisine	Cuisine agencée		



Description

Exclusivité – Bel appartement traversant avec loggias et terrasse à Prangins !

Nous avons le plaisir de vous proposer à la location cet appartement contemporain d'env. 90 m2 habitables au 1^{er} étage d'un immeuble datant de 2017.

Traversant et offrant une belle luminosité, cet objet fonctionnel et moderne se décline comme suit :

- Un hall d'entrée
- Une cuisine agencée et équipée avec îlot
- Un vaste séjour/salle à manger prolongé d'une loggia d'env. 9m2
- Une grande véranda partiellement fermée d'env. 15m2
- Une belle chambre à coucher en suite avec dressing et salle de bain, prolongée d'une loggia d'env. 14 m2 avec buanderie privative
- Une 2^{ème} chambre à coucher avec armoire encastrée

Possibilité de louer l'appartement meublé.

Loyer mensuel net : CHF 2'950.- + forfait charges : CHF 330.-

Un box fermé en souterrain : CHF 200.-

Disponibilité : 1er juin 2026

En cas d'intérêt pour une visite, notre service de locations résidentielles est à votre entière disposition : location-vd@spg.ch - 058 810 37 43





Points forts

Cuisine moderne entièrement équipée ouverte

Véranda et deux loggias

Espace fonctionnel

Chambre en suite





Photos

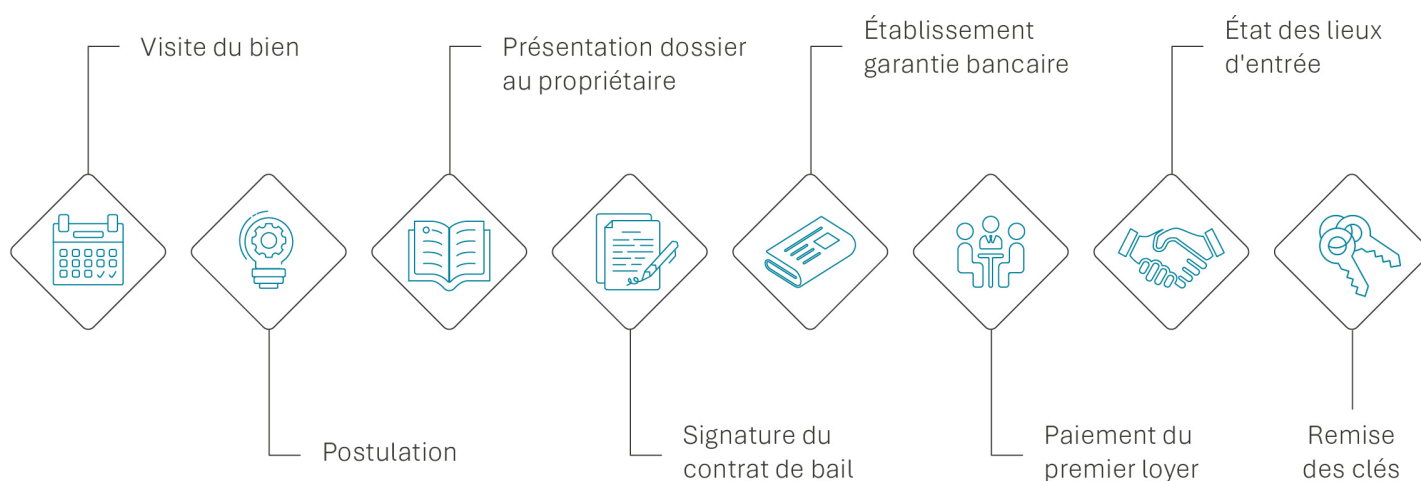








Prochaines étapes





Jennifer Aeby

T: +41 58 810 37 43

M: +41 79 123 52 45

Jennifer.Aeby@spg.ch

Société Privée de Gérance SA

Rue de la Morâche 9

1260 Nyon