



Dossier
de location

Rue de la Morâche 9
1260 Nyon

spg.ch
GENÈVE-NYON-LAUSANNE



Bel appartement entièrement rénové de 4,5 pièces

Localisation idéale
[1260 Nyon](#)



Sommaire



Caractéristiques	P. 3
Données techniques	P. 4
Description	P. 5
Photos	P. 6
Prochaines étapes	P. 14
Notes	P. 15



Caractéristiques



4.5

Pièces



3

Chambres



2

Salles d'eau



3ème étage

Étage



Cave



1

Place de parc int.



1989

Année de construction



2026

Dernières rénovations



Gaz

Type de chauffage



Nord, Sud, Est, Ouest

Exposition

Loyer : CHF 3'400.-/mois

Nombre de place(s) de parc int. : non inclus/-e(s) | CHF 200.-



Données techniques

Type	Appartement rénové	Charges	CHF 250.-/mois (Non comprises)
Type de cuisine	Cuisine agencée, Cuisine équipée	Etat du bien	Rénové
Pièces annexes	Cave		



Description

En cours de rénovation complète et en exclusivité !

Nous avons le plaisir de vous proposer cet appartement neuf avec des finitions de grandes qualités disponible en location.

Idéalement situé à proximité immédiate de la gare, au cœur de l'un des quartiers les plus prisés de Nyon. Offrant un cadre de vie raffiné alliant confort et qualité, ce bien saura vous séduire par ses volumes généreux et sa luminosité remarquable.

Erigé au 3ème étage de l'immeuble, cet appartement d'environ 107 m2 habitables propose les avantages suivants :

- Un hall d'entrée avec armoire
- Une sublime cuisine entièrement équipée avec un bar, le tout ouvert sur le séjour/salle à manger avec armoire encastrée et grand balcon orienté est
- Un wc visiteurs avec rangement
- Une magnifique suite parentale avec sa salle de douche/wc privative
- Une 2ème chambre à coucher
- Une 3ème chambre à coucher, prolongée d'un balcon orienté ouest

L'appartement, traversant, est doté d'un interphone pour davantage de sécurité et bénéficie des services d'un concierge, garantissant ainsi un cadre de vie serein et bien entretenu.

Annexes :

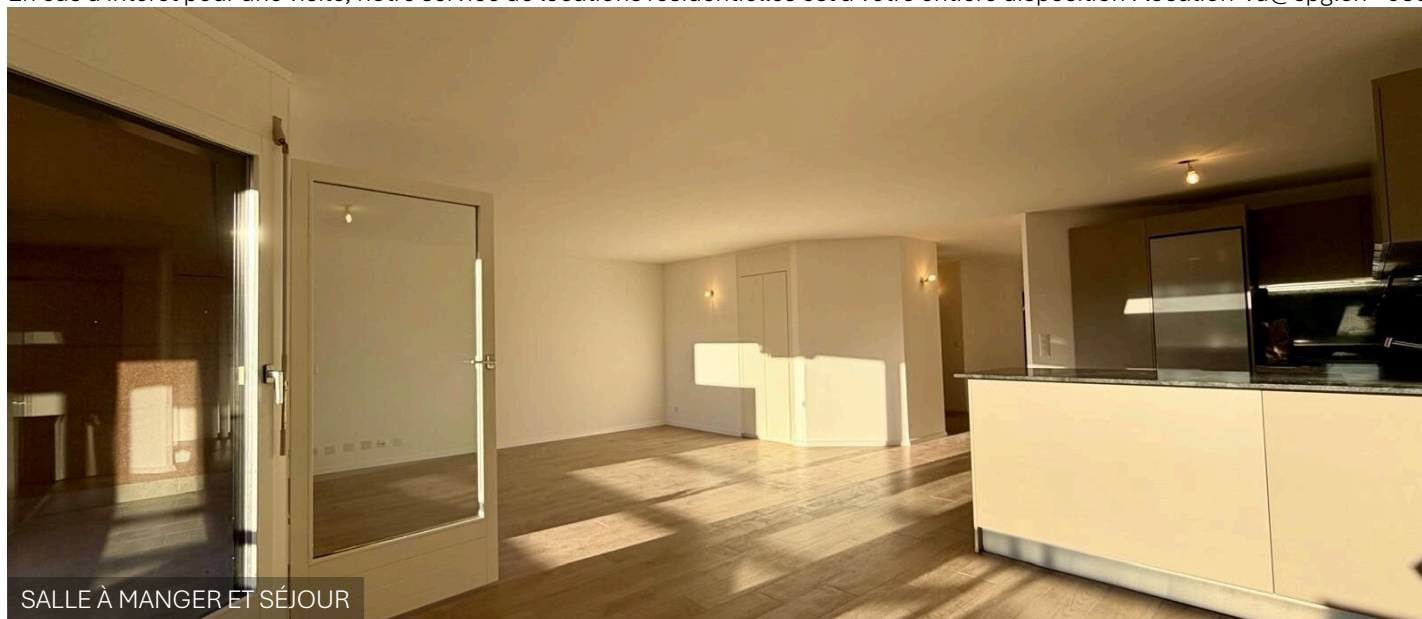
Une cave, une place de parc intérieure.

Disponibilité : de suite.

Loyer net : CHF 3'400.- + charges forfaitaires : CHF 250.-

Une place de parc : CHF 200.-/l'unité.

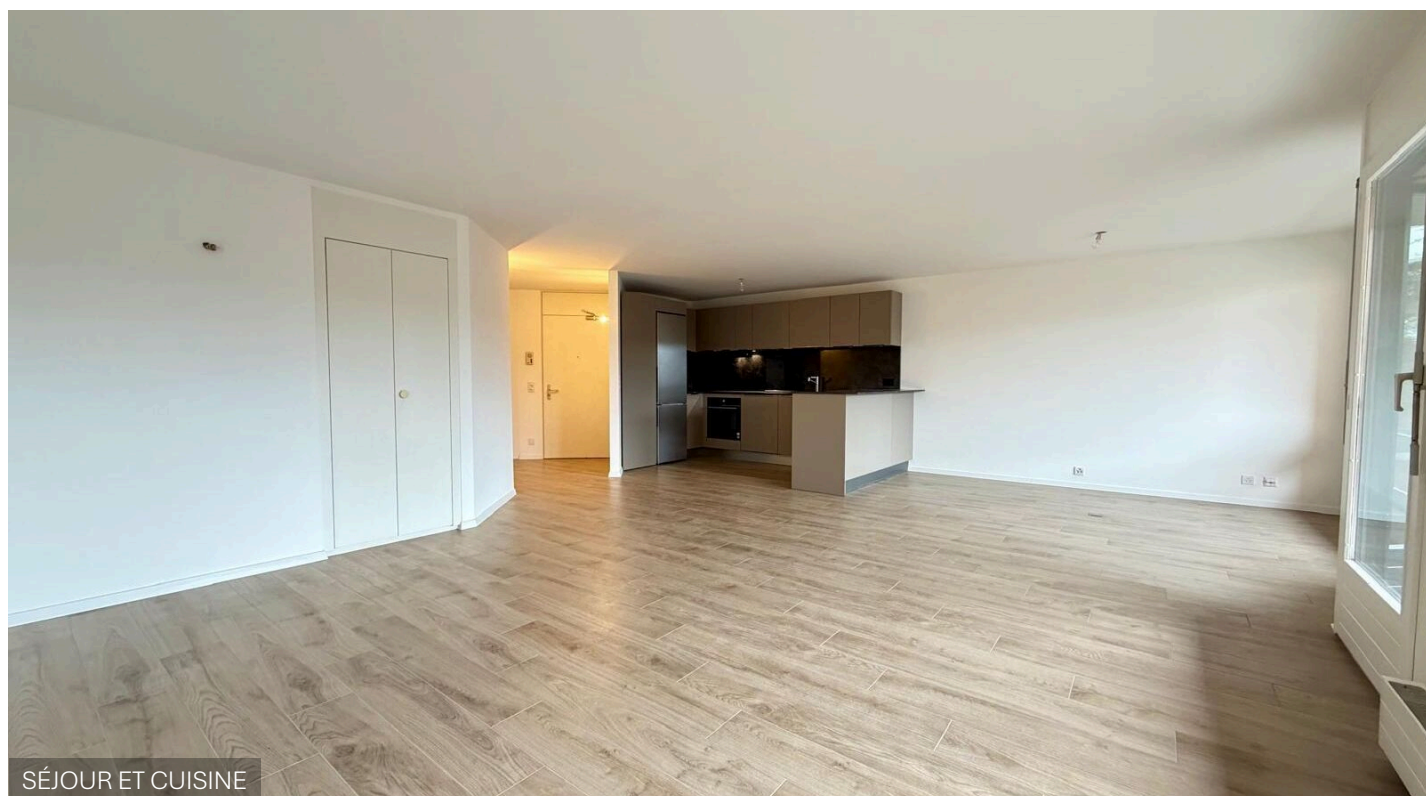
En cas d'intérêt pour une visite, notre service de locations résidentielles est à votre entière disposition : location-vd@spg.ch - 058

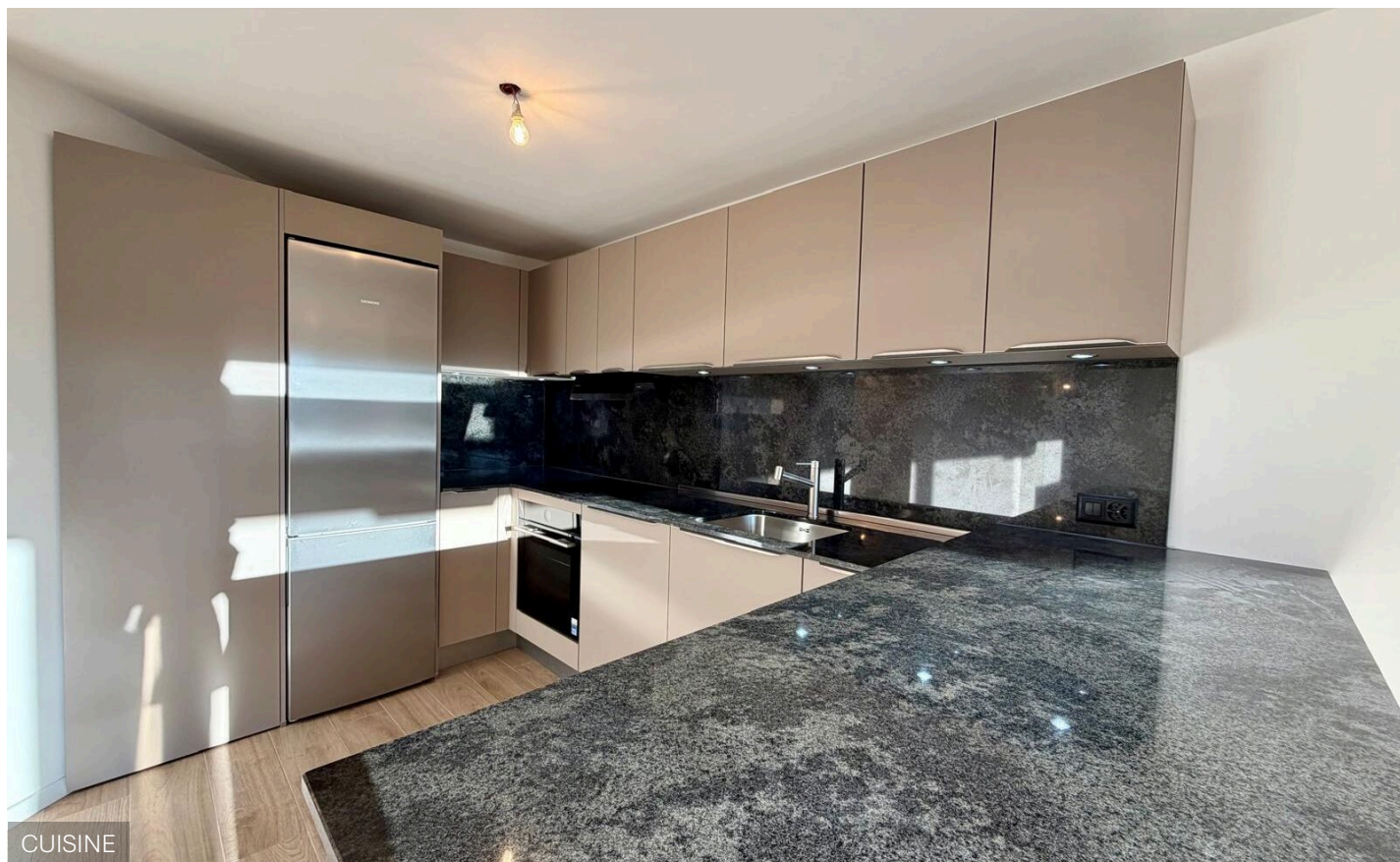


SALLE À MANGER ET SÉJOUR



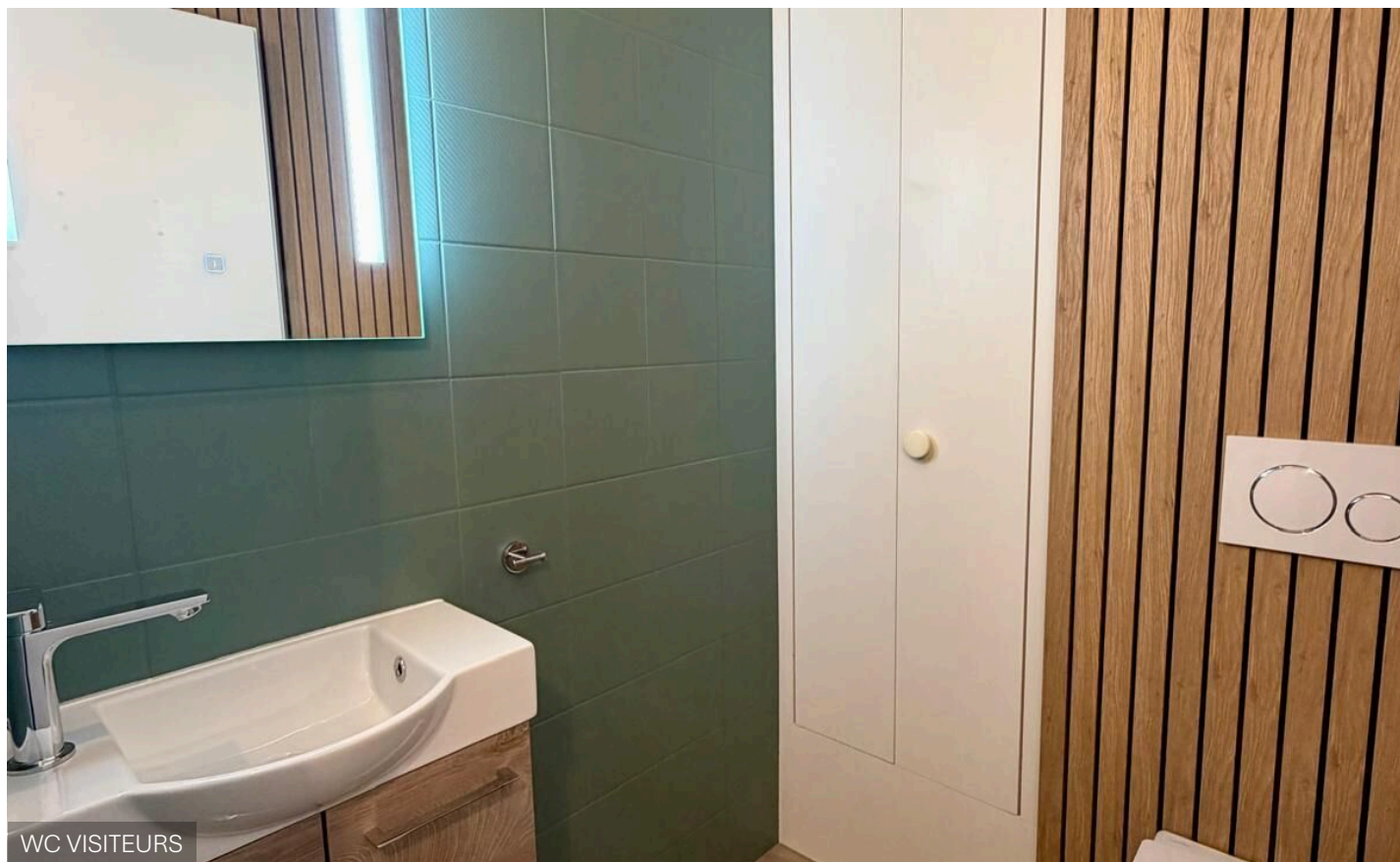
Photos







HALL D'ENTRÉE AVEC ARMOIRES







BALCON CÔTÉ JARDIN



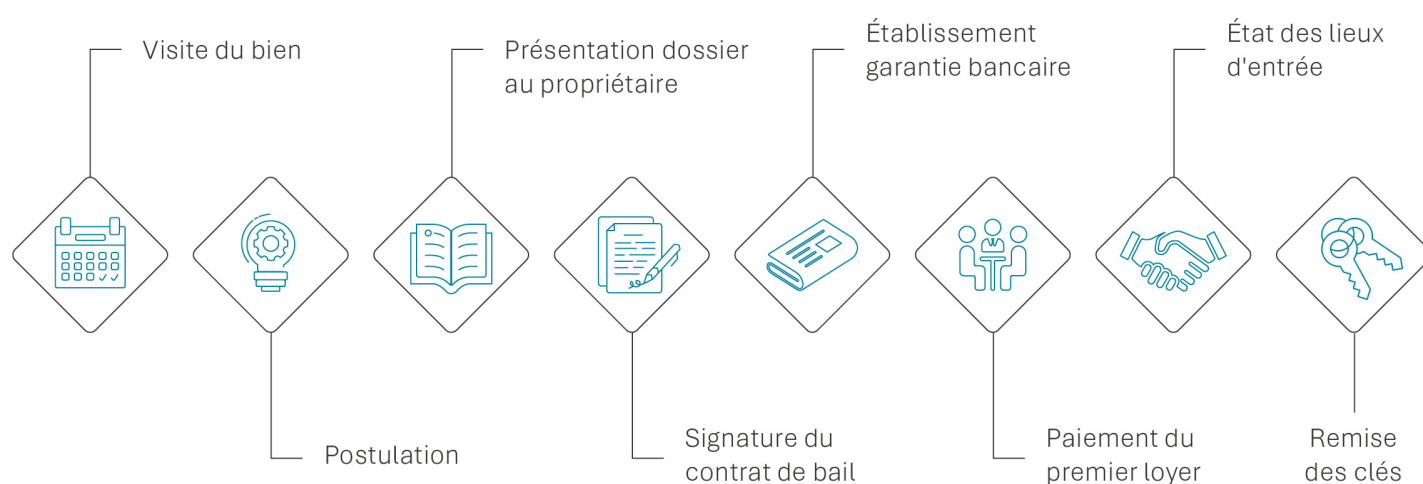
SUITE PARENTALE







Prochaines étapes





Jennifer Aeby

T: +41 58 810 37 43

M: +41 79 123 52 45

Jennifer.Aeby@spg.ch

Société Privée de Gérance SA

Rue de la Morâche 9
1260 Nyon