Dossier
de location

Route de Chêne 36
Case postale 6255
1211 Genève 6

spg.ch
GENÈVE–NYON– LAUSANNE



# Versoix : Face au lac, magnifique appartement de 5.5 pièces

Route Suisse 24
1290 Versoix

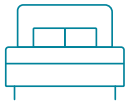
# Caractéristiques



**5.5**
Pièces



**3ème étage**
Étage



**3**
Chambres



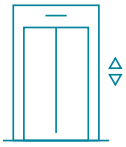
**2**
Salles d'eau



Cave



**2**
Places de parc int.



Ascenseur intérieur

## Loyer : CHF 5'200.-/mois

## Charges : CHF 250.-/mois (Provisions)

## Disponibilité : 01.01.2027

*Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2026 - Tous droits réservés.*

# Description

Situé au 3ème étage d'un bel immeuble idéalement situé face au lac, ce spacieux appartement de 5,5 pièces d'environ 167m2 PPE est disposé comme suit :

- Hall d'entrée avec armoires murales
- WC visiteurs
- Spacieuse cuisine, entièrement agencée et équipée, vue lac
- Spacieux séjour avec cheminée, vue lac
- Chambre à coucher
- Chambre à coucher avec armoires murales
- Salle de bains / WC / branchements pour colonne de lavage
- Chambre avec armoires murales
  - Salle de bains / WC attenante
- Bureau

Une cave à bien plaire, ainsi que 2 places de parking intérieures en sus du loyer complètent ce bien.

LOYER : CHF 5'200.00
CHARGES (PROVISIONS) : CHF 250.00
PARKING INTERIEUR : CHF 180.00 / place
DISPONIBILITE : 01.01.2027



*Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2026 - Tous droits réservés.*

# Photos





*Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2026 - Tous droits réservés.*





*Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2026 - Tous droits réservés.*





*Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2026 - Tous droits réservés.*





*Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2026 - Tous droits réservés.*



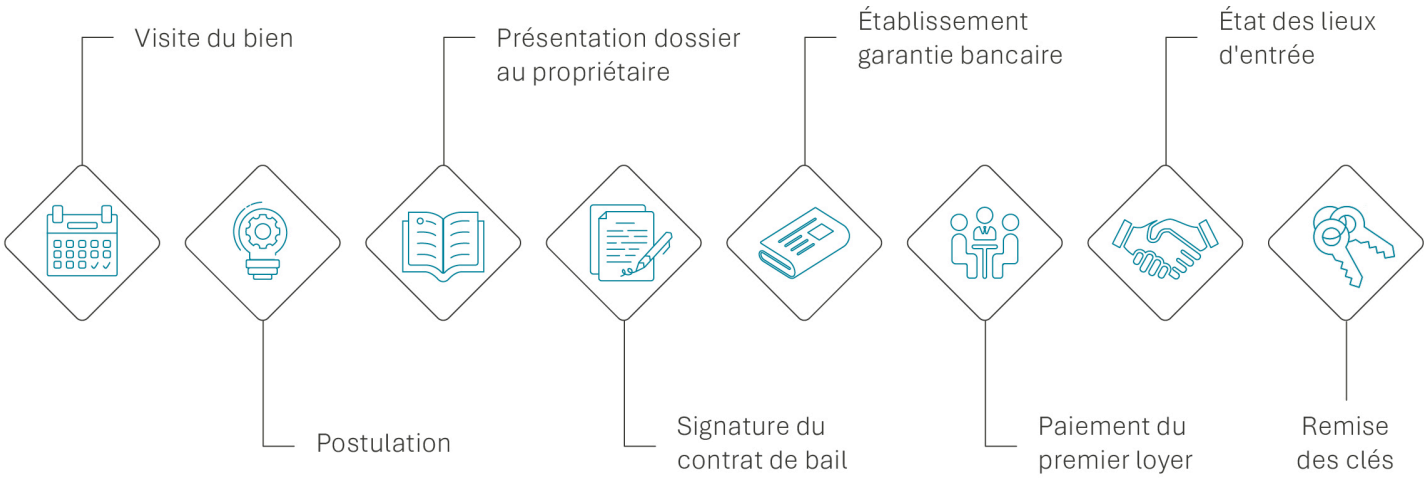


*Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2026 - Tous droits réservés.*



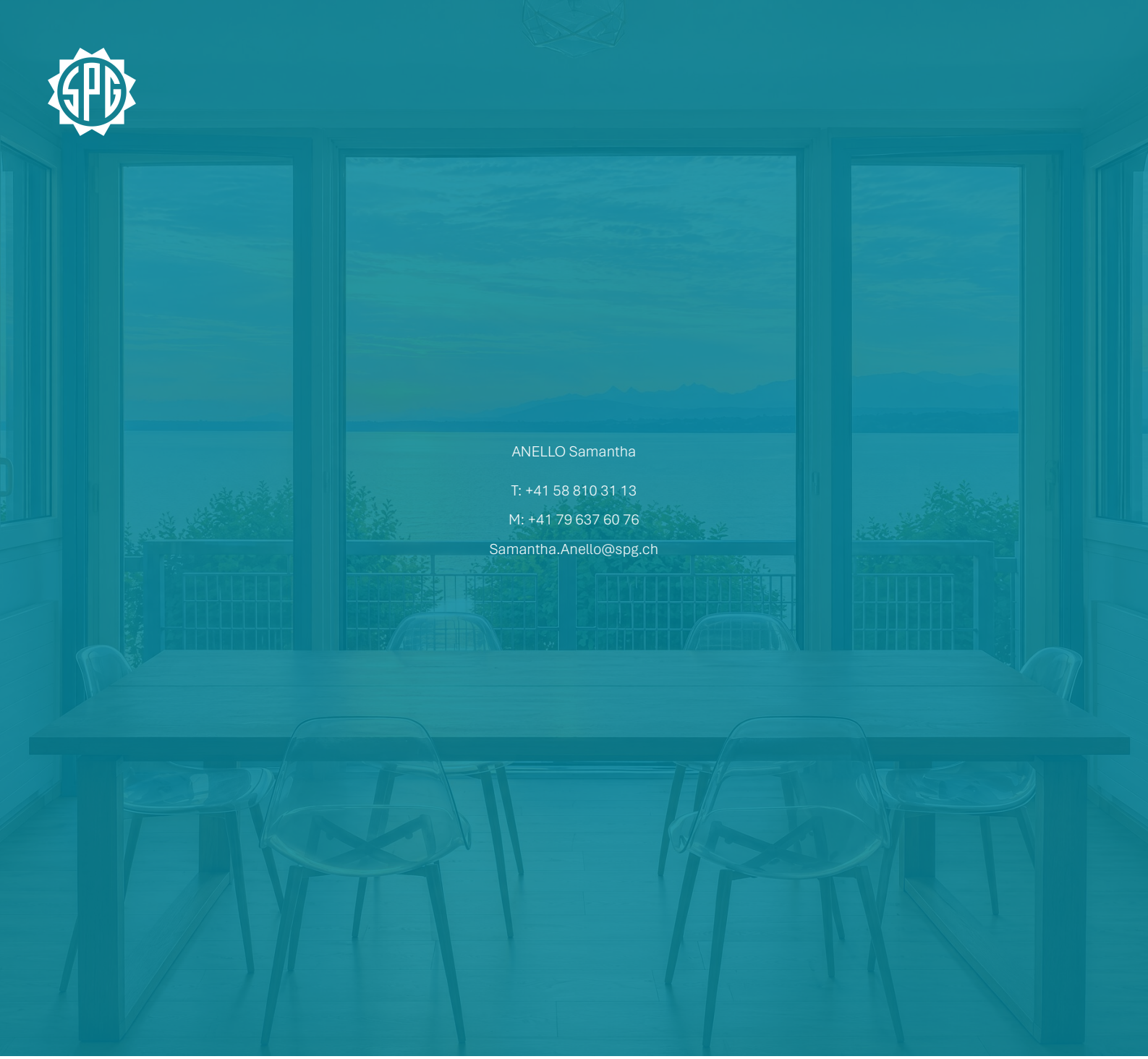
*Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2026 - Tous droits réservés.*

# Prochaines étapes






*Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2026 - Tous droits réservés.*



ANELLO Samantha

T: +41 58 810 31 13

M: +41 79 637 60 76

Samantha.Anello@spg.ch

**Société Privée de Gérance**
Route de Chêne 36
Case postale 6255
1211 Genève 6