



Dossier  
de location

Route de Chêne 36  
Case postale 6255  
1211 Genève 6

[spg.ch](http://spg.ch)

GENÈVE-NYON-LAUSANNE

COUP DE COEUR



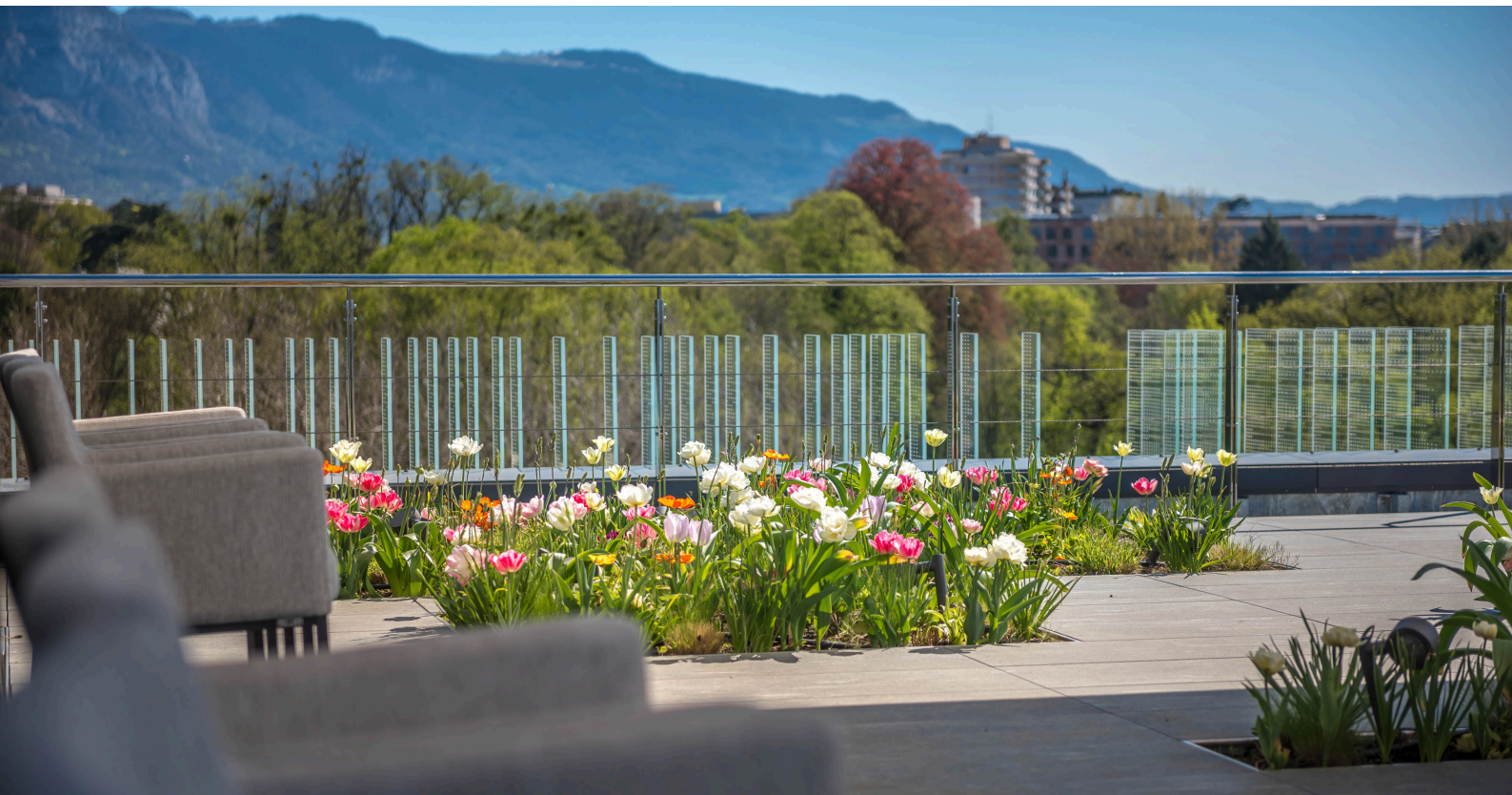
# Crans (VD) : Magnifique duplex de 4.5 pièces en attique

Rue du Grand-Pré 0  
[1299 Crans \(VD\)](#)





# Sommaire



Caractéristiques	P. 3
Description	P. 4
Photos	P. 5
Prochaines étapes	P. 11
Votre contact	P. 12



# Caractéristiques



**4.5**

Pièces



**2ème étage**

Étage



**3**

Chambres



**1**

Salle d'eau



Cave



**1**

Place de parc int.



**1888**

Année de construction

**Loyer : CHF 3'950.-/mois**

**Charges : CHF 250.-/mois (Provisions)**

**Disponibilité : Immédiatement**



# Description

Situé à Crans (VD), au 2ème et dernier étage d'une ancienne fermée entièrement rénovée, magnifique duplex de 4,5 pièces d'environ 186m2 PPE.

Au calme, dans un environnement calme et proche des commodités du village. Véritable bijou architectural au charme atypique, ce bien d'exception offre un cadre de vie idéal, alliant confort moderne et touches d'authenticité, pour ceux qui recherchent un lieu de vie unique.

- Hall d'entrée avec armoires murales
- WC visiteurs
- Réduit pour rangement avec adoucisseur d'eau
- Cuisine ouverte avec bar, entièrement agencée et équipée
- Salle à manger avec cheminée, accès terrasse
- Terrasse avec moustiquaire, barbecue intégré et toile de tente
- Salon avec cheminée

A l'étage du duplex :

- 2 chambres à coucher
- Chambre supplémentaire qui peut être un dressing, armoires à disposition
- Salle de bains / douche / WC

LOYER : CHF 3'950.00

CHARGES (PROVISIONS) : CHF 250.00

PARKING INT : CHF 150.00

DISPONIBILITE : 01.12.2025







# Photos



























# Prochaines étapes











SPG Locations résidentielles Prestige

T: +41 58 810 31 10

[locresid@spg.ch](mailto:locresid@spg.ch)

**Société Privée de Gérance**

Route de Chêne 36

Case postale 6255

1211 Genève 6