



Dossier
de location

Route de Chêne 36
Case postale 6255
1211 Genève 6

spg.ch

GENÈVE-NYON-LAUSANNE

COUP DE COEUR



Crans (VD) : Magnifique duplex de 4.5 pièces en attique

Rue du Grand-Pré 0
[1299 Crans \(VD\)](http://1299Crans(VD).com)



Sommaire



Caractéristiques	P. 3
Description	P. 4
Photos	P. 5
Prochaines étapes	P. 11
Votre contact	P. 12



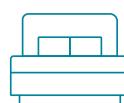
Caractéristiques



4.5
Pièces



2ème étage
Étage



3
Chambres



1
Salle d'eau



Cave



1
Place de parc int.



1888
Année de construction

Loyer : CHF 3'950.-/mois

Charges : CHF 250.-/mois (Provisions)

Disponibilité : Immédiatement



Description

Situé à Crans (VD), au 2ème et dernier étage d'une ancienne fermée entièrement rénovée, magnifique duplex de 4,5 pièces d'environ 186m² PPE.

Au calme, dans un environnement calme et proche des commodités du village. Véritable bijou architectural au charme atypique, ce bien d'exception offre un cadre de vie idéal, alliant confort moderne et touches d'authenticité, pour ceux qui recherchent un lieu de vie unique.

- Hall d'entrée avec armoires murales
- WC visiteurs
- Réduit pour rangement avec adoucisseur d'eau
- Cuisine ouverte avec bar, entièrement agencée et équipée
- Salle à manger avec cheminée, accès terrasse
- Terrasse avec moustiquaire, barbecue intégré et toile de tente
- Salon avec cheminée

A l'étage du duplex :

- 2 chambres à coucher
- Chambre supplémentaire qui peut être un dressing, armoires à disposition
- Salle de bains / douche / WC

LOYER : CHF 3'950.00

CHARGES (PROVISIONS) : CHF 250.00

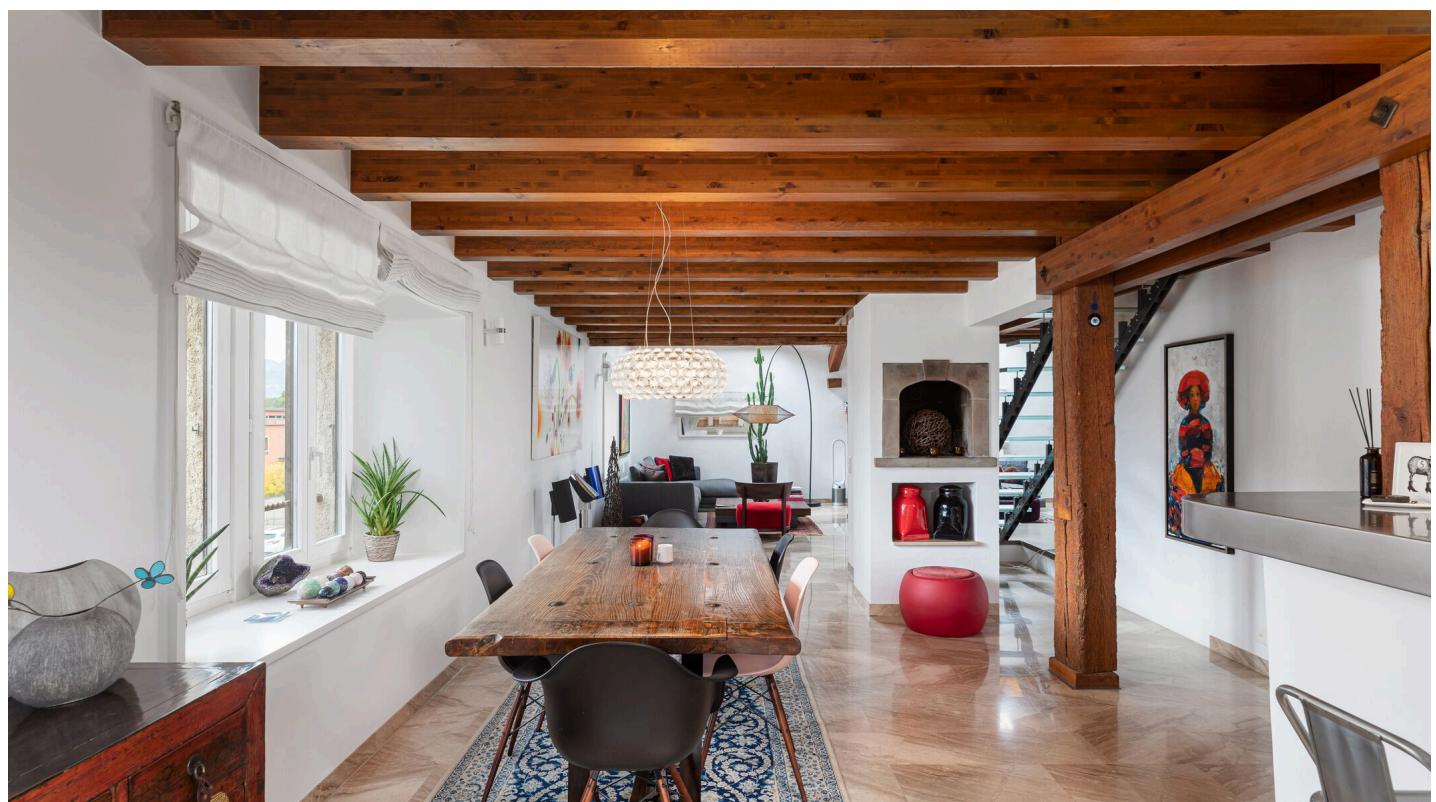
PARKING INT : CHF 150.00

DISPONIBILITE : 01.12.2025





Photos

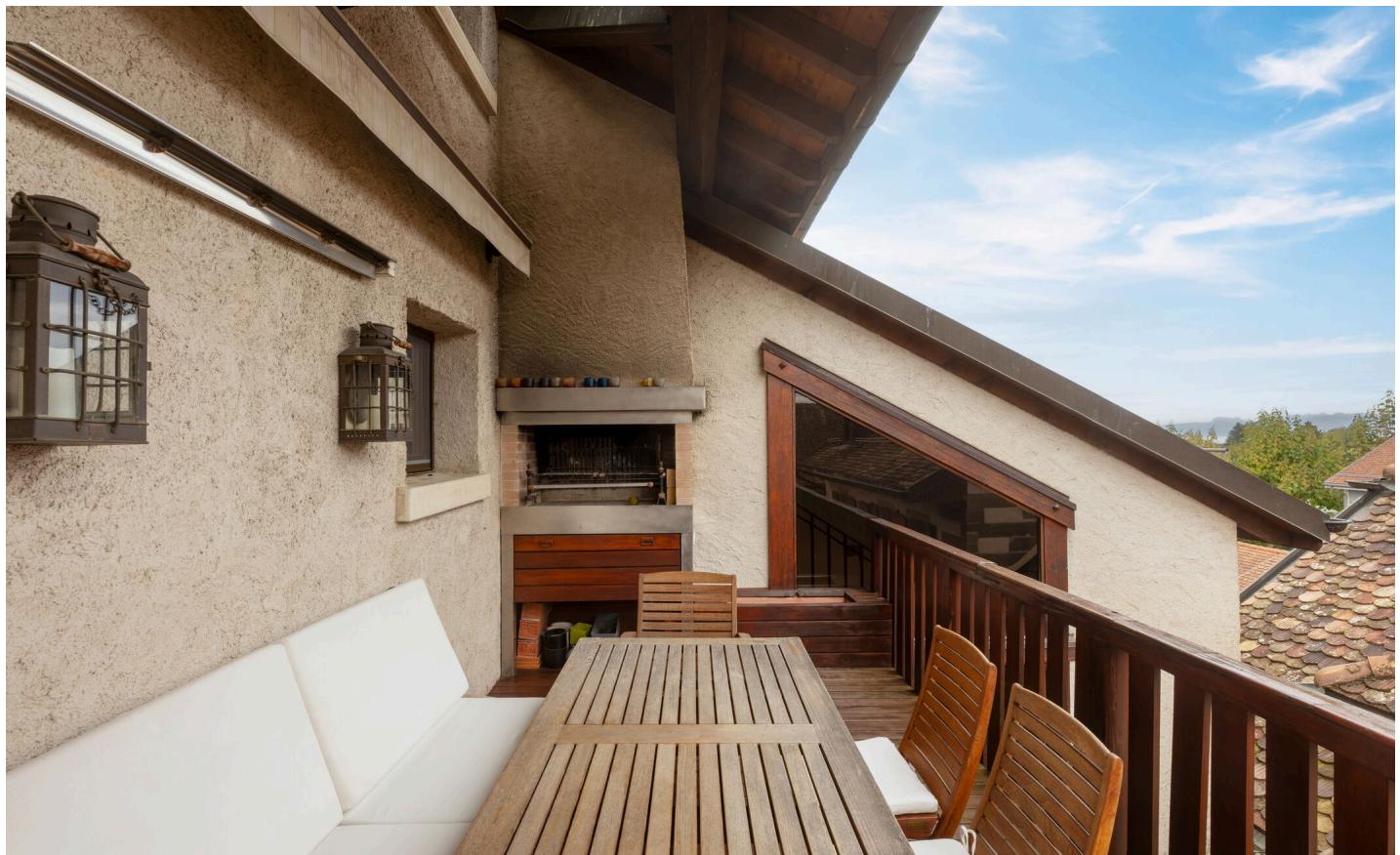






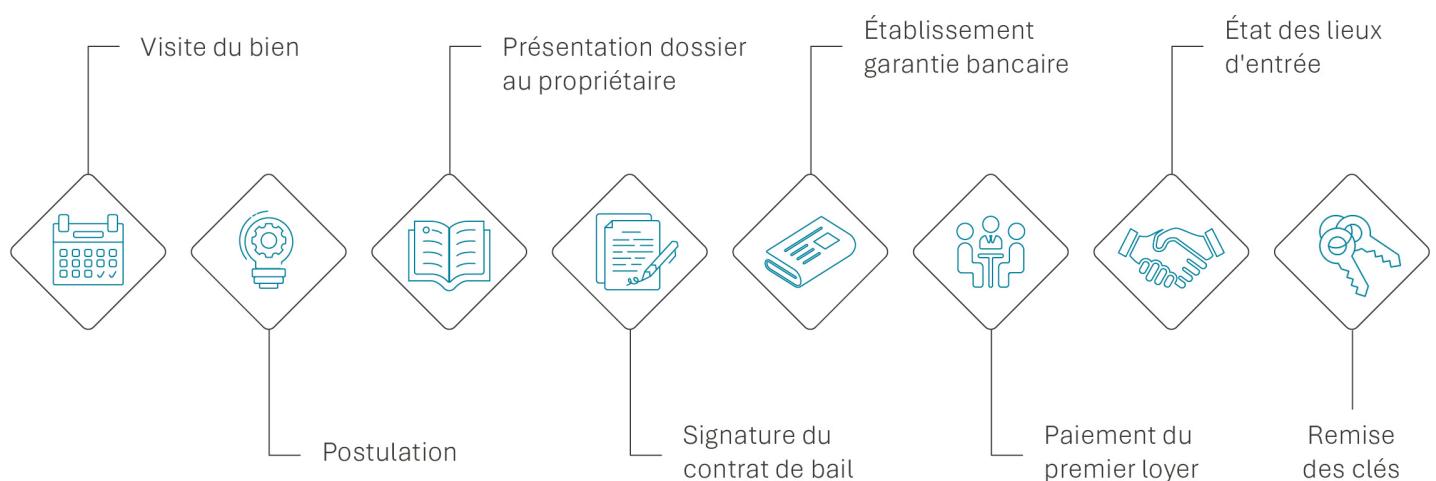








Prochaines étapes





Votre contact

VOTRE CONTACT



Samantha Anello

T: +41 58 810 31 13

M: +41 79 637 60 76

E: Samantha.Anello@spg.ch



SPG Locations résidentielles Prestige

T: +41 58 810 31 10

locresid@spg.ch

Société Privée de Gérance

Route de Chêne 36

Case postale 6255

1211 Genève 6