



Dossier
de location

Route de Chêne 36
Case postale 6255
1211 Genève 6

spg.ch
GENÈVE-NYON-LAUSANNE



Malagnou : Spacieux appartement de 5 pièces

Route de Malagnou 32
[1208 Genève](#)



Caractéristiques



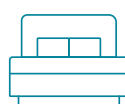
5

Pièces



1er étage

Étage



2

Chambres



1

Salle d'eau

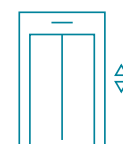


Cave



1

Place de parc ext.



Ascenseur intérieur

Loyer : CHF 3'700.-/mois

Charges : CHF 250.-/mois (Provisions)

Disponibilité : 01.11.2026



Description

Situé au 1er étage d'un immeuble en copropriété, ce beau et spacieux appartement de 5 pièces fait environ 160m² PPE.

Ce bien fera l'objet d'une rénovation des parquets, pose d'un carrelage au sol dans la cuisine, réfection de toutes les peintures.

Début des travaux : 01.09.2026 pour une durée d'un mois.

Plus de photos seront disponibles après travaux.

- Hall d'entrée avec armoire murale
- WC visiteurs
- Cuisine fermée, entièrement agencée et équipée, avec espace repas
- Spacieux séjour
- Salle à manger, accès balcon
- Dégagement avec armoires murales (branchements pour colonne de lavage)
- Très grande chambre à coucher
- Chambre à coucher
- Salle de bains / WC / double vasque

Une cave à bien plaisir, ainsi qu'une place de parking extérieure complètent ce bien.

LOYER : CHF 3'700.00

CHARGES (PROVISIONS) : CHF 250.00

PARKING : CHF 200.00

DISPONIBILITE : 01.10.2026 (APRES TRAVAUX)



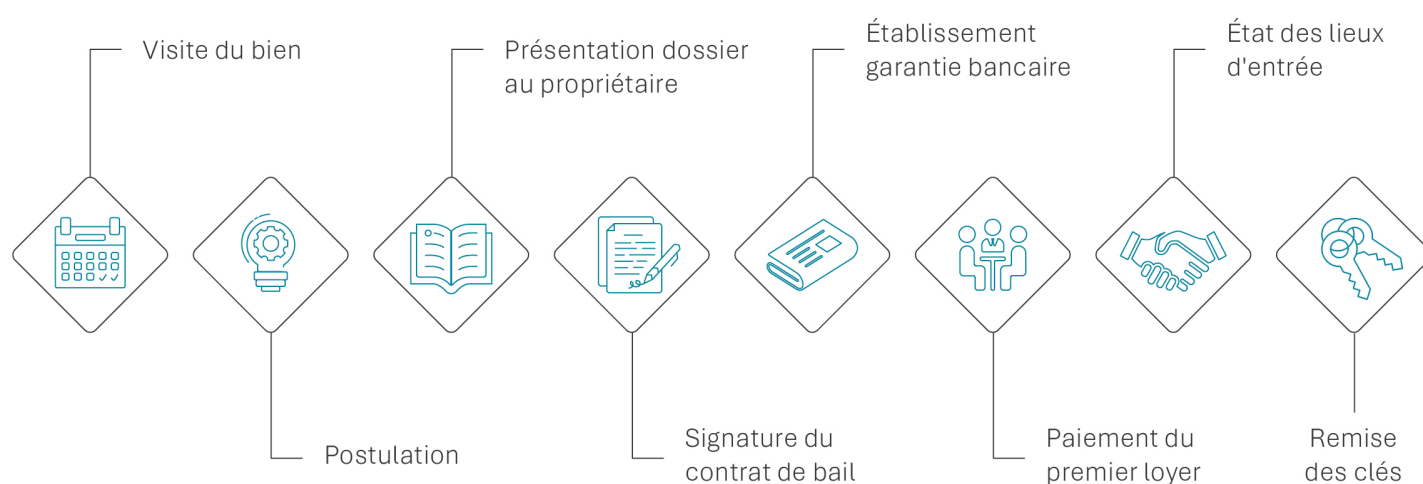


Photos





Prochaines étapes





ANELLO Samantha

T: +41 58 810 31 13

M: +41 79 637 60 76

Samantha.Anello@spg.ch

Société Privée de Gérance

Route de Chêne 36

Case postale 6255

1211 Genève 6