



Dossier  
de location

Route de Chêne 36  
Case postale 6255  
1211 Genève 6

[spg.ch](http://spg.ch)  
GENÈVE-NYON-LAUSANNE



# Petit-Saconnex - Beau duplex de 176m<sup>2</sup> en attique

Chemin Colladon 18  
[1209 Genève](http://spg.ch)



# Caractéristiques



**6**

Pièces



**9ème étage**

Étage



**3**

Chambres



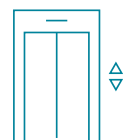
**2**

Salles d'eau



**1**

Garage(s)



Ascenseur intérieur

**Loyer : CHF 5'900.-/mois**

**Charges : CHF 300.-/mois (Provisions)**

**Disponibilité : Immédiatement**



# Description

Situé au 9ème et 10ème étage d'un immeuble en copropriété, bel attique de 176m2 PPE avec terrasses avec vue dégagée.

Au 9ème étage :

- Hall d'entrée avec rangements
- WC visiteurs
- Cuisine fermée, entièrement agencée et équipée, accès balcon
- Spacieux séjour de 84m2 avec cheminée, accès balcon

10ème étage :

- Chambre à coucher avec armoires murales, accès terrasse
  - Salle de bains / WC attenante
- 2 chambres à coucher avec armoires murales, accès terrasse
- Salle de douche
- WC séparés

Une cave à bien plaisir, ainsi qu'un box en sous-sol inclus dans le loyer complètent ce bien.

LOYER : CHF 5'900.00

CHARGES (PROVISIONS) : CHF 300.00

BOX : INCLUS

DISPONIBILITE : DE SUITE OU A CONVENIR





# Photos

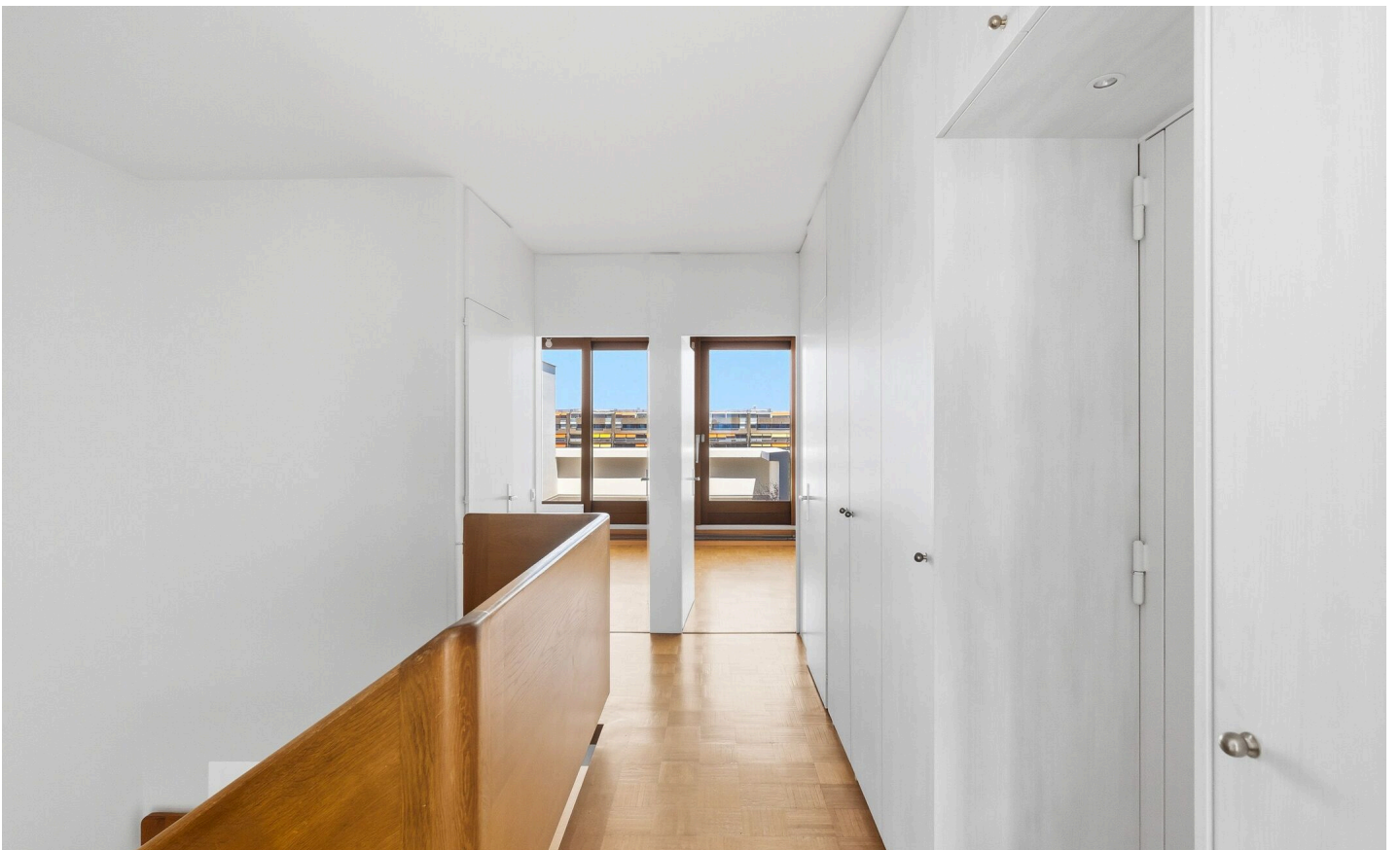


*Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2026 - Tous droits réservés.*





*Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2026 - Tous droits réservés.*







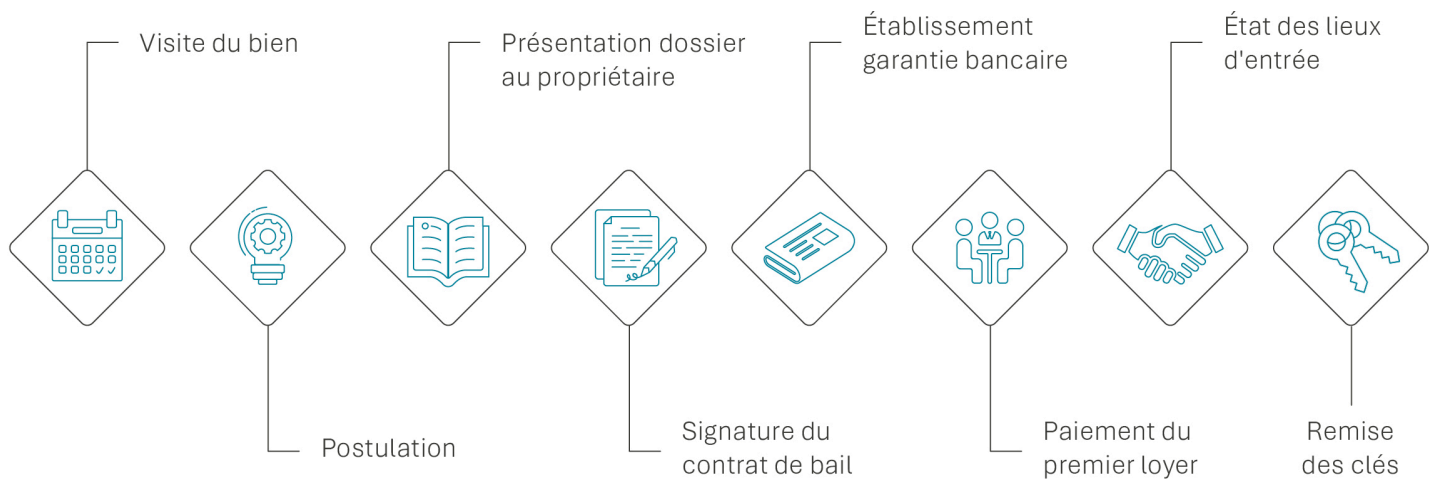
*Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2026 - Tous droits réservés.*







# Prochaines étapes





ANELLO Samantha

T: +41 58 810 31 13

M: +41 79 637 60 76

[Samantha.Anello@spg.ch](mailto:Samantha.Anello@spg.ch)

**Société Privée de Gérance**

Route de Chêne 36

Case postale 6255

1211 Genève 6