



Dossier  
de location

Route de Chêne 36  
Case postale 6255  
1211 Genève 6

[spg.ch](http://spg.ch)  
GENÈVE-NYON-LAUSANNE

OPPORTUNITÉ



# Malagnou : Magnifique 5,5 pièces avec piscines privées sur le toit

Route de Malagnou 40E  
[1206 Genève](#)



# Caractéristiques



**5.5**  
Pièces



**1er étage**  
Étage



**3**  
Chambres



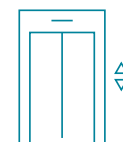
**2**  
Salles d'eau



Cave



**1**  
Garage(s)



Ascenseur intérieur

**Loyer : CHF 5'800.-/mois**

**Charges : CHF 300.-/mois (Forfait)**

**Disponibilité : 16.06.2026**



# Description

Très beau 5 pièces d'environ 180m2 situé au 1er étage d'un bel immeuble de standing avec piscines sur le toit.

Ce bien rénové en 2021 est au bénéfice de beaux espaces, 3 balcons et de belles finitions.

- Hall d'entrée avec armoire murale
- WC visiteurs
- Cuisine ouverte entièrement agencée et équipée
- Lumineux séjour regroupant le salon et à la salle à manger, accès balcon
- Chambre parentale avec armoires murales et salle de bains / double vasque / WC attenante, accès balcon
- Chambre à coucher avec armoires murales, accès balcon
- Chambre à coucher, accès balcon
- Salle de douche / WC avec machine à laver le linge

LOYER : CHF 5'800.00

CHARGES (FORFAIT) : CHF 300.00

BOX : CHF 308.00

DISPONIBILITE : 16.06.2026





# Photos





*Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2026 - Tous droits réservés.*

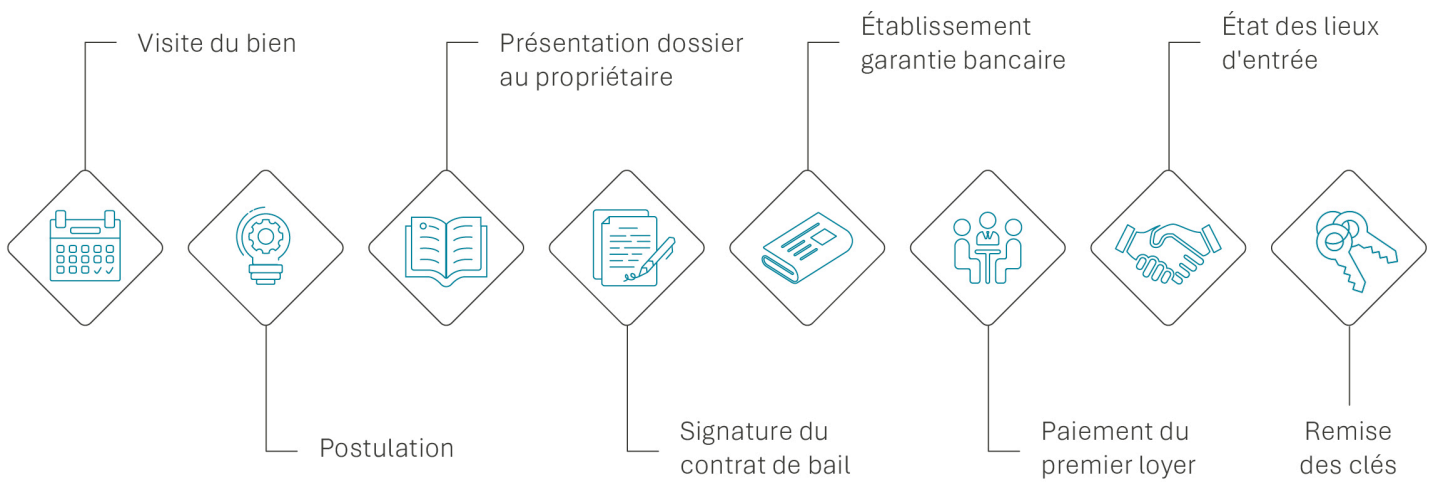


Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2026 - Tous droits réservés.





# Prochaines étapes





ANELLO Samantha

T: +41 58 810 31 13

M: +41 79 637 60 76

Samantha.Anello@spg.ch

**Société Privée de Gérance**

Route de Chêne 36

Case postale 6255

1211 Genève 6