



Dossier
de location

Route de Chêne 36
Case postale 6255
1211 Genève 6

spg.ch

GENÈVE-NYON-LAUSANNE



Amandolier : Spacieux appartement de 4 pièces

Avenue de l'Amandolier 32
[1208 Genève](#)



Sommaire



Caractéristiques	P. 3
Description	P. 4
Photos	P. 5
Prochaines étapes	P. 10
Votre contact	P. 11



Caractéristiques



4

Pièces



1er étage

Étage



2

Chambres



2

Salles d'eau

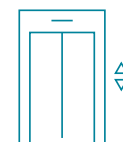


Cave



1

Place de parc int.



Ascenseur intérieur

Loyer : CHF 3'750.-/mois

Charges : CHF 190.-/mois (Provisions)

Disponibilité : 01.06.2026



Description

Situé dans le quartier prisé et résidentiel de l'Amandolier, à proximité immédiate des transports (gare CEVA des Eaux-Vives) et de toutes les commodités, ce bel appartement de 4 pièces séduit par son environnement calme et verdoyant tout en restant proche du centre-ville de Genève. Offrant des espaces lumineux et un agencement harmonieux, il constitue un cadre de vie idéal alliant confort, modernité et accessibilité.

- Hall d'entrée avec armoire murale
- WC visiteurs
- Cuisine fermée, entièrement agencée et équipée avec coin repas
- Séjour de 30m²
- Chambre parentale avec armoire murale
 - sa salle de bains / WC attenante
- Chambre avec armoires murales
- Salle de douche

Une cave à bien plaisir ainsi qu'une place de parking intérieure en sus du loyer complètent ce bien.

LOYER : CHF 3'750.00

CHARGES (PROVISIONS) : CHF 190.00

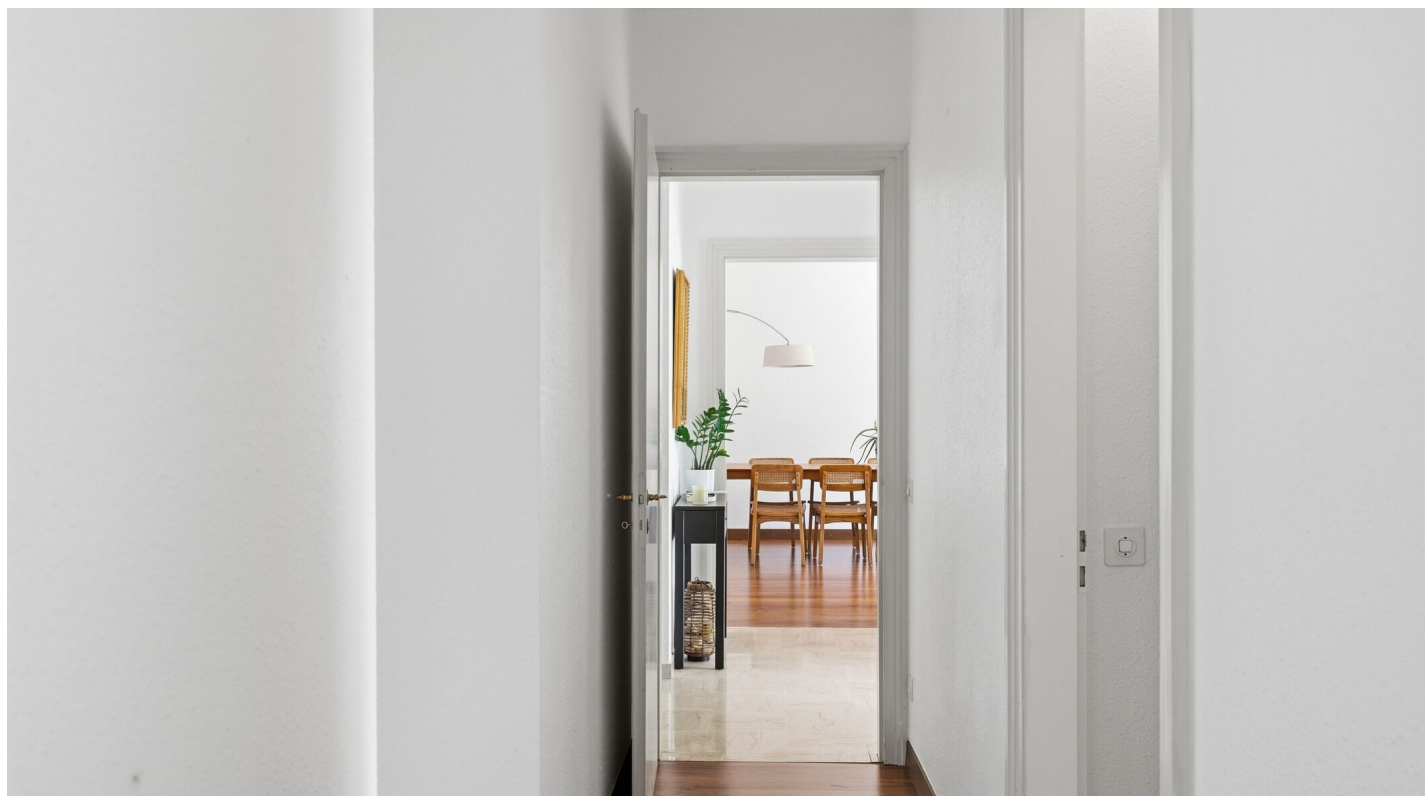
PLACE DE PARKING INTERIEUR : CHF 250.00

DISPONIBILITE : 1er juin 2026





Photos





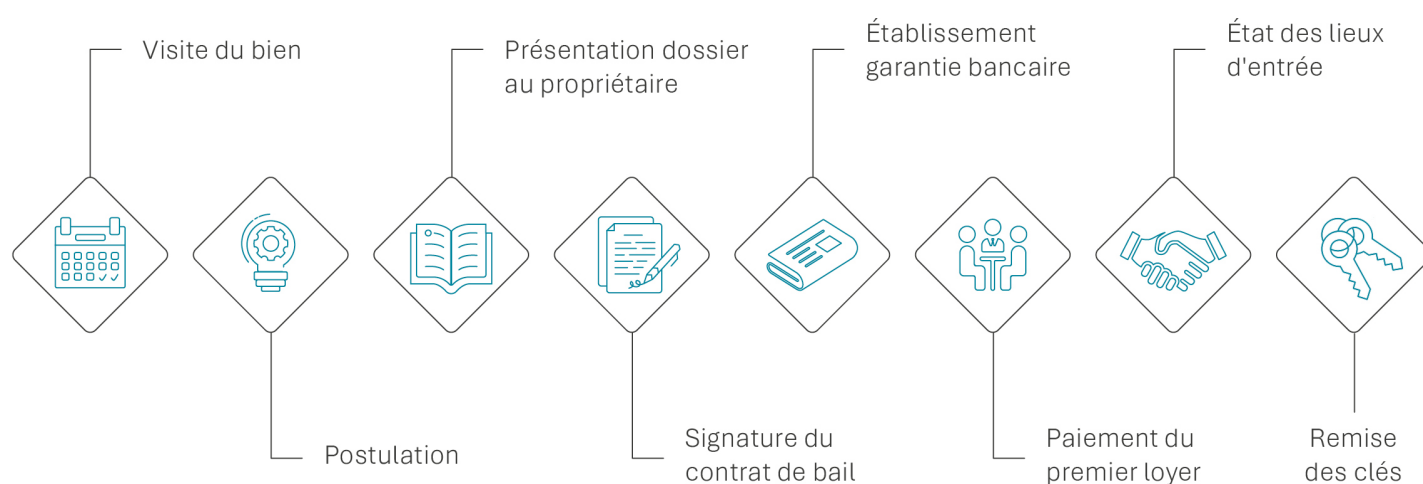








Prochaines étapes





SPG Locations résidentielles Prestige

T: +41 58 810 31 10

locresid@spg.ch

Société Privée de Gérance

Route de Chêne 36

Case postale 6255

1211 Genève 6