



Dossier  
de location

Route de Chêne 36  
Case postale 6255  
1211 Genève 6

[spg.ch](http://spg.ch)

GENÈVE-NYON-LAUSANNE



# Vieille Ville : Majestueux appartement de 8 pièces d'environ 290m<sup>2</sup>

Rue Beauregard 4  
[1204 Genève](#)



# Sommaire



Caractéristiques	P. 3
Description	P. 4
Photos	P. 5
Prochaines étapes	P. 12
Votre contact	P. 13



# Caractéristiques



**8**

Pièces



**1er étage**

Étage



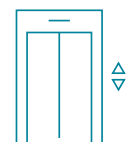
**3**

Chambres



**3**

Salles d'eau



Ascenseur intérieur

**Loyer : CHF 9'700.-/mois**

**Charges : CHF 500.-/mois (Provisions)**

**Disponibilité : Immédiatement**





# Description

Cet appartement de 8 pièces, idéalement situé en Vieille ville, bénéficie d'un emplacement privilégié. Offrant de vastes volumes et une distribution harmonieuse, il séduit par la qualité de ses espaces et son confort de vie. Sa localisation centrale permet un accès immédiat aux commerces, transports et services du centre-ville.

Il se compose comme suit :

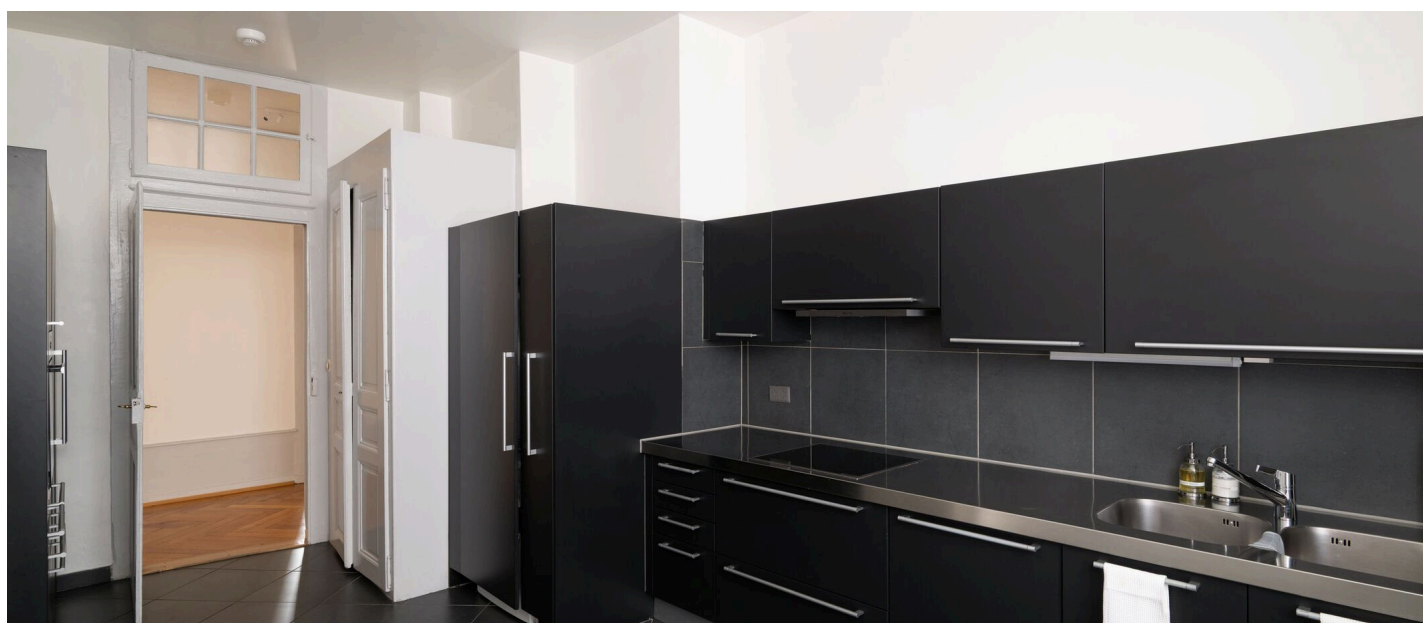
- Hall d'entrée
- WC visiteurs
- Cuisine fermée entièrement équipée et agencée avec coin repas
- Salle à manger avec armoires murales
- Salon équipée d'une cheminée avec accès balcon
- Chambre parentale avec cheminée, armoires murales / bureau ou dressing attenant et sa salle de douche / WC privative
- Chambre à coucher avec sa salle de bains / WC attenante
- Chambre à coucher avec armoires murales et réduit et cheminée
- Salle de douche avec espace dressing

Une cave à bien plaisir complète ce bien.

LOYER : CHF 9'700.00

CHARGES (PROVISIONS) : CHF 500.00

DISPONIBILITE : A CONVENIR





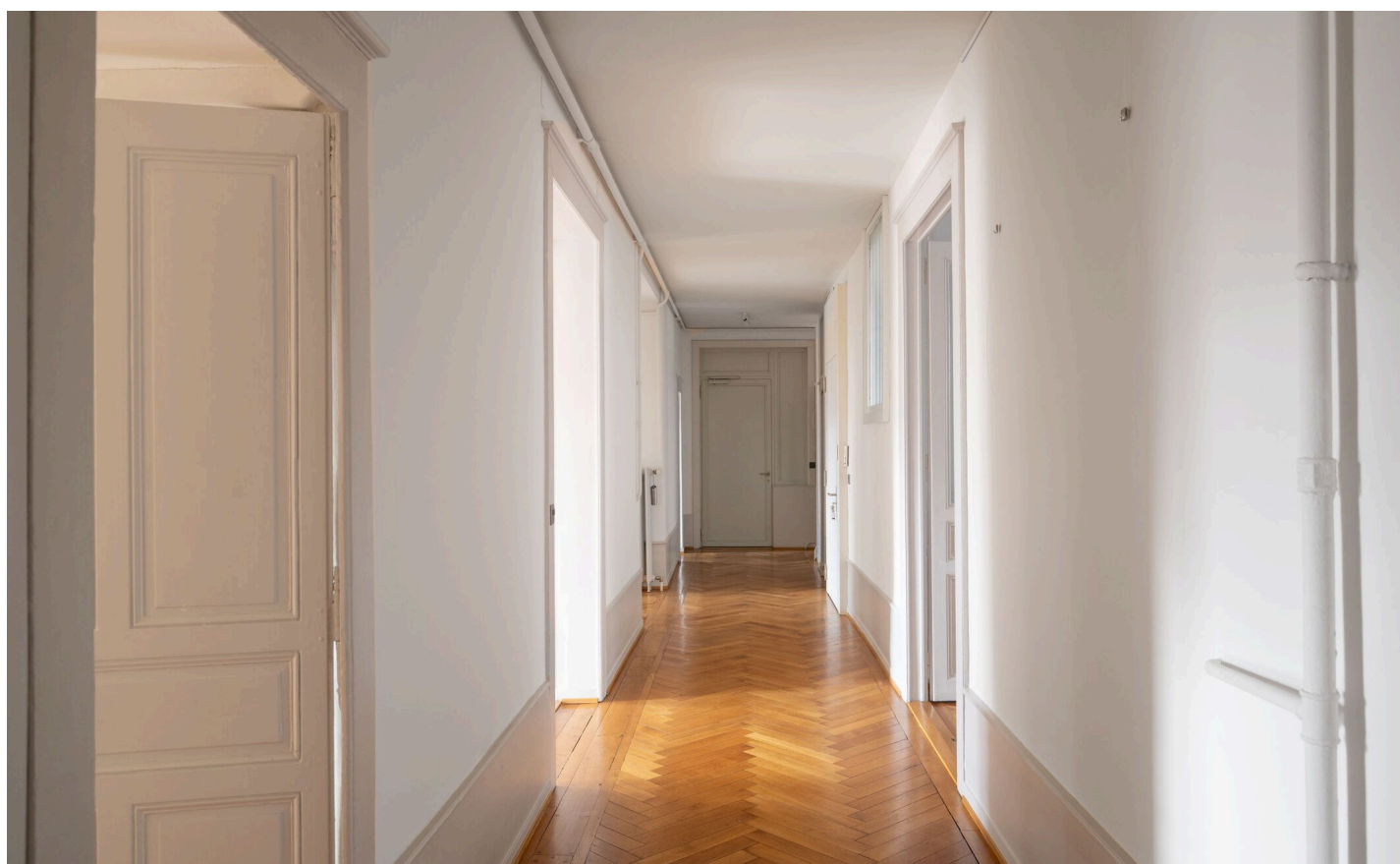
# Photos

















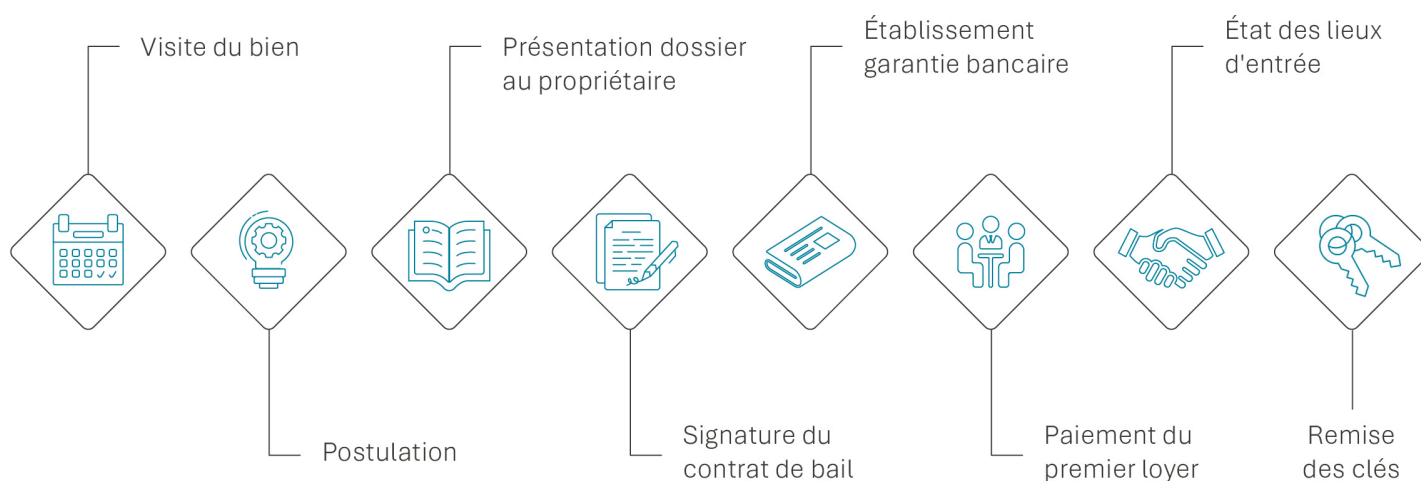








# Prochaines étapes









SPG Locations résidentielles Prestige

T: +41 58 810 31 10

[locresid@spg.ch](mailto:locresid@spg.ch)

**Société Privée de Gérance**

Route de Chêne 36

Case postale 6255

1211 Genève 6