



Dossier  
de location

Route de Chêne 36  
Case postale 6255  
1211 Genève 6

[spg.ch](http://spg.ch)

GENÈVE-NYON-LAUSANNE

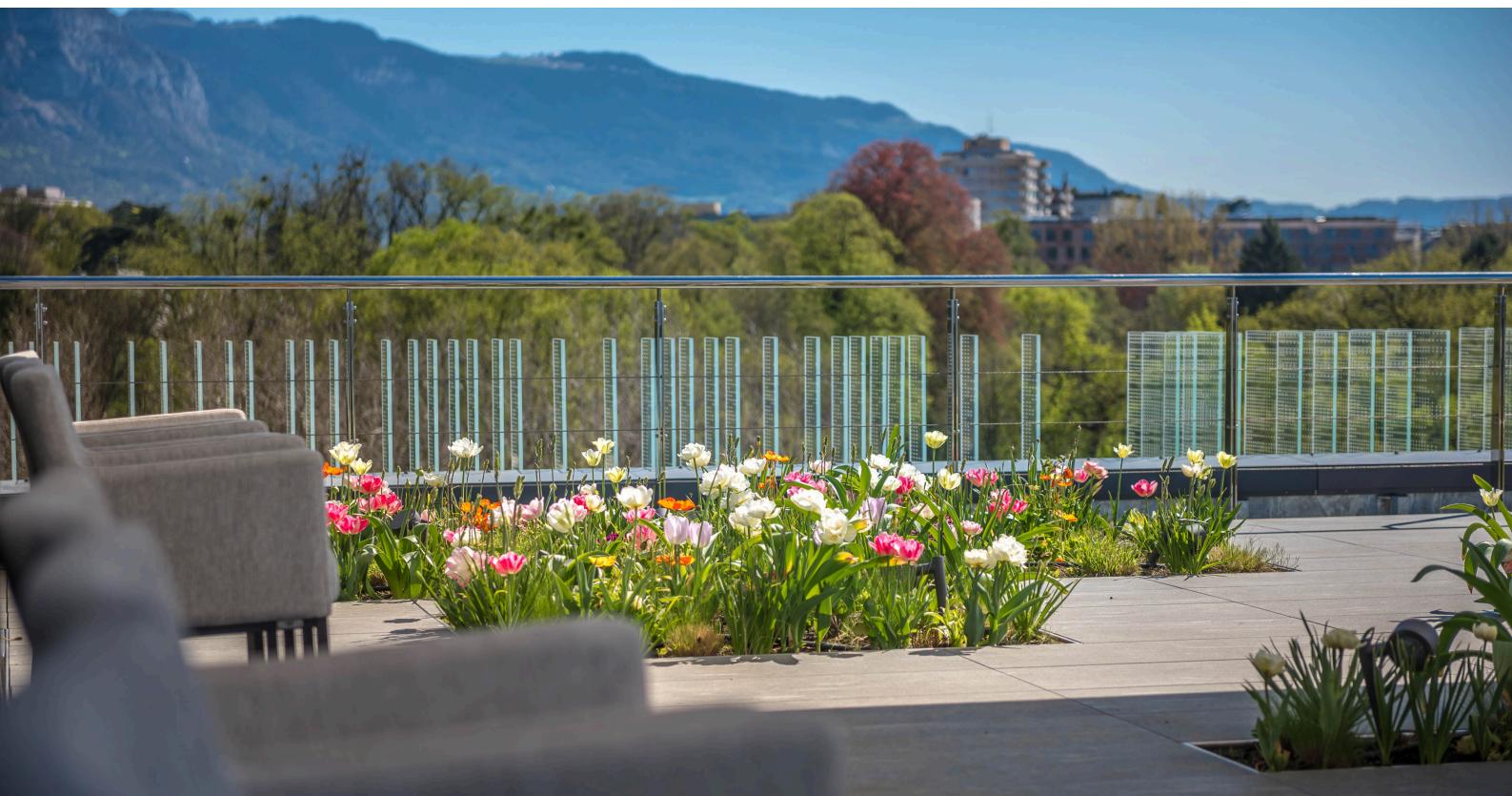


**Magnifique 6 pièces à la vue  
imprenable sur le lac**

Route de la Capite 19  
[1223 Cologny](http://1223Cologny.ch)



# Sommaire



Caractéristiques	P. 3
Description	P. 4
Photos	P. 5
Prochaines étapes	P. 10
Votre contact	P. 11



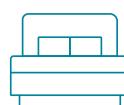
# Caractéristiques



**6**  
Pièces



**1er étage**  
Étage



**3**  
Chambres



**3**  
Salles d'eau



Cave



**2**  
Places de parc int.

**Loyer : CHF 15'000.-/mois**

**Charges : Comprises**

**Disponibilité : Immédiatement**



# Description

Dans résidence sécurisée et de standing, très bel appartement de 220m<sup>2</sup> avec vue exceptionnelle sur le lac se composant :

- Hall avec vestiaire et WC visiteurs
- Cuisine fermée, entièrement agencée et équipée, accès balcon
- Buanderie équipée
- Entrée de service
- Salle à manger, accès balcon à la vue imprenable sur le lac
- Grand séjour, accès balcon à la vue imprenable sur le lac
- Dégagement coin nuit
- 2 grandes chambres à coucher, avec chacune sa salle de bains complète, accès balcon
- Chambre parentale avec armoires murales, sa salle de bains / WC attenante, accès balcon à la vue imprenable sur le lac

Une cave ainsi qu'un box double compris dans le loyer compètent ce bien d'exception.

Au sein de la résidence, un service d'intendance, une piscine, une salle de fitness et un club house sont à disposition.

LOYER : CHF 15'000.00

CHARGES : COMPRISES

BOX : COMPRIS

DISPONIBILITE : 01.12.2025

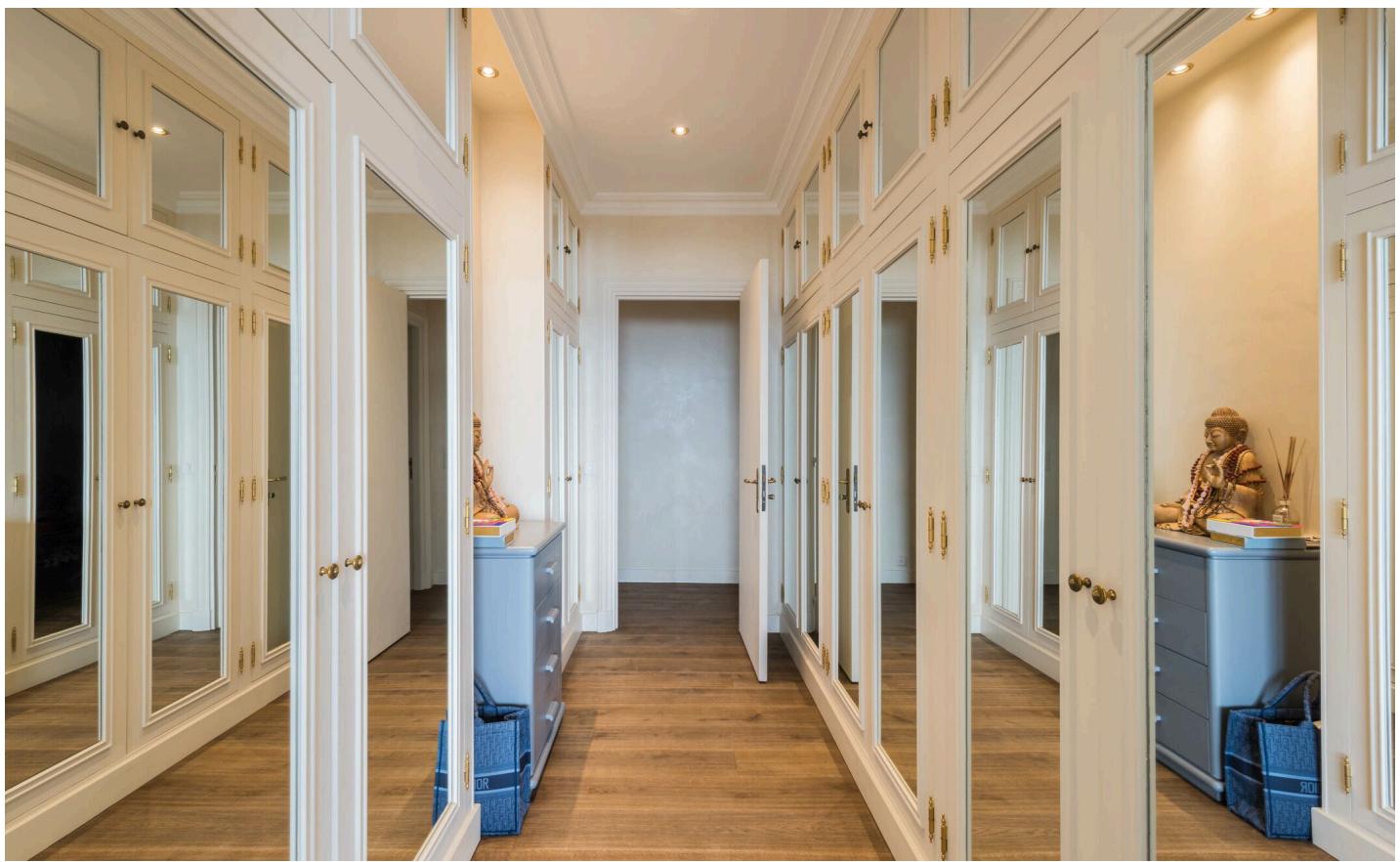


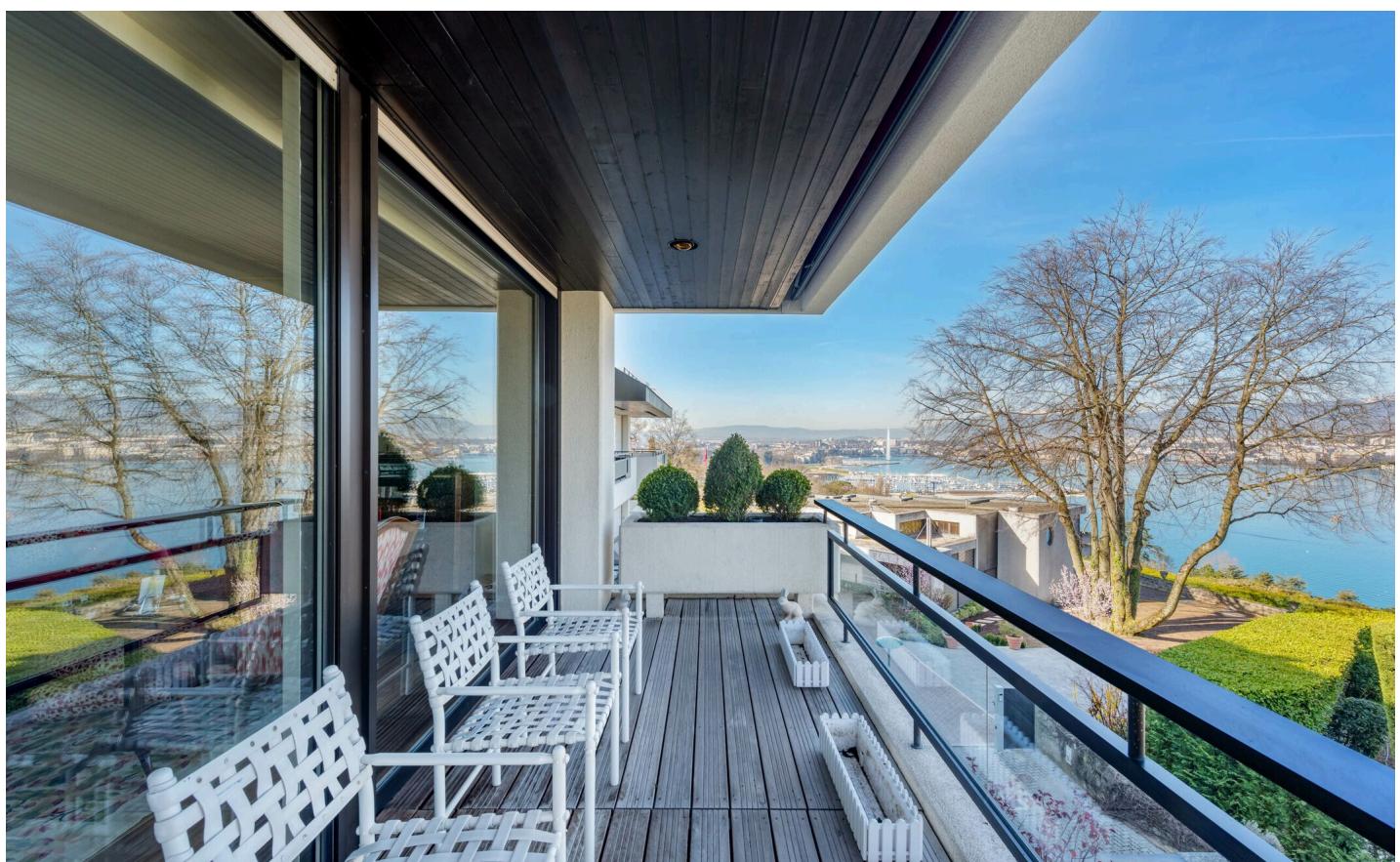


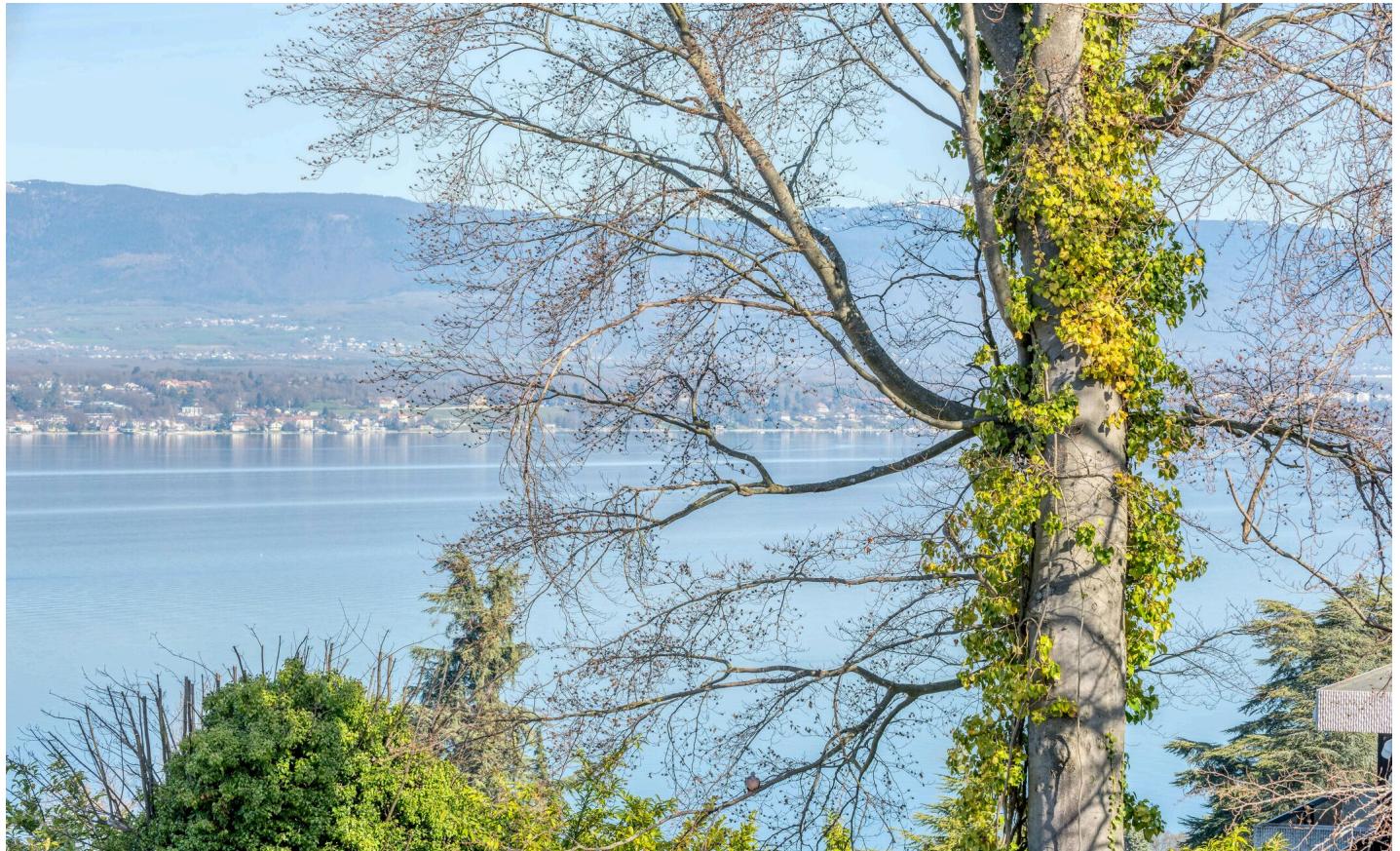
# Photos





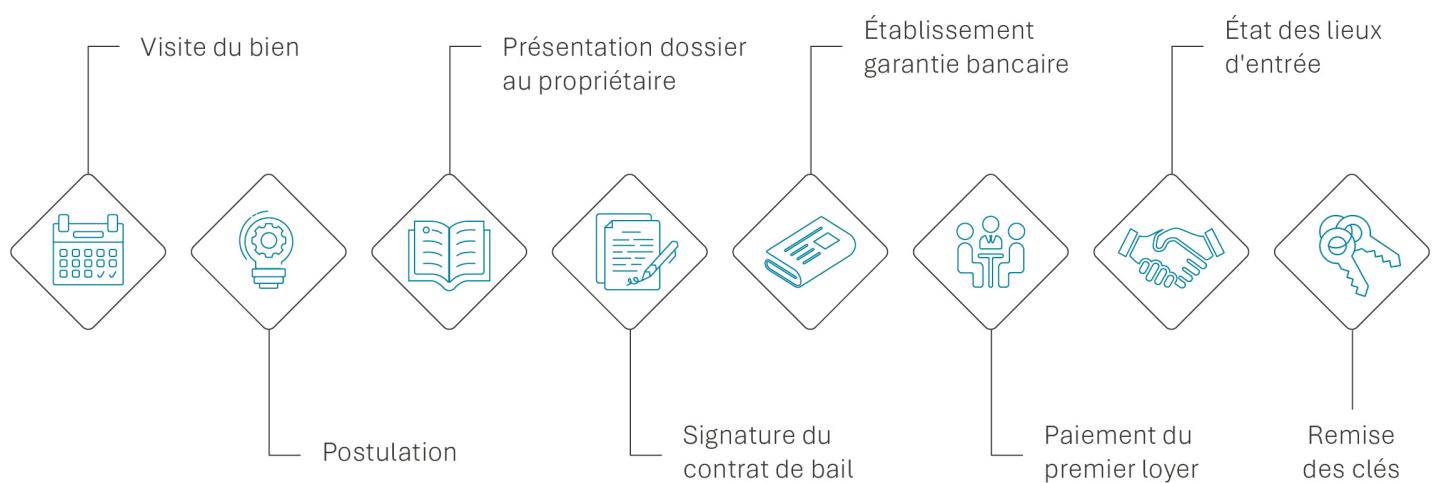








# Prochaines étapes





# Votre contact

## VOTRE CONTACT



## Samantha Anello

T: +41 58 810 31 13

M: +41 79 637 60 76

E: Samantha.Anello@spg.ch



SPG Locations résidentielles Prestige

T: +41 58 810 31 10

[locresid@spg.ch](mailto:locresid@spg.ch)

**Société Privée de Gérance**

Route de Chêne 36

Case postale 6255

1211 Genève 6