



Dossier  
de location

Route de Chêne 36  
Case postale 6255  
1211 Genève 6

[spg.ch](http://spg.ch)  
GENÈVE-NYON-LAUSANNE



# Bellevue : Magnifique 5 pièces en rez-de-jardin

Chemin de la Menuiserie 13  
[1293 Bellevue](#)



# Sommaire



Caractéristiques	P. 3
Description	P. 4
Photos	P. 5
Prochaines étapes	P. 11
Votre contact	P. 12



# Caractéristiques



5

Pièces



Rez-de-jardin

Étage



3

Chambres



2

Salles d'eau



Cave



2

Places de parc int.



Ascenseur intérieur

**Loyer : CHF 4'360.-/mois**

**Charges : CHF 190.-/mois (Provisions)**

**Disponibilité : 01.07.2026**



# Description

Situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble en copropriété, ce bel appartement / souplex de 5 pièces et d'environ 110m<sup>2</sup> se dispose comme suit :

Au rez de jardin :

- Hall d'entrée
- WC visiteurs avec coin buanderie (équipée d'une machine et d'un sèche-linge)
- Cuisine semi ouverte, entièrement agencée et équipée, accès terrasse
- Spacieux séjour, accès terrasse
- 3 chambres à coucher, accès terrasse
- Salle de douche / WC

Au rez-inférieur :

- Vaste pièce polyvalente avec de nombreux rangements
- Salle de douche / WC

Une cave à bien plaisir, ainsi que deux places de parking intérieures en sus du loyer complètent ce bien.

LOYER : CHF 4'360.00

CHARGES (PROVISIONS) : CHF 190.00

PARKING : CHF 200.00 / parking

DISPONIBILITE : 01.07.2026





# Photos









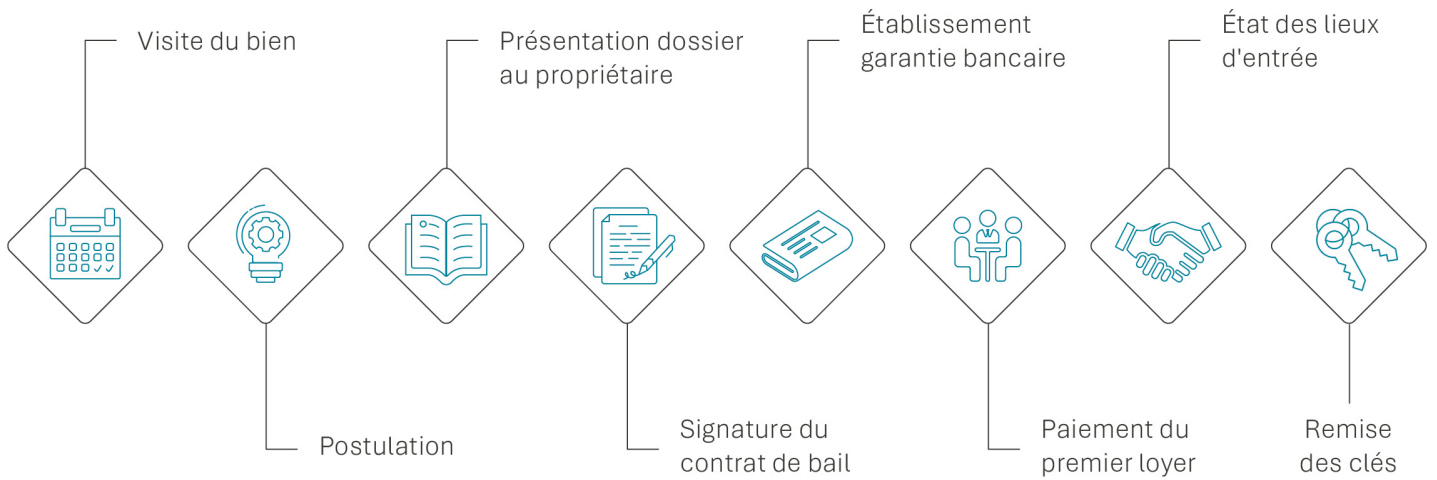
Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2025 - Tous droits réservés.







# Prochaines étapes







SPG Locations résidentielles Prestige

T: +41 58 810 31 10

locresid@spg.ch

**Société Privée de Gérance**

Route de Chêne 36

Case postale 6255

1211 Genève 6