



Dossier
de location

Rue de la Morâche 9
1260 Nyon

spg.ch
GENÈVE-NYON-LAUSANNE



Lumineux 2,5 pièces avec balcon et vue dégagée

Chemin des Tines 14
[1260 Nyon](#)



Sommaire



Descriptif de la commune	P. 3
Caractéristiques	P. 4
Données techniques	P. 5
Description	P. 6
Photos	P. 7
Prochaines étapes	P. 9



Descriptif de la commune

Située sur les rives du Léman, entre Genève et Lausanne, Nyon compte environ 24'000 habitants et constitue l'un des principaux centres urbains de La Côte.

La commune bénéficie d'une excellente qualité de vie et dispose de toutes les infrastructures nécessaires : commerces, établissements scolaires, structures d'accueil, installations sportives et culturelles, restaurants et services.

Grâce à sa gare CFF et à sa proximité avec l'autoroute A1, Genève et Lausanne sont facilement accessibles. Nyon bénéficie également d'un réseau de transports publics développé desservant la ville et les communes environnantes.

Son centre historique, son château, ses quais et ses espaces au bord du lac participent pleinement à l'attractivité de la commune.

				
 Transports publics	179 m	5 min.	5 min.	5 min.
 Commerces	388 m	9 min.	9 min.	2 min.
 Restaurants	118 m	5 min.	5 min.	3 min.



Caractéristiques



2.5

Pièces



1

Chambre



1

Salle d'eau



3ème étage

Étage



1

Place de parc ext.



1974

Année de construction



Gaz

Type de chauffage

Loyer : CHF 2'180.-/mois

Nombre de place(s) de parc ext. : non inclus/-e(s) | CHF 130.-



Données techniques

Type	Appartement	Charges	CHF 150.-/mois (Provisions)
Type de cuisine	Cuisine équipée		



Description

Situé dans un quartier résidentiel agréable de Nyon, cet appartement profite d'un emplacement pratique, à proximité des commerces, des transports publics et des différentes commodités de la ville.

D'une surface d'environ 60 m² au 3ème étage, ce joli 2,5 pièces offre des espaces confortables et une belle luminosité.

Ce bien offre les avantages suivants :

- Un hall d'entrée avec armoire murale
- Une cuisine entièrement équipée semi-ouverte
- Un séjour donnant accès à un agréable balcon avec vue dégagée
- Une chambre à coucher
- Une salle de bains

La réfection complète de la peinture a été effectuée.

Un appartement plaisant à vivre, bénéficiant d'un environnement résidentiel tout en restant proche de la vie nyonnaise.

Loyer mensuel : CHF 2'180.- + charges CHF 150.-/mois

Place de parc extérieure N°5B : CHF 130.-/mois

Une cave N°3 : comprise dans le loyer

Buanderie commune au rez-de-chaussée

Disponibilité : 1er octobre 2026

En cas d'intérêt pour une visite, notre service de locations résidentielles est à votre disposition : location-vd@spg.ch





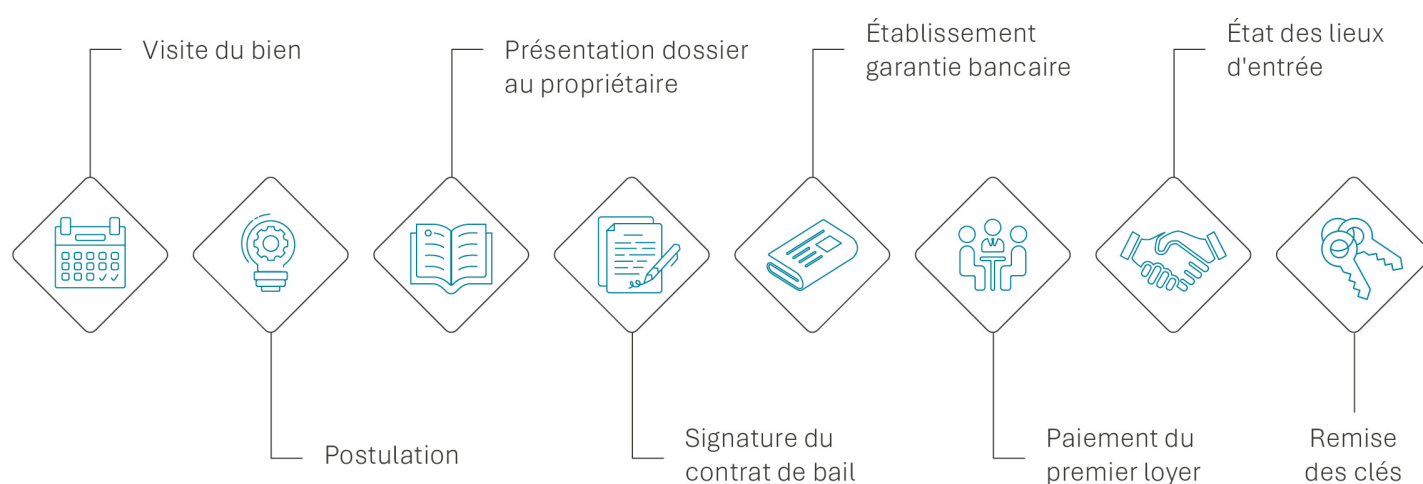
Photos







Prochaines étapes





Jennifer Aeby

T: +41 58 810 37 43

M: +41 79 123 52 45

Jennifer.Aeby@spg.ch

Société Privée de Gérance SA

Rue de la Morâche 9
1260 Nyon